

Buchholz

# Grundstück ohne Baubindung in familienfreundlicher Lage

Objektnummer: 24095007



KAUFPREIS: 498.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 2.378 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 24095007 - 21244 Buchholz

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24095007 - 21244 Buchholz

## Auf einen Blick

Objektnummer	24095007	Kaufpreis	498.000 EUR
		Objektart	Grundstück
		Provision	Käuferprovision beträgt 6,25 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Zustand der Immobilie	Abrissobjekt



Objektnummer: 24095007 - 21244 Buchholz

## Die Immobilie



Objektnummer: 24095007 - 21244 Buchholz

## Die Immobilie



**Objektnummer: 24095007 - 21244 Buchholz**

## Ein erster Eindruck

Dieses großzügige Baugrundstück mit einer Altsubstanz befindet sich in sehr guter und familienfreundlicher Lage von Buchholz. Die optimale Südausrichtung und der Zuschnitt des Grundstücks begünstigen eine Bebauung mit einem großzügigen Einfamilienhaus. Für diese Region gilt § 34 BauGB, die sogenannte Nachbarschaftsbebauung. Der Abriss der Altsubstanz muß vom Käufer übernommen werden. Der Verkauf erfolgt als gesamtes Grundstück. Bitte betreten Sie das Grundstück nicht ohne unsere Begleitung. Für weitere Fragen stehen wir gern zur Verfügung.

Objektnummer: 24095007 - 21244 Buchholz

## Alles zum Standort

Buchholz ist eine in der Nordheide gelegene Kleinstadt mit ca. 50.000 Einwohnern und gehört zur Metropolregion Hamburg. Sie liegt etwa 30 km südlich von Hamburg, etwa 120 km nördlich von Hannover und etwa 80 km nordöstlich von Bremen. Neben Einkaufsmöglichkeiten für jeden Bedarf finden Sie ein breites Angebot an Freizeitaktivitäten und ein umfangreiches Angebot an Veranstaltungen in der 'Empore'. Verschiedene Schulzweige, Kindergärten sowie Kinderkrippen sind von diesem Objekt aus sehr gut zu erreichen. Aber nicht nur die grüne und familienfreundliche Lage, sondern auch die verkehrsgünstige Anbindung macht dieses Objekt zu einem attraktiven Wohnort. Mit dem Auto benötigen Sie ca. 30-40 Minuten bis in die Hamburger Innenstadt und mit der Bahn vom Buchholzer Bahnhof lediglich ca. 25 Minuten. Lassen auch Sie sich überzeugen von dieser Kleinstadt vor den Toren Hamburgs.

Objektnummer: 24095007 - 21244 Buchholz

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Andrea Syring

---

Neue Straße 16 Nordheide  
E-Mail: [nordheide@von-poll.com](mailto:nordheide@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)