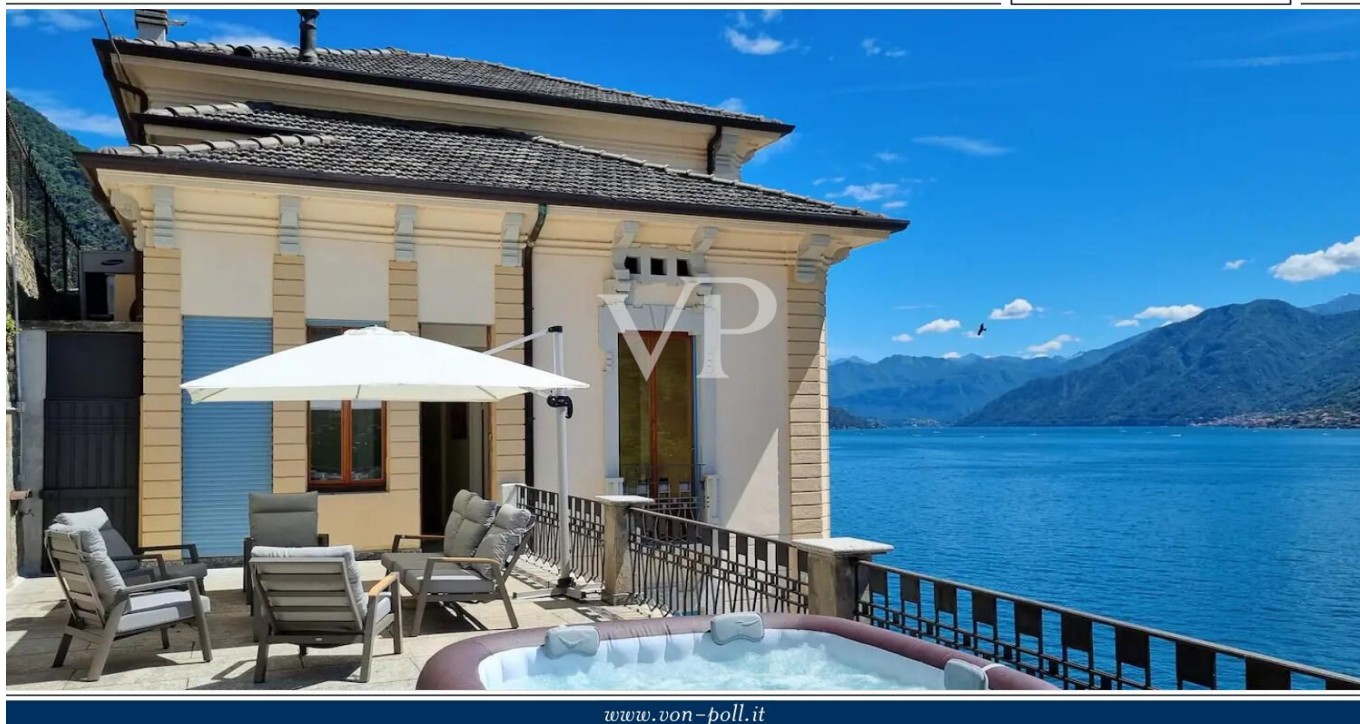


Argegno – Como (CO)

# Freistehende Villa mit atemberaubendem Blick auf den Comer See

Objektnummer: IT252942357



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 5.900.000 EUR • ZIMMER: 14

Objektnummer: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

## Auf einen Blick

|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| Objektnummer | IT252942357               |
| Zimmer       | 14                        |
| Schlafzimmer | 6                         |
| Badezimmer   | 6                         |
| Baujahr      | 1900                      |
| Stellplatz   | 2 x Freiplatz, 1 x Garage |

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Kaufpreis    | 5.900.000 EUR          |
| Haustyp      | Einfamilienhaus        |
| Provision    | Provisionspflichtig    |
| Gesamtfläche | ca. 500 m <sup>2</sup> |
| Ausstattung  | Terrasse, Balkon       |

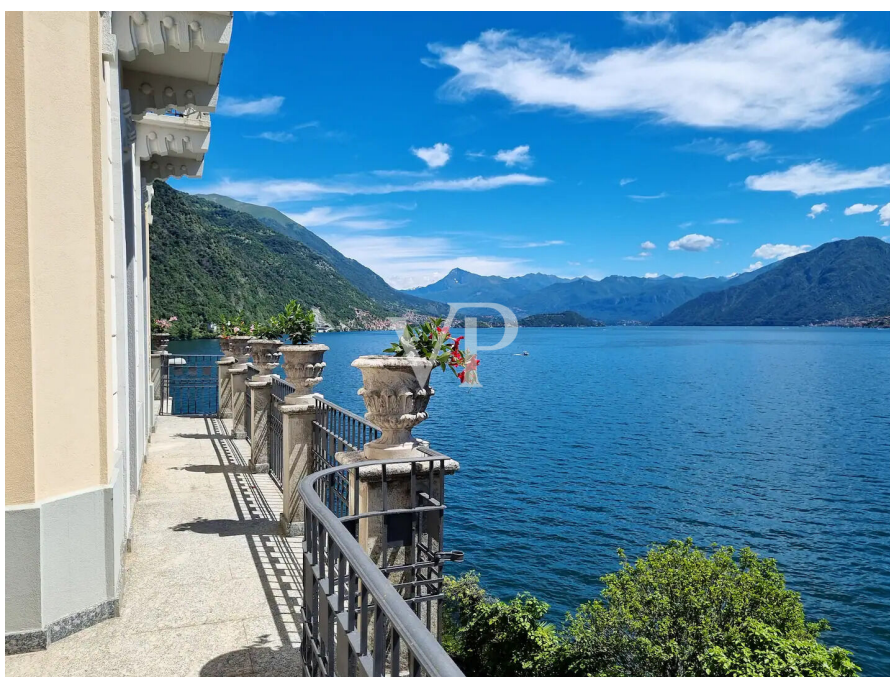
Objektnummer: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                    |                                                                            |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Heizungsart        | Etagenheizung                                                              |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der<br>Anzeigenerstellung<br>lag kein<br>Energieausweis vor. |

Objektnummer: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

## Die Immobilie



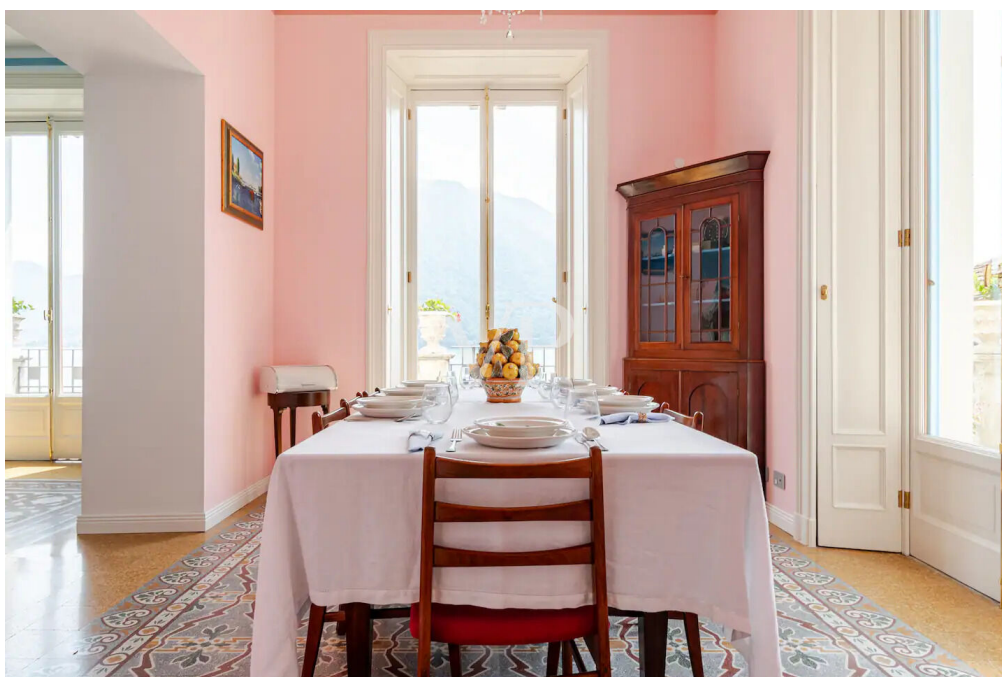
Objektnummer: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

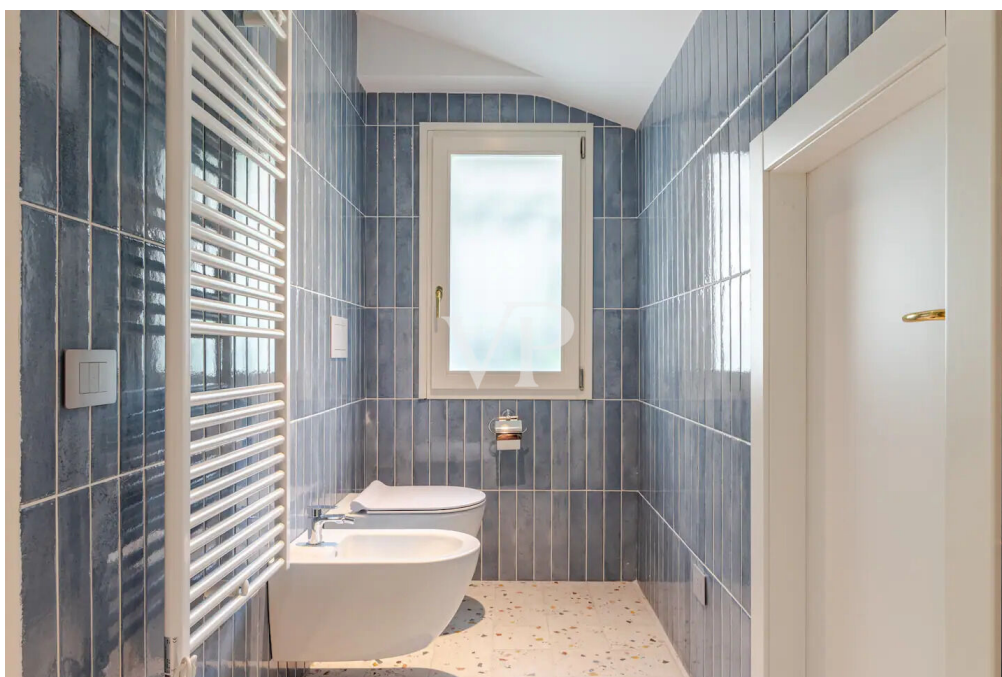
## Die Immobilie





Objektnummer: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

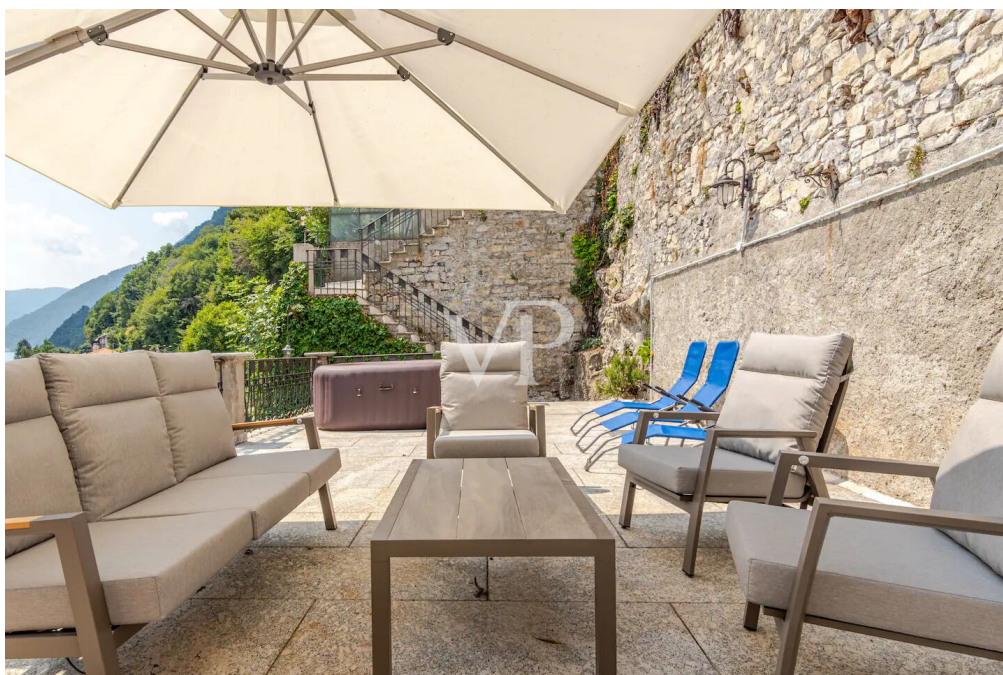
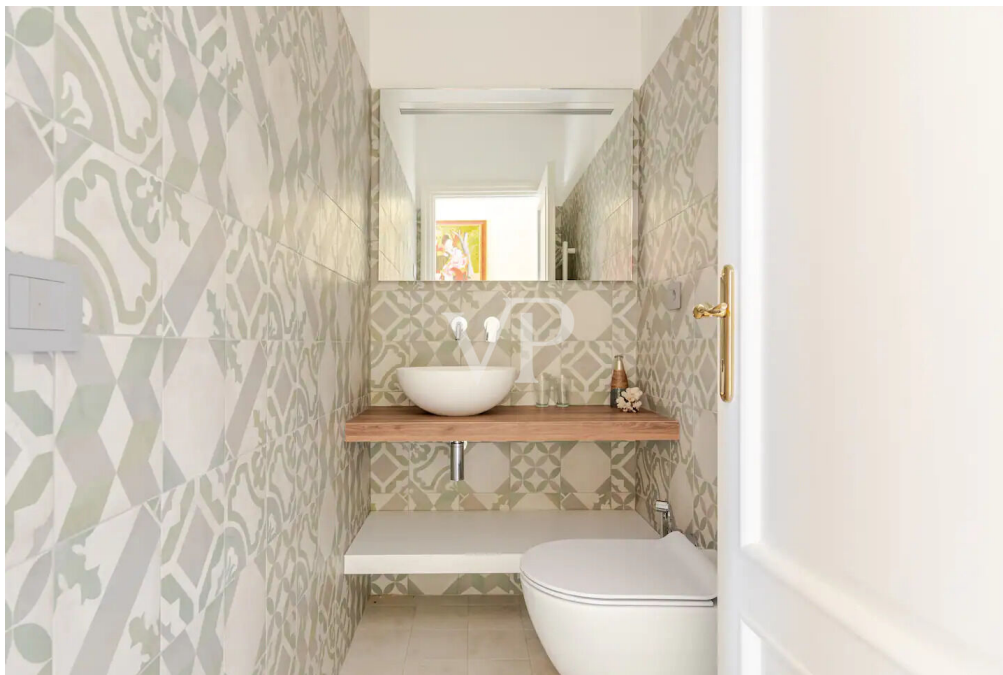
## Die Immobilie





Objektnummer: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

## Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht eine repräsentative, freistehende Villa aus den Anfängen des 19. Jahrhunderts, die sich an den zauberhaften Ufern des Comer Sees befindet und einen herrlichen Panoramablick auf den See und die umliegenden Berge bietet. 2024 komplett renoviert, stellt sie den idealen Rückzugsort für diejenigen dar, die Luxus und Ruhe in einer Atmosphäre der Gelassenheit und Schönheit verbinden möchten.

Das Anwesen liegt nur wenige Schritte vom Zentrum und der Seepromenade von Argegno entfernt, wo sich Bars, typische Restaurants und Geschäfte befinden. Dank der guten Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und die Ausflugsschiffe sind die Stadt Como und die berühmten Seebäder leicht zu erreichen.

Die Villa Celeste ist auf drei Ebenen verteilt und besteht aus:

Erdgeschoss: eine bequeme Eingangshalle, ein helles und geräumiges Wohnzimmer, sowie die Essecke, die alle elegant eingerichtet sind und modernen Komfort bieten und von wo aus man den wunderbaren Blick auf den See genießen kann. Weiter geht es zur modernen und geräumigen, voll ausgestatteten Küche, die durch ein Service-Bad ergänzt wird.

Obergeschoss: Im Schlafbereich befinden sich fünf elegant eingerichtete Doppelzimmer mit Seeblick, alle Zimmer verfügen über eine unabhängige und regulierbare Heizung und Klimaanlage, die für maximalen Komfort sorgen; zwei sind die raffinierten Badezimmer, die sowohl mit  
mit Dusche und Badewanne, die eine perfekte Mischung aus Luxus und Zweckmäßigkeit bieten.

Zweite Etage: besteht aus zwei Schlafzimmern, zwei Bädern, einem Abstellraum und einem Balkon mit Panoramablick; die großen Innen- und Außenräume und die Nähe zum Zentrum des Ferienortes Argegno machen diese Villa zu einer idealen Investition für große Familien.

Die bei der Renovierung verwendeten Materialien sind von hoher Qualität, die Fensterrahmen sind dreifach verglast und die Fensterläden aus PVC, außerdem gibt es eine Alarmanlage und eine Videosprechanlage.

Die Villa verfügt über zwei Terrassen mit Essbereich und Jacuzzi und eine dritte, die sich über die gesamte Länge der Villa erstreckt, von der aus man den herrlichen Blick auf den Comer See genießen kann.

Das Anwesen wird durch eine praktische private Garage, zwei Parkplätze und einen großen Garten von ca. 1.000 qm ergänzt.

Die privilegierte Lage von Argegno ermöglicht eine bequeme Anreise auf dem Landweg oder mit dem Boot, die Entfernung zur Stadt Como beträgt ca. 30 Minuten mit dem Auto, Mailand 76 km und Lugano 39 km. Der internationale Flughafen Mailand Malpensa ist nur

65 km entfernt.



Objektnummer: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

## Ausstattung und Details

- 1 Garage
- 2 Stellplätze
- Garten von ca. 1.000 Quadratmetern
- 4 Bäder
- Sprudelbad
- 2 Balkone
- 3 Terrassen
- Klimatisierung
- Einbruchsalarm
- Elektrische Rollläden

Objektnummer: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

## Alles zum Standort

Die privilegierte Lage von Argegno ermöglicht eine bequeme Anreise auf dem Landweg oder mit dem Schiff, die Entfernung zur Stadt Como beträgt etwa 30 Minuten mit dem Auto, Mailand 76 km, Lugano 39 km, Cernobbio 15 km. Der internationale Flughafen Mailand Malpensa ist nur 65 km entfernt.

Objektnummer: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)