

Santa Ponsa – Südwest

# Villa mit schönem Panoramablick auf die Bucht von Santa Ponsa

Objektnummer: 3473



KAUFPREIS: 3.250.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 300 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 990 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

## Auf einen Blick

|              |            |
|--------------|------------|
| Objektnummer | 3473       |
| Wohnfläche   | ca. 300 m² |
| Zimmer       | 4          |
| Schlafzimmer | 3          |
| Badezimmer   | 4          |
| Baujahr      | 2000       |

|                       |                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------|
| Kaufpreis             | 3.250.000 EUR                                  |
| Haustyp               | Villa                                          |
| Zustand der Immobilie | neuwertig                                      |
| Bauweise              | Massiv                                         |
| Nutzfläche            | ca. 300 m²                                     |
| Ausstattung           | Gäste-WC,<br>Schwimmbad, Kamin,<br>Einbauküche |

Objektnummer: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                    |                                                                            |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Heizungsart        | Zentralheizung                                                             |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der<br>Anzeigenerstellung<br>lag kein<br>Energieausweis vor. |

Objektnummer: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

## Ein erster Eindruck

Im Jahr 2022 vollständig renovierte Villa mit traumhaftem Blick auf den Strand von Santa Ponsa, das Meer und bis nach Palma. Der großzügige Wohn- und Essbereich ist offen gestaltet und schafft ein einladendes Ambiente. Die moderne Einbauküche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und bietet unter anderem einen Backofen von Miele, ein Bora-Kochfeld in Insellösung, zwei große Kühl-Gefrierkombinationen, einen Geschirrspüler, eine Miele-Kaffeemaschine, einen Weinkühlschrank und eine Wärmeschublade – für maximalen Komfort ist gesorgt. Die teils überdachte Lounge-Terrasse bietet einen fantastischen Ausblick. Auf derselben Ebene befindet sich ein Gäste-WC. Eine Etage tiefer liegt ein Schlafzimmer mit Bad en Suite und Zugang zu einer privaten Terrasse. Auf der unteren Ebene befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en Suite und Zugang zur Poolterrasse mit Außenküche. Beide Zimmer bieten einen herrlichen Blick auf Strand und Meer. Die Villa ist optimal nach Süden ausgerichtet und bietet so ganztägig Sonne. Eine weitere Terrasse befindet sich auf Gartenebene. Ein Fahrstuhl sowie ein zusätzlicher Raum sind derzeit noch im Bau.

**Objektnummer: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest**

## Alles zum Standort

Der lebendige Ort Santa Ponsa – oder „Santa Ponça“, ist ein typischer Familien-Ferienort im Südwesten Mallorcas, nur ca. 25 km entfernt von der Inselhauptstadt Palma und vom Flughafen und präsentiert sich als ein Ort mit vielen unterschiedlichen Möglichkeiten der Freizeitgestaltung: Die Liebhaber des Meeres kommen genauso auf ihre Kosten wie diejenigen, die lieber wandern oder spazieren gehen. Das Ortszentrum besticht mit seiner herrlichen Kulisse aus Bergen und Wäldern und der Stadtrand lädt zum Sonnenbaden ein! Santa Ponsa hat zwei Sandstrände: Zum einen die 560 Meter lange Playa de Santa Ponsa, bekannt als „der große Strand“, und die kleinere Bucht Caló d'en Pallisser, die Einheimische „Playa pequeña“ oder „kleinen Strand“ nennen. Des Weiteren verfügt Santa Ponsa über mehrere erstklassige Golfresorts. Auch Yachtbesitzer kommen hier auf ihre Kosten, denn der Ort verfügt über einen malerischen Naturhafen mit Yachtclub und ausgezeichneter Gastronomie! Wer die großen Super-Yachten sehen möchte, fährt einen Ort weiter, in den nur ca. 10 Minuten entfernten Luxus-Yachthafen Port Adriano. Auch dort wartet ein vielfältiges Angebot an Spitzenrestaurants! Außerdem stehen in Santa Ponsa einige der luxuriösesten Immobilien Mallorcas.

Objektnummer: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)