

Lomazzo – Lombardei

Villa Indipendente a Lomazzo

Objektnummer: IT252942303



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 469.000 EUR • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 700 m²

Objektnummer: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

Auf einen Blick

Objektnummer	IT252942303
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Baujahr	1965
Stellplatz	5 x Andere

Kaufpreis	469.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Provision	Soggetto a commissione
Gesamtfläche	ca. 295 m ²
Ausstattung	Kamin, Balkon

Objektnummer: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergiebedarf	275.54 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	03.01.2026	Energie-Effizienzklasse	G
		Baujahr laut Energieausweis	1965

Objektnummer: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

Die Immobilie



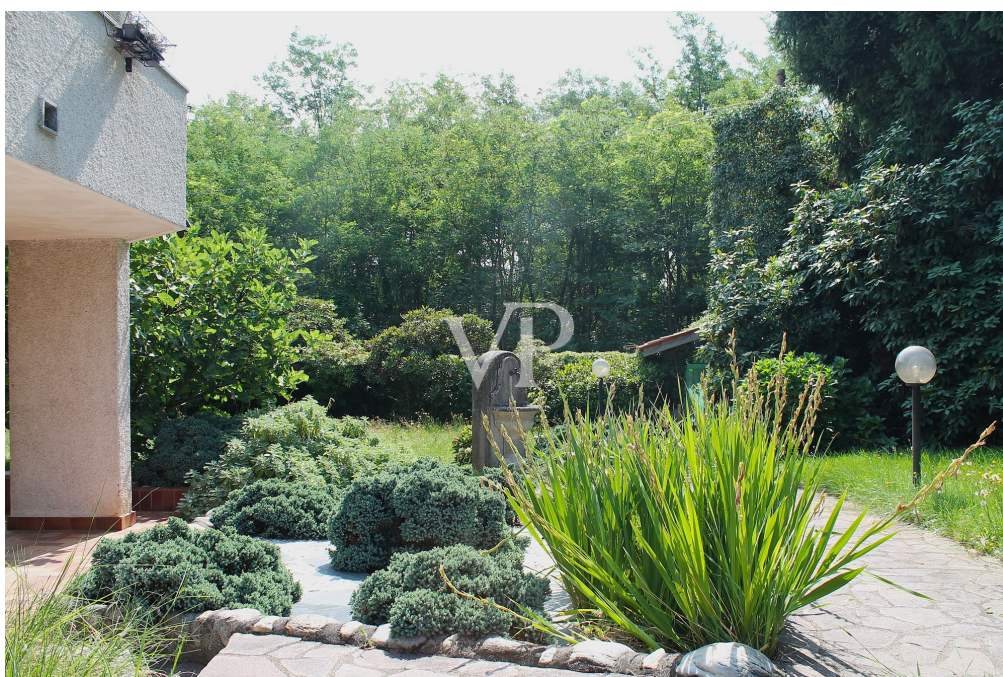
Objektnummer: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

Die Immobilie



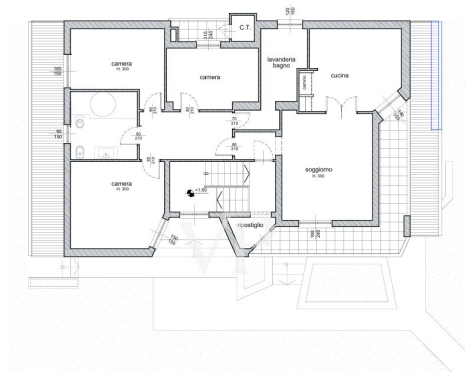
Objektnummer: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

Die Immobilie

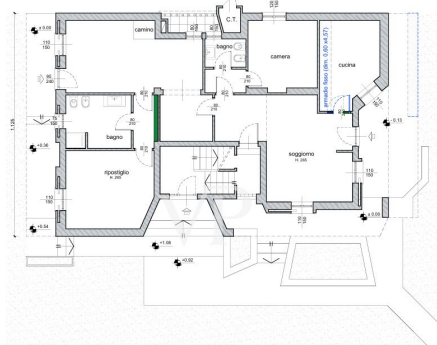


Objektnummer: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

Grundrisse



DATI DI PROGETTO			
OGGETTO DELLA TAVOLA			
RAFFRONTO			
PIANTA PIANO PRIMO			
DISegnato		Scala	1:100
3.3b		data	24 giugno 2021



DATI DI PROGETTO			
OGGETTO DELLA TAVOLA			
RAFFRONTO			
PIANTA PIANO TERRENO			
DISegnato		Scala	1:100
3.3a		data	

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardiei

Ein erster Eindruck

Villa Indipendente a Lomazzo

Circondata da un giardino di 700 mq su tutti e 4 i lati, questa villa indipendente rappresenta un ottimo equilibrio tra tranquillità residenziale e praticità urbana. Con i suoi 298 mq distribuiti sapientemente su due livelli, la proprietà si distingue per la generosità degli spazi e la straordinaria versatilità che la rende adatta a ogni esigenza abitativa.

Quello che rende questa villa interessante è la sua notevole flessibilità. Se sognate di vivere in una dimora indipendente circondata dal verde, senza rinunciare alle comodità della vita moderna, questa proprietà fa al caso vostro. Gli ampi spazi interni e il giardino privato vi offriranno la privacy e la serenità che cercate, mantenendo al contempo tutti i servizi essenziali a portata di mano.

Ideale per le famiglie numerose o per chi desidera condividere gli spazi con i propri cari mantenendo l'indipendenza, la villa si presta perfettamente a una soluzione bifamiliare, garantendo comfort e autonomia a entrambi i nuclei.

Ma c'è di più: questa proprietà rappresenta anche un'eccellente opportunità di investimento. La sua configurazione consente di ricavare tre appartamenti completamente indipendenti, ciascuno con il proprio ingresso privato, per chi desidera generare un reddito complementare.

Il piano terra è composta: un ingresso che conduce a un luminoso soggiorno, una comoda cucina abitabile, una camera da letto e un bagno completo. Il secondo appartamento, accessibile dal giardino lato ovest, stupisce per il suo affascinante open space che unisce soggiorno e cucina, impreziosito da un caldo camino, completato da una spaziosa camera da letto e un bagno.

Il primo piano offre spazi ben distribuiti: raggiungibile attraverso un ingresso indipendente, comprende un soggiorno, una cucina abitabile con camino, tre camere da letto, due bagni completi, un sottotetto e un balcone.

Questa villa non è semplicemente una casa, ma un investimento nel vostro futuro: sia che cerchiate la dimora dei vostri sogni, sia che puntiate a un'opportunità immobiliare di valore, qui troverete tutto quello che state cercando. La combinazione di posizione strategica, spazi generosi, versatilità d'uso e potenziale di reddito rende questa proprietà un buon investimento.

Objektnummer: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardie

Ausstattung und Details

- Ampio giardino
- 3 ingressi
- Spazi generosi

Objektnummer: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

Alles zum Standort

I collegamenti autostradali vi permetteranno di raggiungere Milano, la Svizzera e i suggestivi laghi lombardi, mentre la vicinanza alla stazione ferroviaria renderà ogni spostamento semplice e veloce. Non dovrete mai preoccuparvi per la spesa quotidiana o le commissioni: supermercati, ufficio postale, scuole e l'Azienda Ospedaliera ASST Lariana sono tutti nelle vicinanze. Per una passeggiata in pieno Relax a pochi centinaia di metri si può accedere al parco del Lura.

Objektnummer: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardien

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com