

La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Provençal style villa with Panoramic Views

Objektnummer: 84890819



KAUFPREIS: 2.550.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 182 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 2.016 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick

Objektnummer	84890819	Kaufpreis	2.550.000 EUR
Wohnfläche	ca. 182 m <sup>2</sup>	Haustyp	Villa
Zimmer	7	Gesamtfläche	ca. 182 m <sup>2</sup>
Stellplatz	1 x Carport	Zustand der Immobilie	Sanierungsbedürftig
		Ausstattung	Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Ofenheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Befuerung	Öl	Endenergie- verbrauch	371 kWh/m²a
		Energie- Effizienzklasse	G

Objektnummer: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie





Objektnummer: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie





Objektnummer: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ein erster Eindruck

Joint Sole Agent – Beautiful panoramic views of the Bay of Théoule and the Esterel mountains from this charming villa. Situated in a sought-after residential area, ideally located with the village, marinas, beaches, shops and restaurants within walking distance. With a livable surface of 183sqm on 3 levels, the villa comprises: a spacious living room opening up onto the terrace, separate kitchen, a master ensuite bedroom, four bedrooms, 3 bathrooms and a cellar / storage room. Beautiful South facing pool area. Carport. Two golf courses a few minutes away. Nice International Airport can be reached in approximately 30 minutes.

Objektnummer: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)