Palma

# Luxuriöse Altstadtwohnung in einem historischen Palacio

***Objektnummer: ES233744533***

**KAUFPREIS:** 585.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 60,76 $m^2$ • **ZIMMER:** 2

**Objektnummer: ES233744533 - 07002 Palma**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

**Objektnummer: ES233744533 - 07002 Palma**

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | ES233744533 |
| Wohnfläche | ca. 60,76 m² |
| Etage | 1 |
| Zimmer | 2 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Stellplatz | 1 x Garage |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 585.000 EUR |
| Wohnungstyp | Etagenwohnung |
| Zustand der Immobilie | neuwertig |
| Nutzfläche | ca. 60 m² |

**Objektnummer: ES233744533 - 07002 Palma**

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Fußbodenheizung |
| Befeuerung | Luft/Wasser-Wärmepumpe |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor. |

**Objektnummer: ES233744533 - 07002 Palma**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233744533 - 07002 Palma**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233744533 - 07002 Palma**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233744533 - 07002 Palma**

# Ein erster Eindruck

Willkommen in dieser seltenen, gut geschnittenen Etagenwohnung im Herzen der historischen Altstadt von Palma. Diese neuwertige Wohnung mit einer Wohn- und Nutzfläche von ca. 61 m² bietet Ihnen modernen Komfort in einem charmanten Altbau-Ambiente. Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem lichtdurchfluteten Wohnbereich mit edlem Parkettboden und einer offenen Küche empfangen, die ideal für gesellige Abende und kulinarische Erlebnisse ist. Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Schlafzimmer und ein elegantes Badezimmer, die durchdacht gestaltet sind, um maximales Wohlbefinden zu garantieren. Das Gebäude, ein eindrucksvoller Stadtpalast, wurde im Jahr 2018 umfangreich modernisiert und mit modernster KNX-Systemtechnik ausgestattet. Diese bietet Ihnen höchsten Komfort und Effizienz bei der Steuerung Ihrer häuslichen Bedürfnisse. Extras wie eine gemeinschaftlich genutzte Waschküche im Keller und ein großzügiger öffentlicher Raum zur sicheren Unterbringung von Fahrrädern oder anderen Gegenständen runden das Angebot ab. Die Wohnung ist zudem mit einer Fußbodenheizung für die kühleren Wintermonate und einer Klimaanlage für den Sommer ausgestattet, was ein Wohlfühlklima das ganze Jahr über gewährleistet. Ein Fahrstuhl sorgt für zusätzlichen Komfort. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, einen Parkplatz im Gebäude zu erwerben, was in dieser begehrten Lage ein echtes Plus darstellt. Erleben Sie das einzigartige Flair der Altstadt von Palma und genießen Sie die Vorzüge städtischen Lebens in einer Wohnung, die keine Wünsche offenlässt. Diese Immobilie bietet Ihnen nicht nur ein Zuhause, sondern auch eine Investition in Qualität und Lebensstil.

**Objektnummer: ES233744533 - 07002 Palma**

# Alles zum Standort

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, bietet eine perfekte Mischung aus Geschichte, Kultur und modernem Lebensstil. Mit ihrem milden Klima und der beeindruckenden Architektur zieht sie sowohl Einheimische als auch Besucher an. Das Wahrzeichen der Stadt ist die majestätische Kathedrale La Seu, ein Meisterwerk der gotischen Architektur. Ein weiteres Highlight ist der Königspalast La Almudaina, der einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Insel bietet. Die Altstadt von Palma ist ein Labyrinth aus engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Plätzen. Hier finden Sie das Arabische Bad, ein Überbleibsel der maurischen Herrschaft, und das eindrucksvolle Rathaus am Plaça de Cort. Für Kunst- und Kulturliebhaber ist das Es Baluard Museum für moderne und zeitgenössische Kunst ein Muss. Die Einkaufsstraße Passeig del Born lockt mit eleganten Boutiquen, Cafés und Restaurants. Palma besitzt ein pulsierendes Nachtleben, mit zahlreichen Bars und Clubs, die bis in die frühen Morgenstunden geöffnet sind. Die Stadt bietet zudem wunderschöne Strände wie die Playa de Palma und Cala Major, ideal zum Entspannen und Genießen. Palma de Mallorca vereint historische Pracht und modernes Leben, Kultur und Freizeit, Stadt und Strand – ein idealer Ort zum Leben und Arbeiten auf der sonnigen Insel Mallorca.

**Objektnummer: ES233744533 - 07002 Palma**

# Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Objektnummer: ES233744533 - 07002 Palma**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com