

Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Verkauf - Villa Saint-Tropez - 3 785 000 €

Objektnummer: 84161745



KAUFPREIS: 3.785.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 269 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 2.608 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 84161745 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 84161745 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick

|              |                        |                       |                        |
|--------------|------------------------|-----------------------|------------------------|
| Objektnummer | 84161745               | Kaufpreis             | 3.785.000 EUR          |
| Wohnfläche   | ca. 269 m <sup>2</sup> | Haustyp               | Villa                  |
| Zimmer       | 6                      | Gesamtfläche          | ca. 269 m <sup>2</sup> |
| Baujahr      | 2024                   | Zustand der Immobilie | neuwertig              |
|              |                        | Ausstattung           | Schwimmbad             |

Objektnummer: 84161745 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                                |                         |
|--------------------------------|-------------------------|
| Energieausweis                 | Verbrauchsausweis       |
| Endenergie-<br>verbrauch       | -1 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Energie-<br>Effizienzklasse    | A                       |
| Baujahr laut<br>Energieausweis | 2024                    |

Objektnummer: 84161745 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 84161745 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 84161745 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 84161745 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie





Objektnummer: 84161745 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ein erster Eindruck

Villa mit atemberaubender Aussicht in einer geschützten natürlichen Umgebung genießt eine privilegierte Lage am Hang eines Hügels mit Blick auf den Golf von Saint Tropez, wo jedes Detail des Innen- und Außenlebens zu Ihrem größten Vergnügen wie ein Schmuckkästchen gestaltet wurde. Dieser Ort, an dem man sich zurückziehen kann, bietet den Vorteil, dass alles, was die Region zu bieten hat, in der Nähe ist. Der Zugang ist einfach, egal ob Sie sich für die belebende Atmosphäre der Strände oder die Intimität und Ruhe Ihrer Villa entscheiden. Die Golfplätze von Sainte-Maxime, Beauvallon und Gassin sind bekannt. In Port Grimaud oder Les Marines de Gassin kann man problemlos ein Boot anlegen. Der Polo Club von Saint-Tropez erstreckt sich am Fuße von Gassin. Der nahe gelegene Heliport von Grimaud bietet regelmäßige Verbindungen nach Nizza und Monaco. In einer geschützten und qualitativ hochwertigen Umgebung entsteht dieses wunderschöne Anwesen mit Blick auf die Bucht von Saint-Tropez. Die Villa mit ihren klaren Linien fügt sich perfekt in die mediterrane Landschaft ein und vereint Modernität, Komfort und Luxus. Sie ist mit wunderschönen Glasfenstern ausgestattet, die den Wohnbereich im Inneren mit dem beeindruckenden Außenbereich und dem erhabenen Spiegelpool verschmelzen lassen. Da er sich zur Natur hin öffnet, bietet dieser Aussichtspunkt eine Klammer der Ruhe, die Sie sich die Hektik der Bucht von Saint-Tropez vorstellen lässt. Entspannen Sie sich und entfliehen Sie dem Alltag, indem Sie einen unglaublichen Blick auf das Meer genießen. Ausstattung: - Privates, sicheres und eingezäuntes Grundstück - Eingezäunte Villen mit Videosprechanlage - Schiebefenster aus Aluminium - Glatter Anstrich und großformatige Feinsteinzeugfliesen in allen Räumen - Elektrische Rollläden in den Wohnräumen - Hängende Toiletten - Parkplätze im Freien - Vorverkabelung zum Aufladen von Elektrofahrzeugen - Klimaanlage - Einrichtung der Schränke - Badezimmer mit begehbare Dusche ausgestattet - Großzügige Terrassen mit Holzverkleidung - Angelegte Gärten - Ausgestattete Küchen - Warmwassererzeugung durch thermodynamischen Speicher - Heizung durch Luft/Luft-Wärmepumpe - Beheizter Spiegelpool

Objektnummer: 84161745 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)