

Ratzeburg

# Solides Bürogebäude in Ratzeburg!

Objektnummer: 25175002



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**KAUFPREIS: 1.680.000 EUR**

Objektnummer: 25175002 - 23909 Ratzeburg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25175002 - 23909 Ratzeburg

## Auf einen Blick

|              |                |                       |                                                                          |
|--------------|----------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Objektnummer | 25175002       | Kaufpreis             | 1.680.000 EUR                                                            |
| Baujahr      | 1977           | Zins- und Renditehaus | Bürogebäude                                                              |
| Stellplatz   | 21 x Freiplatz | Provision             | Käuferprovision beträgt 6,25% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
|              |                | Gesamtfläche          | ca. 1.285 m <sup>2</sup>                                                 |
|              |                | Zustand der Immobilie | vollständig renoviert                                                    |
|              |                | Bauweise              | Massiv                                                                   |
|              |                | Vermietbare Fläche    | ca. 1285 m <sup>2</sup>                                                  |

Objektnummer: 25175002 - 23909 Ratzeburg

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                               |            |                                |                   |
|-------------------------------|------------|--------------------------------|-------------------|
| Wesentlicher<br>Energieträger | Gas        | Energieausweis                 | Verbrauchsausweis |
| Energieausweis<br>gültig bis  | 15.11.2034 | Endenergie-<br>verbrauch       | 80.00 kWh/m²a     |
|                               |            | Baujahr laut<br>Energieausweis | 1977              |

Objektnummer: 25175002 - 23909 Ratzeburg

## Die Immobilie



Objektnummer: 25175002 - 23909 Ratzeburg

## Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.11.2034.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 80.00 kwh/(m²\*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 11.00 kwh/(m²\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Objektnummer: 25175002 - 23909 Ratzeburg

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Peter Kindermann (Dipl.-Ing.)

---

Töpferstraße 20, 23909 Ratzeburg

Tel.: +49 4541 - 85 92 48 0

E-Mail: [ratzeburg@von-poll.com](mailto:ratzeburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)