

Jávea

# Neubauwohnungen in Jávea

Objektnummer: NE1478A



KAUFPREIS: 359.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 76 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: NE1478A - 03738 Jávea

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: NE1478A - 03738 Jávea

## Auf einen Blick

Objektnummer	NE1478A	Kaufpreis	359.000 EUR
Wohnfläche	ca. 76 m <sup>2</sup>	Wohnungstyp	Apartment
Zimmer	3	Gesamtfläche	ca. 106 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	3	Ausstattung	Schwimmbad
Badezimmer	2		

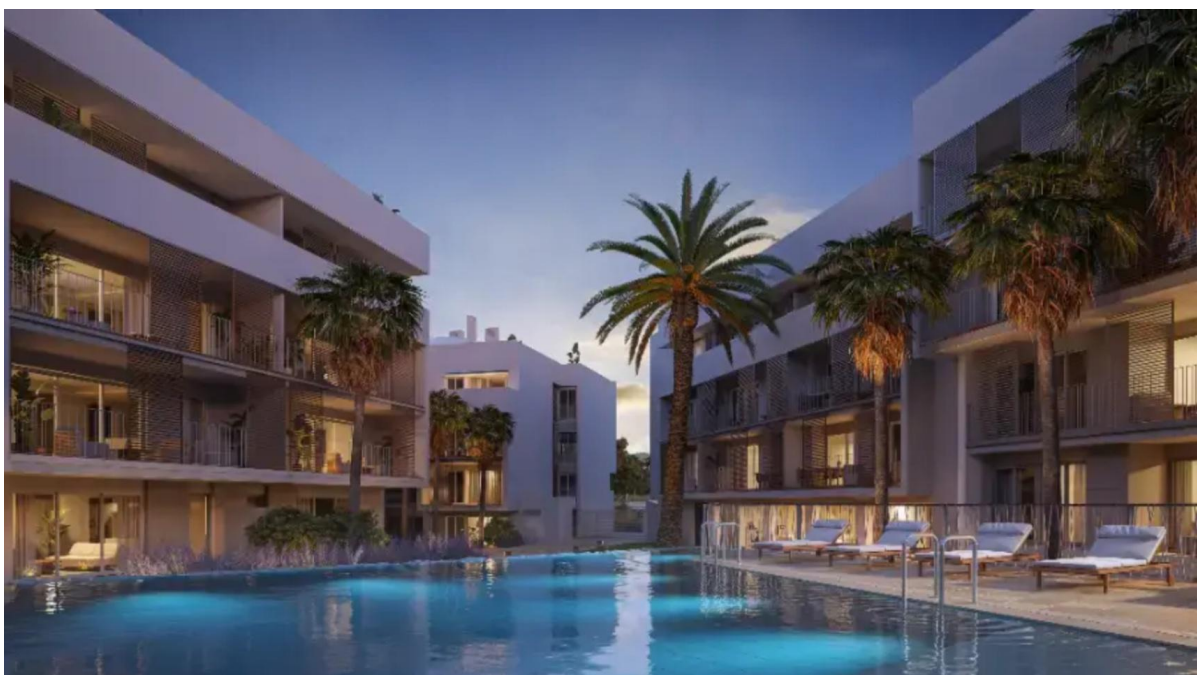
Objektnummer: NE1478A - 03738 Jávea

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	0.00
Endenergie- verbrauch	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

Objektnummer: NE1478A - 03738 Jávea

## Die Immobilie





Objektnummer: NE1478A - 03738 Jávea

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1478A - 03738 Jávea

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1478A - 03738 Jávea

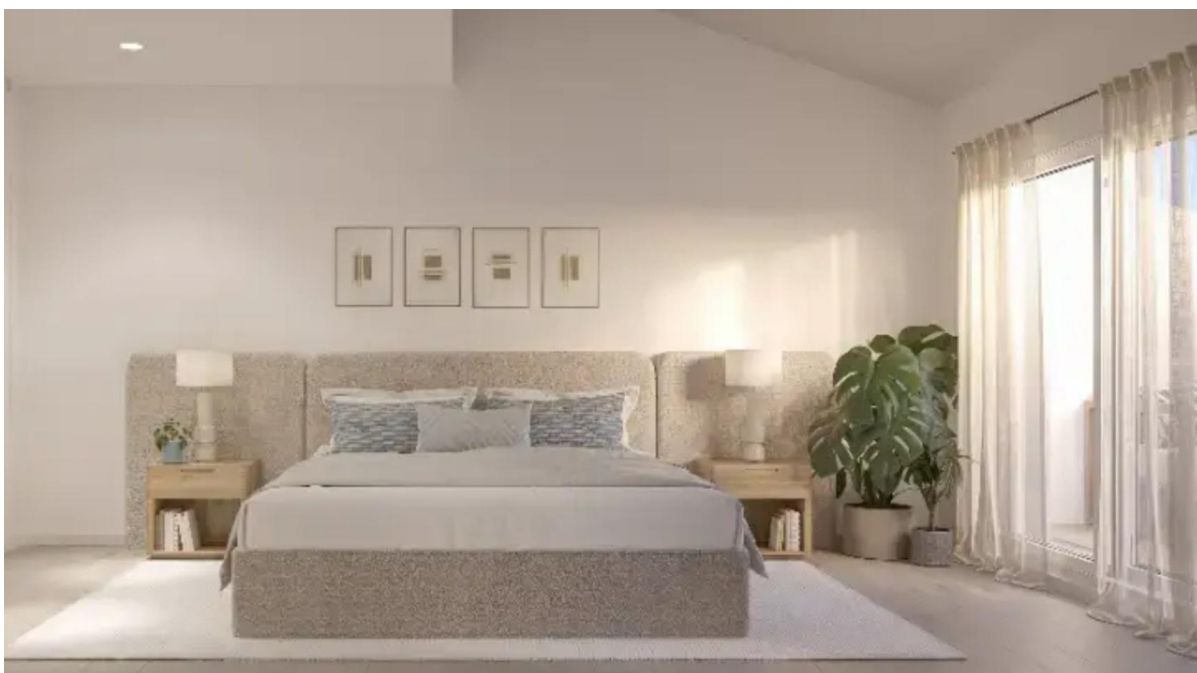
## Die Immobilie





Objektnummer: NE1478A - 03738 Jávea

## Die Immobilie



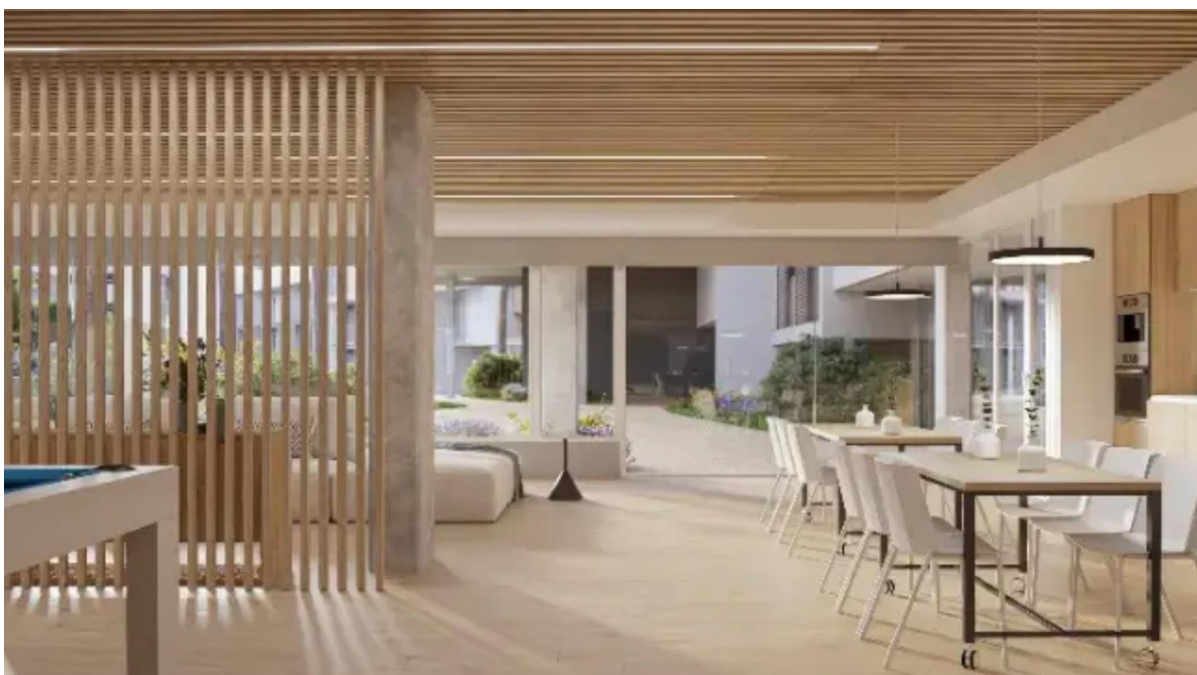
Objektnummer: NE1478A - 03738 Jávea

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1478A - 03738 Jávea

## Die Immobilie





Objektnummer: NE1478A - 03738 Jávea

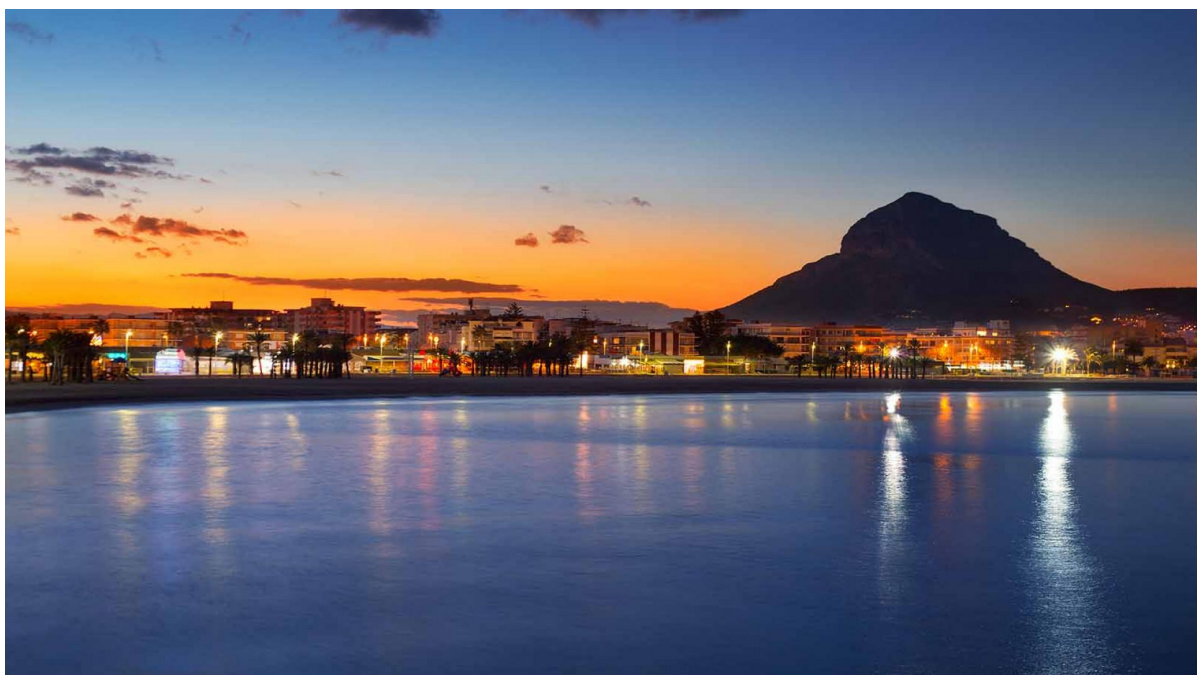
## Die Immobilie





Objektnummer: NE1478A - 03738 Jávea

## Die Immobilie





Objektnummer: NE1478A - 03738 Jávea

## Die Immobilie





Objektnummer: NE1478A - 03738 Jávea

# Die Immobilie



### Urbanización



### Zonas comunitarias

- Comerjería
- Piscina
- Sala comunitaria
- Gimnasio
- Zonas apedregadas
- Cestibérica
- Aparcamiento de bicis
- Solárium piscina

### Localización:

Avenida de Filipinas, Avda Rog Roques-1, Jávea, Alicante



Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las integraciones de las fachadas, elementos comunes y restantes aspectos son orientativos y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las integraciones interiores no está incluido, los acabados, calados, vidrios, equipamiento, sistemas sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el incluido en la correspondiente memoria de calidades. La verificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en base.

Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

V01

Objektnummer: NE1478A - 03738 Jávea

# Die Immobilie



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o expensas técnicas o jurídicas, siempre y cuando estas justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o expensas técnicas o jurídicas, siempre y cuando estas justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.



Objektnummer: NE1478A - 03738 Jávea

## Die Immobilie



## Bloque 4 Portal 7 P00-D



## Superficies: Vivienda 3d

Superficie útil interior	76,60 m <sup>2</sup>
Superficie útil terrazas	13,64 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior	90,32 m <sup>2</sup>
Superficie construida incluidas ZZCC	106,79 m <sup>2</sup>

## Localización:

Cha. del Cap. de la Nau P02, Area R02 Roquetas-L,  
Jávea, Alicante



PROVISIONAL BJA

El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estas justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la

Objektnummer: NE1478A - 03738 Jávea

## Ein erster Eindruck

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, einer exklusiven und schönen Wohnanlage in Jávea. Diese Wohnanlage bietet eine Auswahl an Apartments mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern, jeweils mit Balkon, Garage und Abstellraum. Die Gemeinschaftsbereiche sind ausgezeichnet und umfassen einen Swimmingpool, elegante Gemeinschaftsbereiche und einen voll ausgestatteten Fitnessraum. Darüber hinaus ist es nur ein kurzer Spaziergang zum Meer mit atemberaubendem Blick über Jávea und das beeindruckende Montgó-Massiv.

Die Entwicklung wird einen Swimmingpool, überdachte Gehwege, einen Social Club und einen Fitnessraum umfassen. Die Wohnungen werden über großzügige Terrassen mit viel Tageslicht verfügen. Jedes Zimmer ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, die für Ihren Komfort entwickelt wurden. Inmitten einer malerischen natürlichen Umgebung genießen Sie die Schönheit des Montgó-Parks und des Mittelmeers vor Ihrer Haustür. Darüber hinaus befinden sich alle wesentlichen Dienstleistungen in der Nähe, um Ihr Wohnerlebnis in Jávea zu verbessern.

**Merkmale:** 2 bis 4 Schlafzimmer, große Terrassen, Parkplatz vorhanden, Fitnessraum, Ruhebereich, Garten und mehr.

**Lage:** Entfernung zum Meer: 15 Minuten zu Fuß; Supermärkte und Geschäfte: 5 Minuten zu Fuß; Gesundheitswesen & Dienstleistungen: 5 Minuten zu Fuß; Flughafen Alicante/Valencia: 100km

Objektnummer: NE1478A - 03738 Jávea

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)