

Budapest – II. kerület

Lokáció, lehetőség, potenciál. Felújítandó lakás a Széll Kálmán tér közelében.

Objektnummer: HU25439547



KAUFPREIS: 190.000.000 HUF • WOHNFLÄCHE: ca. 175 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

Auf einen Blick

Objektnummer	HU25439547
Wohnfläche	ca. 175 m²
Etage	2
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Kaufpreis	190.000.000 HUF
Wohnungstyp	Maisonette
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig

Objektnummer: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Erdgas schwer	Energieausweis	Bedarfsausweis
		Energie- Effizienzklasse	E
		Baujahr laut Energieausweis	1988

Objektnummer: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

Ein erster Eindruck

Lokáció, lehetőség, potenciál – mindez egy helyen!

Eladásra kínálunk egy felújítandó állapotú, belső kétszintes lakást a II. kerület egyik legnépszerűbb, kiváló közlekedésű, csendes részén. Az ingatlan egy jó állapotú társasház második emeletén található, zöldövezeti környezetben, mégis csupán 10 perc sétára a Széll Kálmán téről és a Mammút Bevásárlóközponttól.

A lakás jelenlegi állapota lehetőséget ad arra, hogy az új tulajdonos saját elképzelései szerint alakítsa ki az otthonát. A tágas, jól tagolható belső terek (alsó szint cca 110 nm, a felső cca 60 nm), a napfényes 35 m²-es terasz, valamint a klíma előkészítés mind adottak egy modern, kényelmes élettér kialakításához.

A lakáshoz autó számára kerti beállóhely és egy száraz, saját tároló is tartozik – az árban benne foglaltatik.

A társasház karbantartott, lifttel nem rendelkezik, de a lépcsőház világos és rendezett.

Lokáció szempontjából páratlan:

A Széll Kálmán tér, a Mammút bevásárlóközpont, Buda legjobb iskolái, éttermek, üzletek és a Városmajor park is mind pár perc sétával elérhető – így akár gyalog is élhető városi életet biztosít az új tulajdonosának.

Tehermentes ingatlan, gyors birtokba vétellel.

Tökéletes választás saját célra, családoknak, vagy akár befektetésként – olyan vevőknek, akik értékelik a jó helyen lévő, jól alakítható ingatlanokat.

Objektnummer: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com