Budapest – XII. kerület

Költözhet? állapot, de óriási potenciál – 52 nm-es lakás Orbánhegyen, 2 hálószobásra alakítható!

Objektnummer: HU25439549

KAUFPREIS: 84.900.000 HUF • WOHNFLÄCHE: ca. 52 m^2 • ZIMMER: 2

Objektnummer: HU25439549 - 1124 Budapest – XII. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU25439549 - 1124 Budapest – XII. kerület

Auf einen Blick

Objektnummer	HU25439549
Wohnfläche	ca. 52 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplatz	1 x Carport, 6000000 HUF (Verkauf)

Kaufpreis	84.900.000 HUF
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig

Objektnummer: HU25439549 - 1124 Budapest – XII. kerület

Die Immobilie

Objektnummer: HU25439549 - 1124 Budapest – XII. kerület

Die Immobilie

Objektnummer: HU25439549 - 1124 Budapest – XII. kerület

Ein erster Eindruck

Eladó Budapest XII. kerületének egyik legkeresettebb részén, Orbánhegyen, egy 52 m²-es, jelenleg 1 hálószobás lakás, amely tisztasági festés után azonnal költözhet?. A lakáshoz tartozik egy 6 m²-es erkély, ami csendes, zöldövezeti kilátást nyújt – tökéletes reggeli kávéhoz vagy esti pihenéshez.
A lakás jó elosztású, és egy teljes kör? felújítással könnyedén 2 hálószobássá alakítható, így remek lehet?séget kínál saját otthonként vagy befektetésként.
F?bb jellemz?k:
•Alapterület: 52 m² + 6 m² erkély
•Jelenlegi elosztás: nappali, hálószoba, külön konyha, fürd?, el?szoba
•Tisztasági festés után lakható állapot
•Jó elosztás – 2 hálószoba kialakítható
•Csendes, zöldövezeti környezet
•Rendezett, kis lakásszámú társasház
•Kit?n? infrastruktúra és közlekedés
Miért érdemes megnézni?
Beköltözhet?, de igényszintnek megfelel? ráfordítással sokkal többet lehet kihozni bel?le! Az erkély külön értéket ad, és egy jól kivitelezett átalakítás után az ingatlan értéke is jelent?sen n?het.

Objektnummer: HU25439549 - 1124 Budapest – XII. kerület

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com