

Badacsonytomaj

# Felújított, panorámás ház Badacsony központjában - 4 évszakos használatra, kiváló befektetés.

Objektnummer: HU25439527



KAUFPREIS: 875.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 270 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 11 • GRUNDSTÜCK: 1.616 m<sup>2</sup>

Objektnummer: HU25439527 - 8261 Badacsonytomaj

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU25439527 - 8261 Badacsonytomaj

## Auf einen Blick

|              |            |
|--------------|------------|
| Objektnummer | HU25439527 |
| Wohnfläche   | ca. 270 m² |
| Zimmer       | 11         |
| Schlafzimmer | 5          |
| Badezimmer   | 7          |

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Kaufpreis             | 875.000 EUR           |
| Haustyp               | Zweifamilienhaus      |
| Zustand der Immobilie | vollständig renoviert |
| Ausstattung           | Terrasse, Gäste-WC    |

Objektnummer: HU25439527 - 8261 Badacsonytomaj

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                    |                                                                            |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Befuerung          | Gas                                                                        |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der<br>Anzeigenerstellung<br>lag kein<br>Energieausweis vor. |

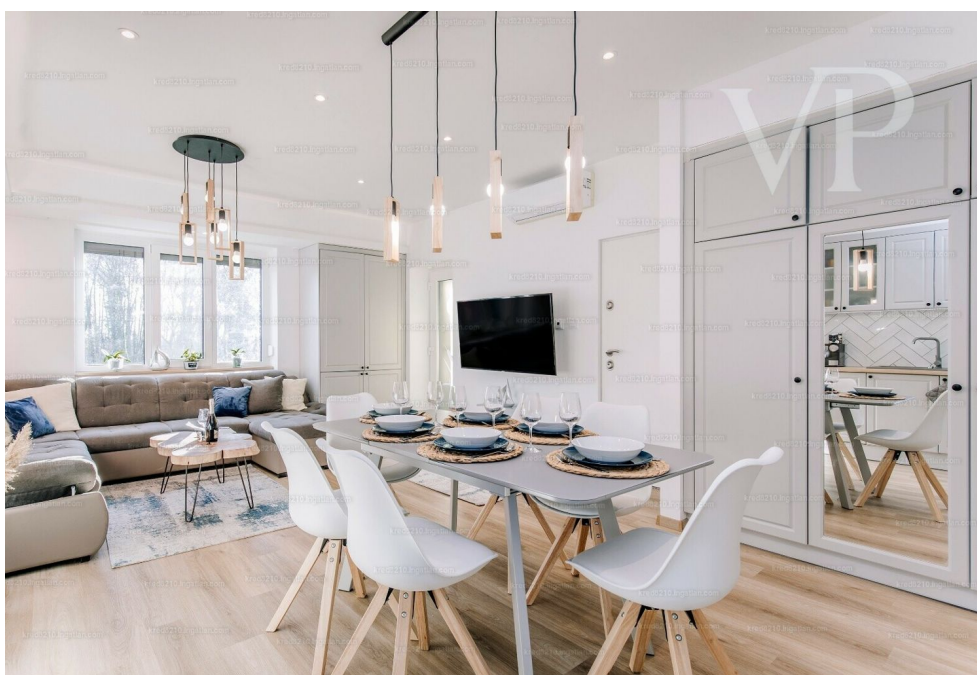
Objektnummer: HU25439527 - 8261 Badacsonytomaj

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439527 - 8261 Badacsonytomaj

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439527 - 8261 Badacsonytomaj

## Die Immobilie



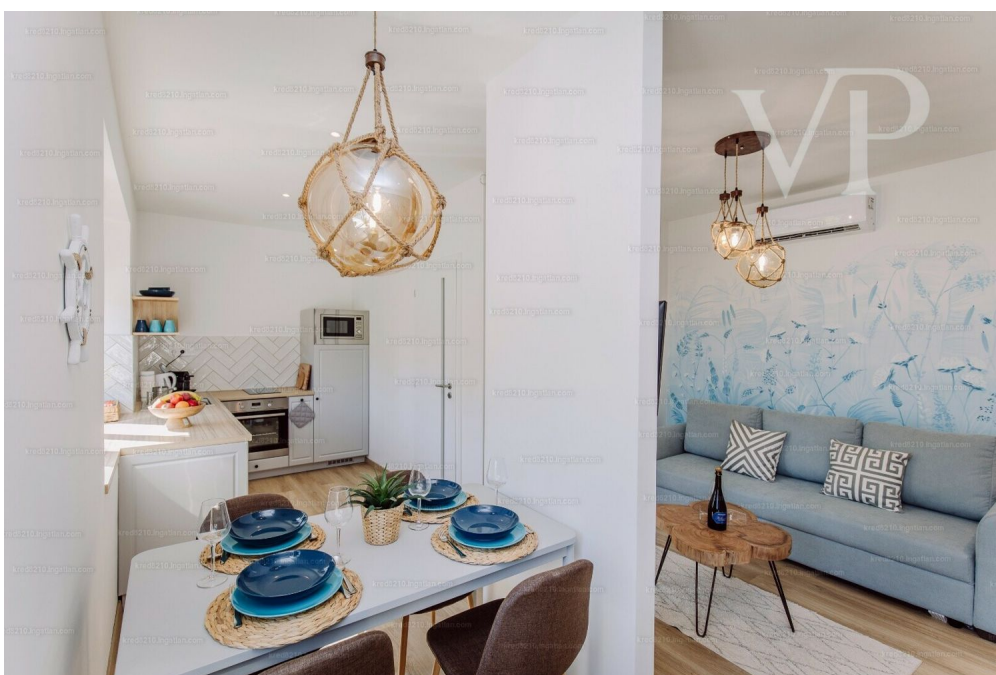
Objektnummer: HU25439527 - 8261 Badacsonytomaj

## Die Immobilie



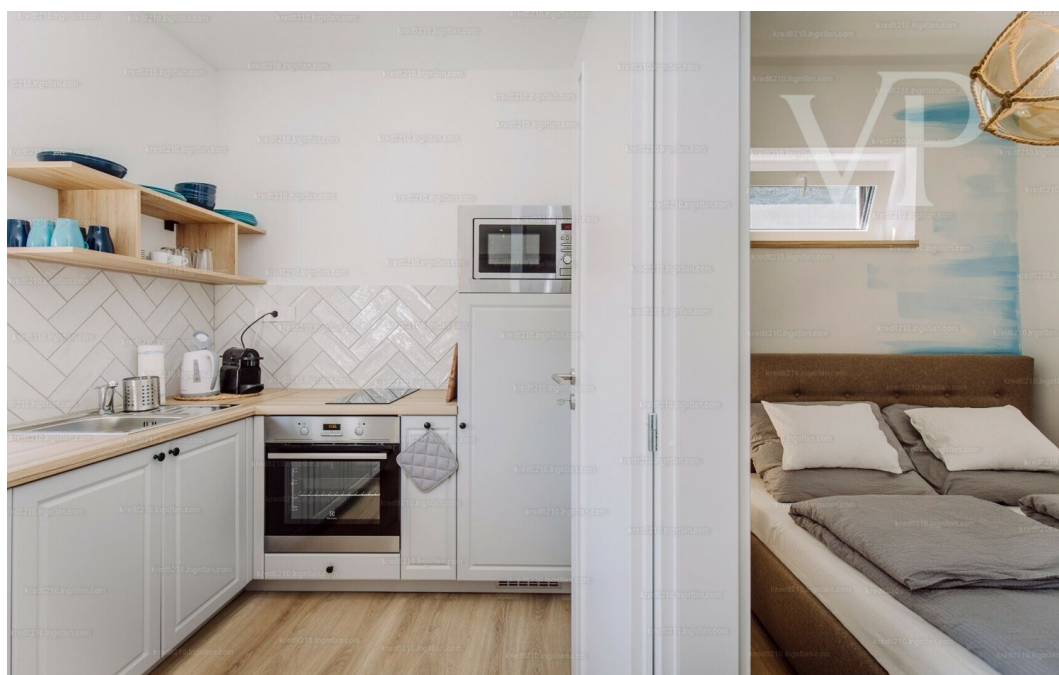
Objektnummer: HU25439527 - 8261 Badacsonytomaj

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439527 - 8261 Badacsonytomaj

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439527 - 8261 Badacsonytomaj

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439527 - 8261 Badacsonytomaj

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439527 - 8261 Badacsonytomaj

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439527 - 8261 Badacsonytomaj

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439527 - 8261 Badacsonytomaj

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439527 - 8261 Badacsonytomaj

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439527 - 8261 Badacsonytomaj

## Ein erster Eindruck

Badacsony, am Nordufer des Balaton gelegen, ist eine der beliebtesten Urlaubs- und Weinregionen Ungarns. Die Gegend ist bekannt für ihre charaktervollen Weine, die auf vulkanischem Boden reifen, sowie für ihre malerischen Weinkeller, Weinverkostungen und gemütlichen Lokale mit Seeblick. Die Region bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Radfahren und Bootsausflüge – und ist besonders bei Seglern beliebt, dank idealer Windverhältnisse und gut ausgestatteter Häfen. Der Strand ist in nur 10 Gehminuten vom Haus aus erreichbar. Zum Verkauf steht ein komplett renoviertes, zweigeschossiges Haus mit ca. 285 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem großzügigen, über 1600 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Das Haus bietet auf der oberen Etage einen idealen Bereich für die Eigennutzung, während im unteren Teil Verwandte, Freunde oder Feriengäste separat und komfortabel untergebracht werden können. Insgesamt stehen fünf voll ausgestattete Apartments und zwei zusätzliche Zimmer zur Verfügung – mit sieben Bädern und fünf Küchen bietet die Immobilie höchste Flexibilität. Das Anwesen verfügt über einen liebevoll gestalteten Garten, eine eigene Sauna, eine überdachte, beheizbare Terrasse mit einem Wellis-Whirlpool sowie einen großen Grillbereich mit Steinofen und hochwertigem Grill. Die modernen Heizungs- und Kühlsysteme lassen sich aus der Ferne steuern, neue Fenster mit Dreifachverglasung sorgen für Energieeffizienz und stilvolles Ambiente. Ein eigener Parkplatz für bis zu zehn Fahrzeuge, hochwertige Materialien und die stilvolle Inneneinrichtung machen dieses Objekt einzigartig. Vom Obergeschoss aus genießt man eine Teilansicht auf den Balaton. Ob als exklusives Ferienhaus, dauerhafter Wohnsitz oder lukrative Investition im Tourismusbereich – diese Immobilie erfüllt höchste Ansprüche und bietet ganzjährig Lebensqualität auf hohem Niveau.

Objektnummer: HU25439527 - 8261 Badacsonytomaj

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)