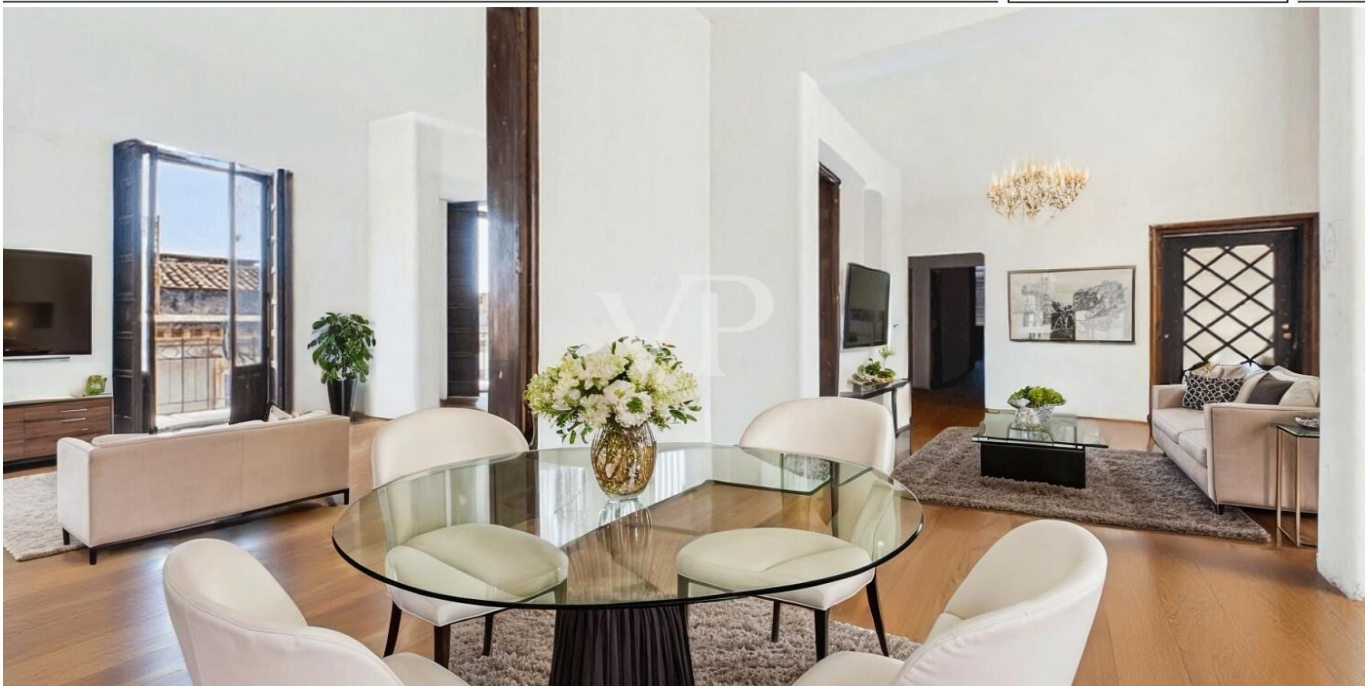


Catania – Sizilien

# Elegantes Penthouse auf zwei Etagen mit Terrasse in exklusiver Gegend von Catania

Objektnummer: IT252942356



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 950.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 442 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 8

Objektnummer: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

## Auf einen Blick

|               |             |
|---------------|-------------|
| Objektnummer  | IT252942356 |
| Wohnfläche    | ca. 442 m²  |
| Bezugsfrei ab | 30.09.2025  |
| Etage         | 3           |
| Zimmer        | 8           |
| Schlafzimmer  | 6           |
| Badezimmer    | 5           |
| Baujahr       | 1940        |

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Kaufpreis    | 950.000 EUR         |
| Wohnungstyp  | Etagenwohnung       |
| Provision    | Provisionspflichtig |
| Gesamtfläche | ca. 480 m²          |

Objektnummer: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

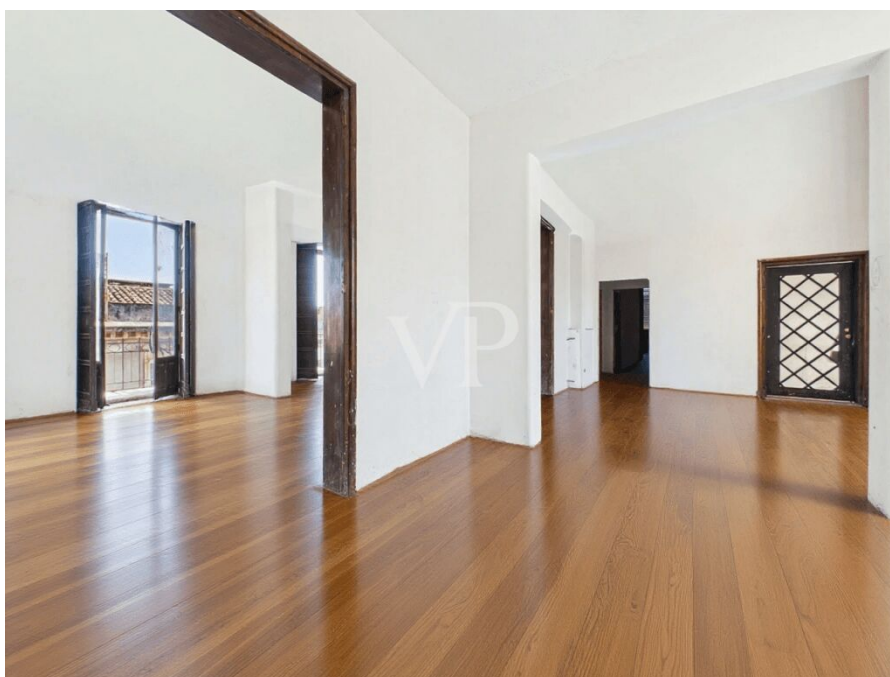
## Auf einen Blick: Energiedaten

|                    |                                                                            |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Heizungsart        | Etagenheizung                                                              |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der<br>Anzeigenerstellung<br>lag kein<br>Energieausweis vor. |



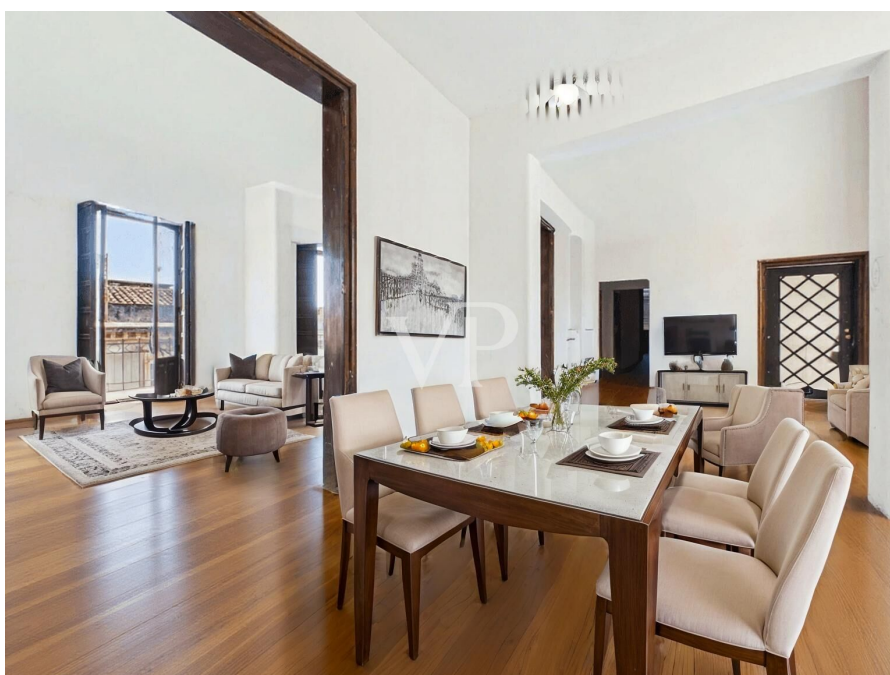
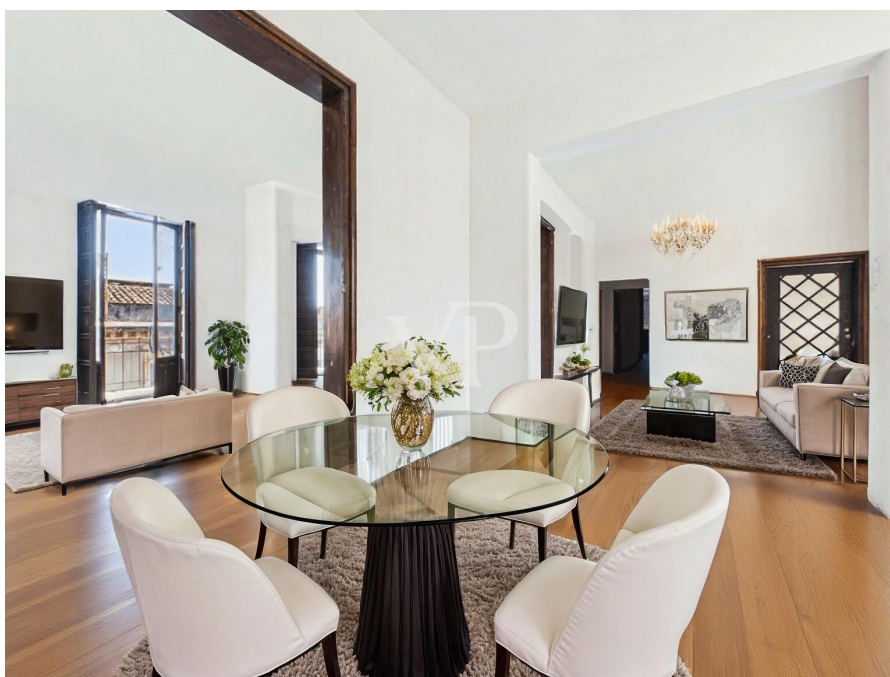
Objektnummer: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

## Die Immobilie



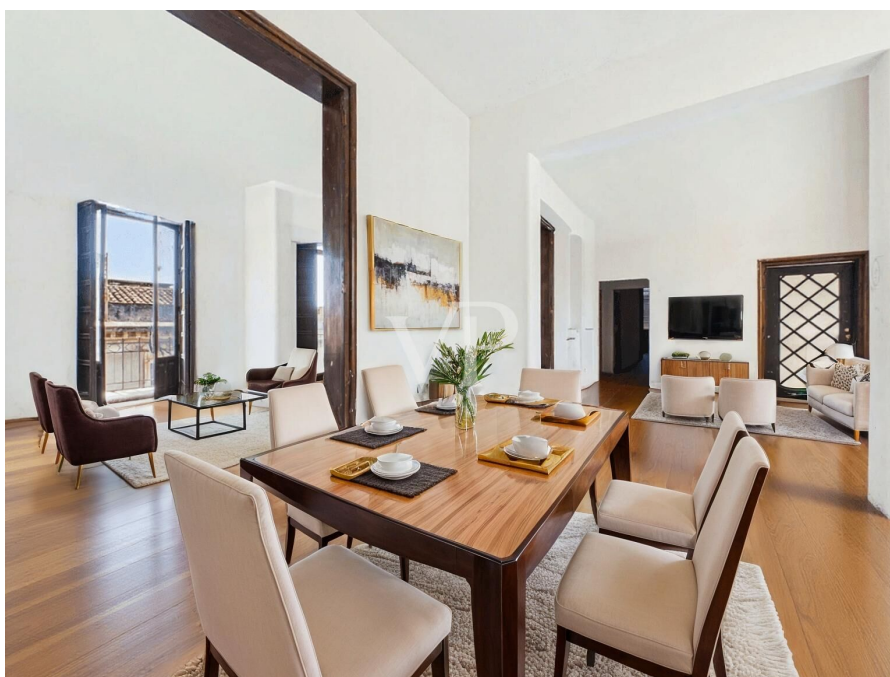
Objektnummer: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

## Die Immobilie



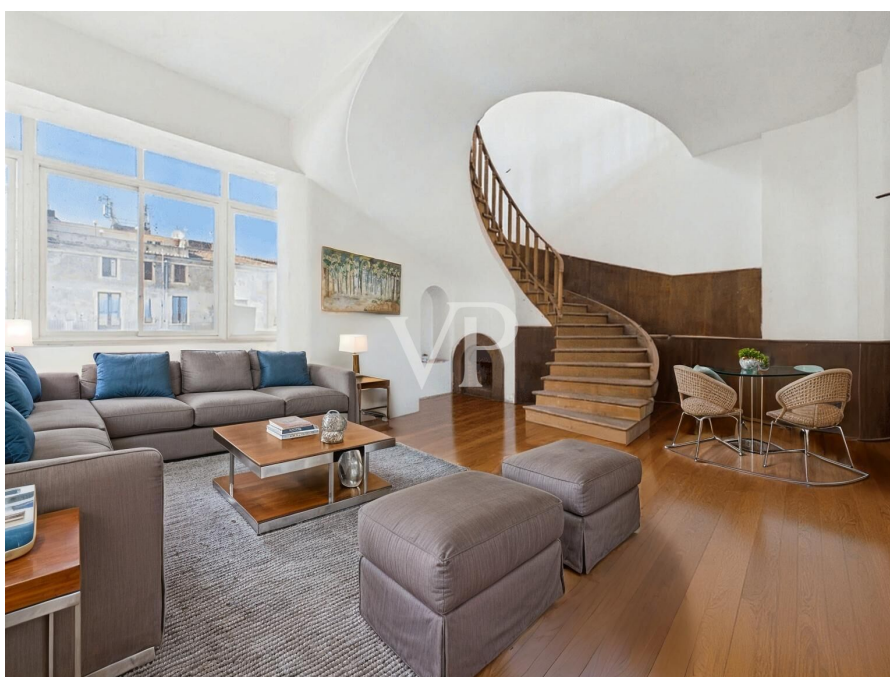
Objektnummer: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

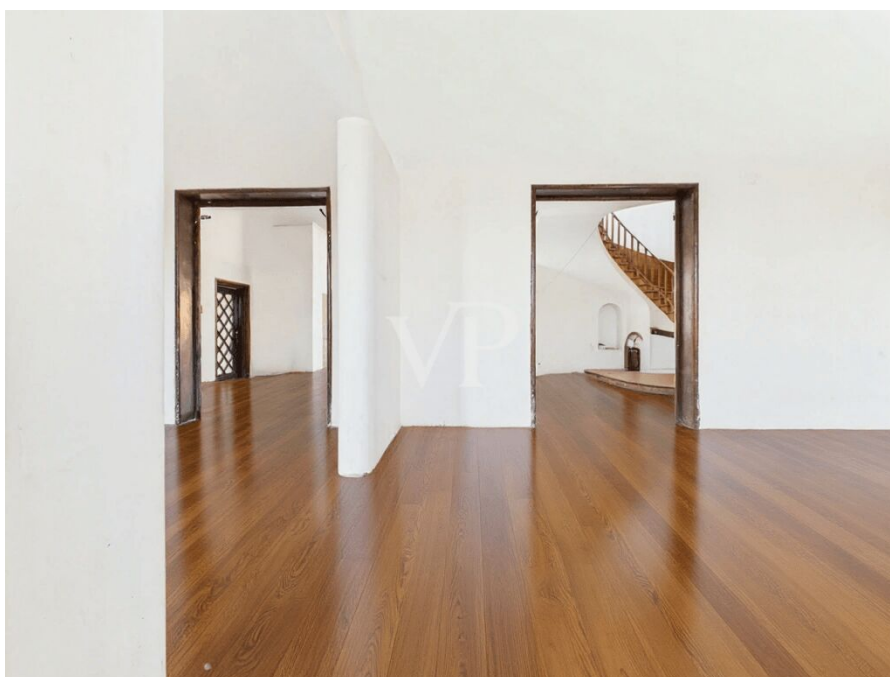
## Die Immobilie





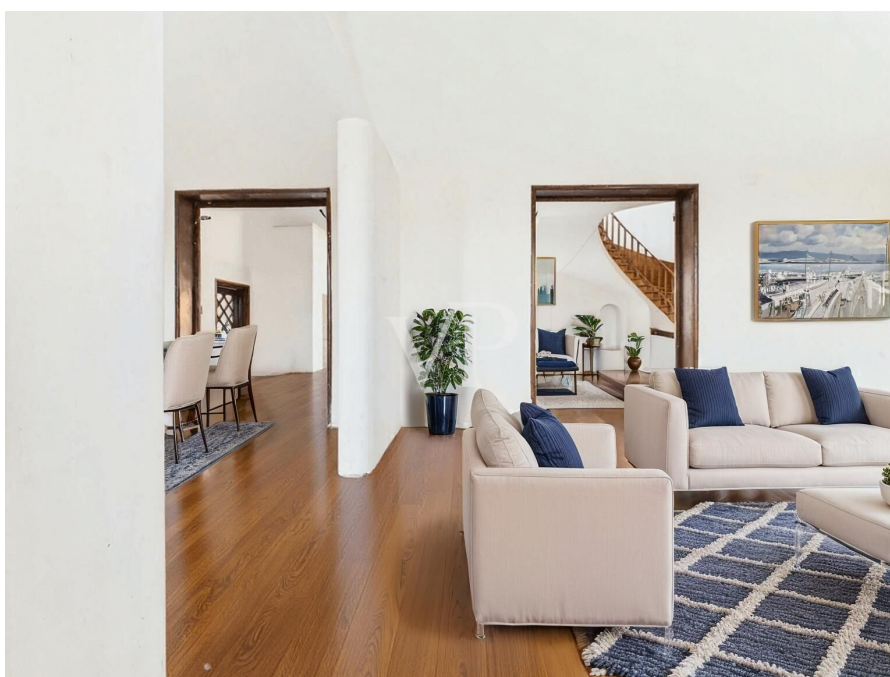
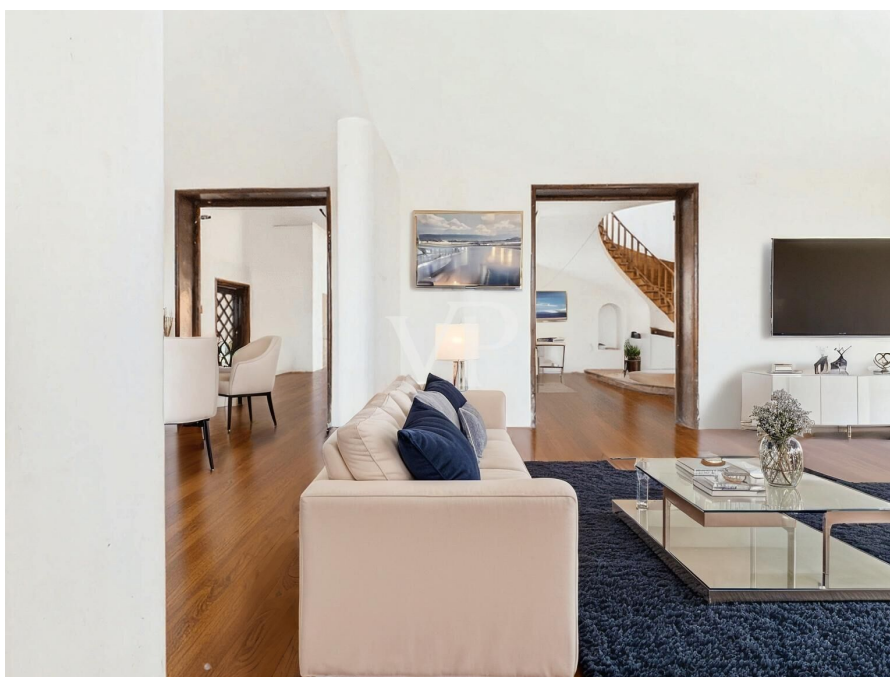
Objektnummer: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

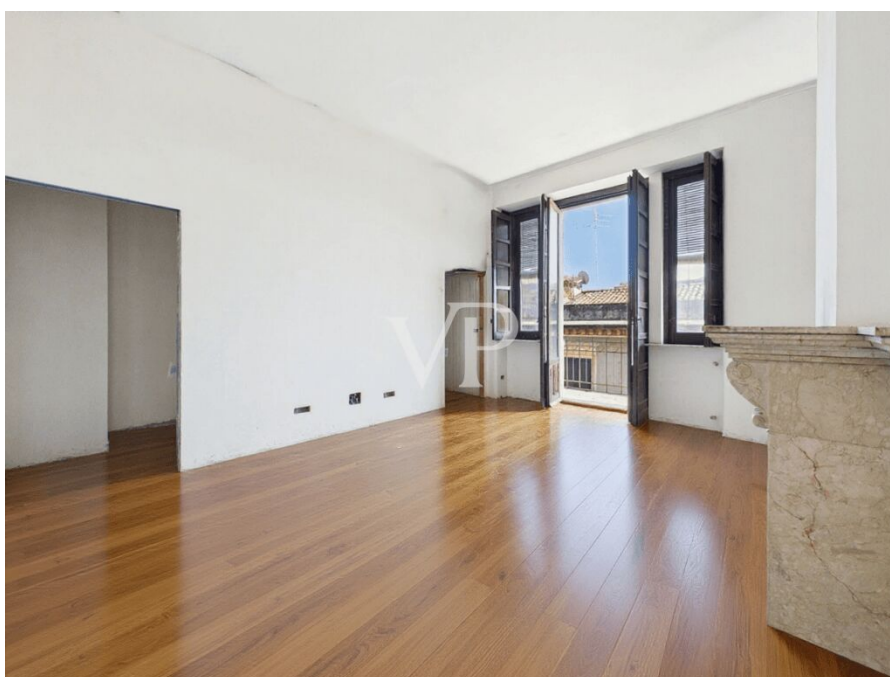
## Die Immobilie





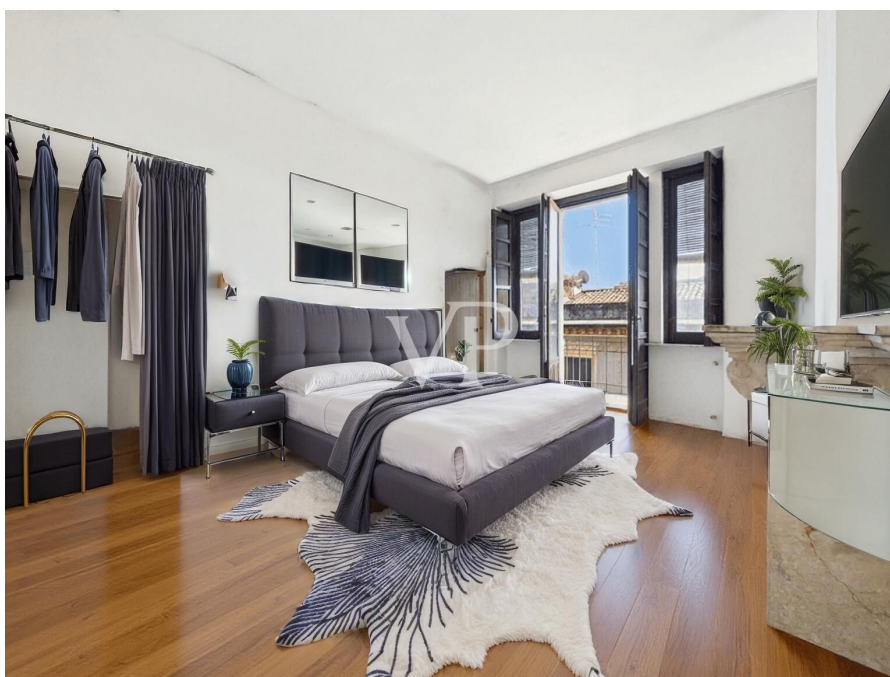
Objektnummer: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

## Die Immobilie



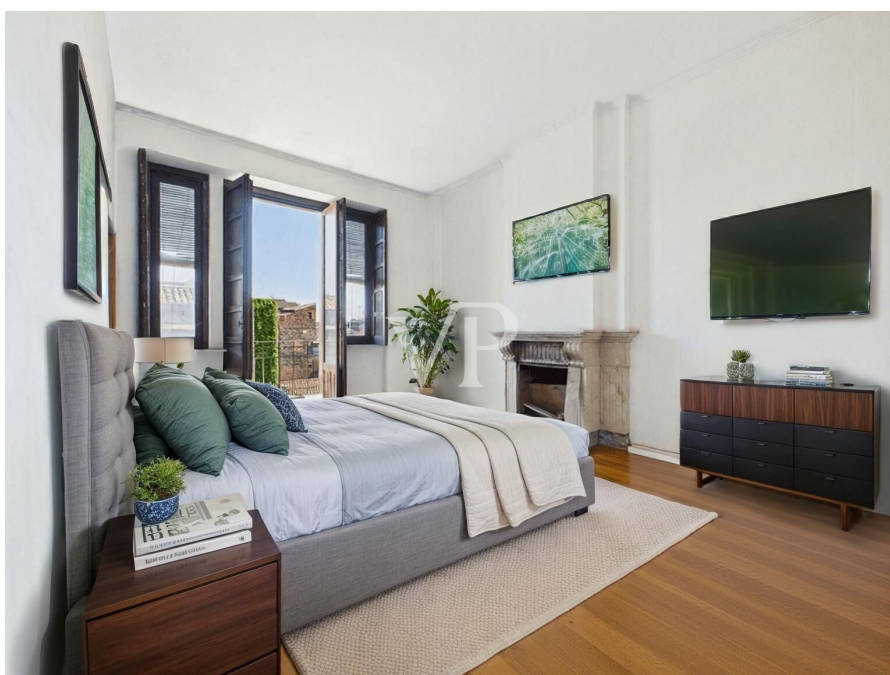
Objektnummer: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

## Die Immobilie





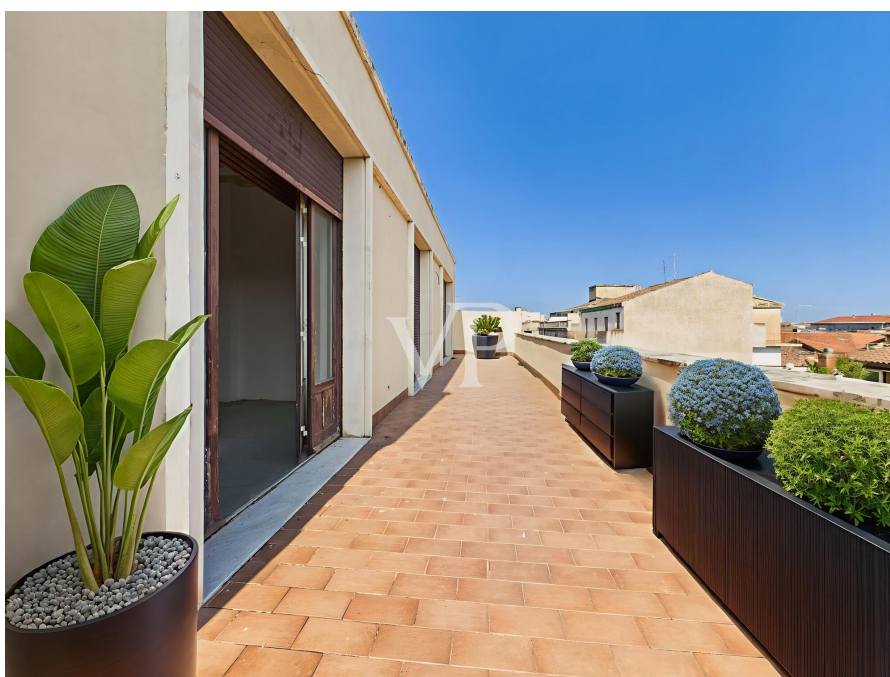
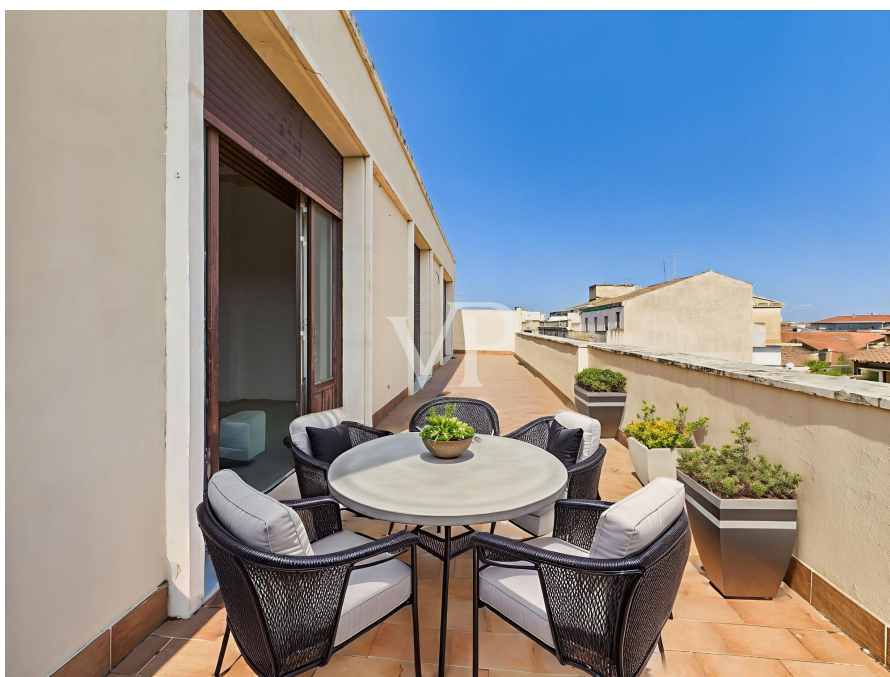
Objektnummer: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

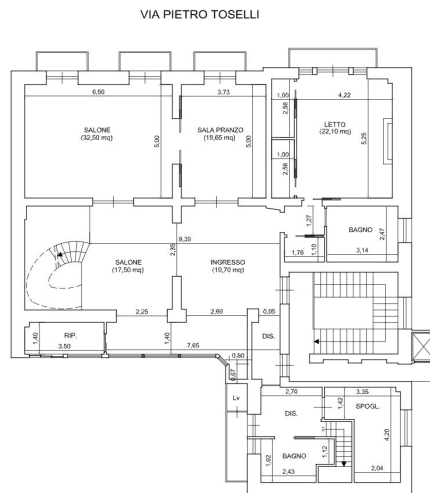
## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

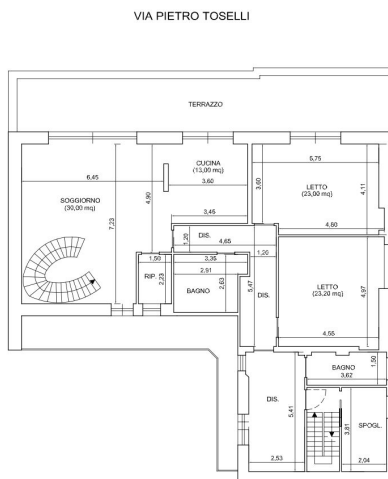
## Grundrisse

PROGETTO



SCALA 1:100

PROGETTO



SCALA 1:100

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

## Ein erster Eindruck

Wir präsentieren ein exklusives Penthouse und eine Super-Wohnung von ca. 400 Quadratmetern mit einer 50 Quadratmeter großen Terrasse, die sich in einer der exklusivsten Gegenden von Catania befindet, hinter dem Corso Italia, dem pulsierenden Herzen der Stadt, wo Eleganz, Klasse und ein Hauch von Kosmopolitismus perfekt miteinander verschmelzen und es zu einem Bezugspunkt für diejenigen machen, die in einer anspruchsvollen und gut versorgten Gegend leben möchten. Die Nähe zum Gericht von Catania verleiht dieser Gegend einen Hauch von Zweckmäßigkeit und strategischer Bedeutung und macht sie nicht nur elegant, sondern auch funktionell, ideal für Berufstätige und diejenigen, die Komfort und Stil in einer zentralen und prestigeträchtigen Lage suchen. Die Wohnung befindet sich im 3. und 4. Stock eines Gebäudes aus den 1940er Jahren und verfügt über einen privaten Aufzug zum Stockwerk, zusätzlich zu den internen und externen Treppen, die die beiden Etagen völlig autonom machen. Es besteht die Möglichkeit der individuellen Gestaltung und des Ausbaus durch den Käufer, wobei der derzeitige Zustand dem Geschmack des Käufers angepasst werden kann. Die 3 Kamine und die Einrichtung machen die Immobilie einzigartig. Für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu buchen, zögern Sie nicht uns zu kontaktieren. Wir freuen uns, Sie bei diesem exklusiven Immobilienangebot zu begleiten.



Objektnummer: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

## Ausstattung und Details

Privater Aufzug

14 qm große Garage

Doppeltes internes und externes Treppenhaus

Nr. 3 Kamine

Objektnummer: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

## Alles zum Standort

Catantias prestigeträchtigstes Viertel  
nur 7 km vom Flughafen Fontanarossa entfernt  
Unmittelbare Nähe von Schulen und Universitäten  
Geschäfte, Restaurants, Hotels in Gehweite  
Unmittelbare Nähe zum Hauptbahnhof und zur Metro

Objektnummer: IT252942356 - 95100 Catania – Sizilien

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)