

Budapest

# Haus mit Panoramablick im grünen Bezirk Budapests

Objektnummer: HU24439484



KAUFPREIS: 1.500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 371 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 888 m<sup>2</sup>

Objektnummer: HU24439484 - 1125 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU24439484 - 1125 Budapest

## Auf einen Blick

|              |            |
|--------------|------------|
| Objektnummer | HU24439484 |
| Wohnfläche   | ca. 371 m² |
| Zimmer       | 7          |
| Schlafzimmer | 6          |
| Badezimmer   | 4          |

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Kaufpreis             | 1.500.000 EUR   |
| Haustyp               | Einfamilienhaus |
| Zustand der Immobilie | neuwertig       |

Objektnummer: HU24439484 - 1125 Budapest

## Die Immobilie





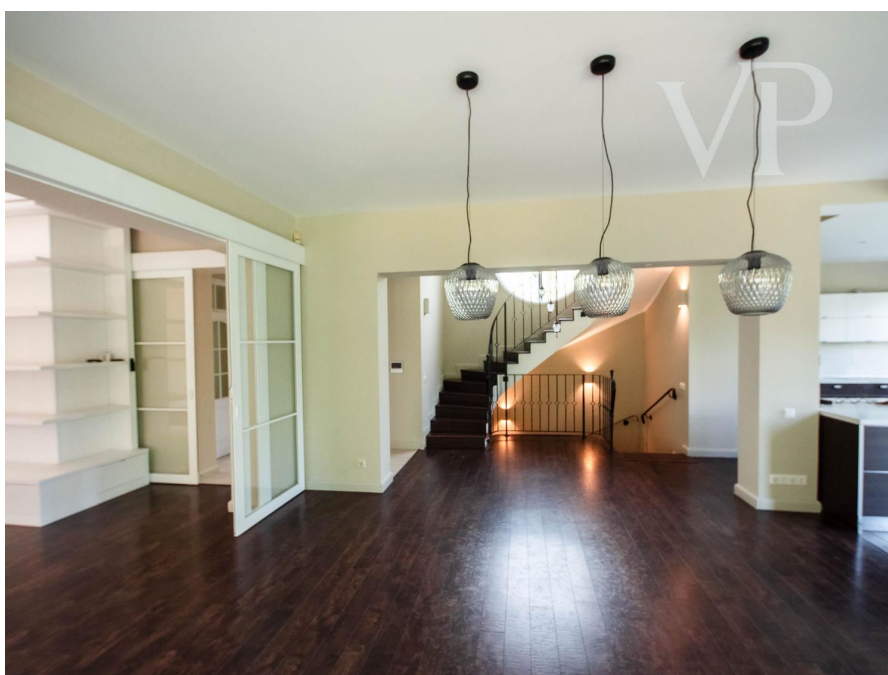
Objektnummer: HU24439484 - 1125 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439484 - 1125 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439484 - 1125 Budapest

## Die Immobilie





Objektnummer: HU24439484 - 1125 Budapest

## Die Immobilie





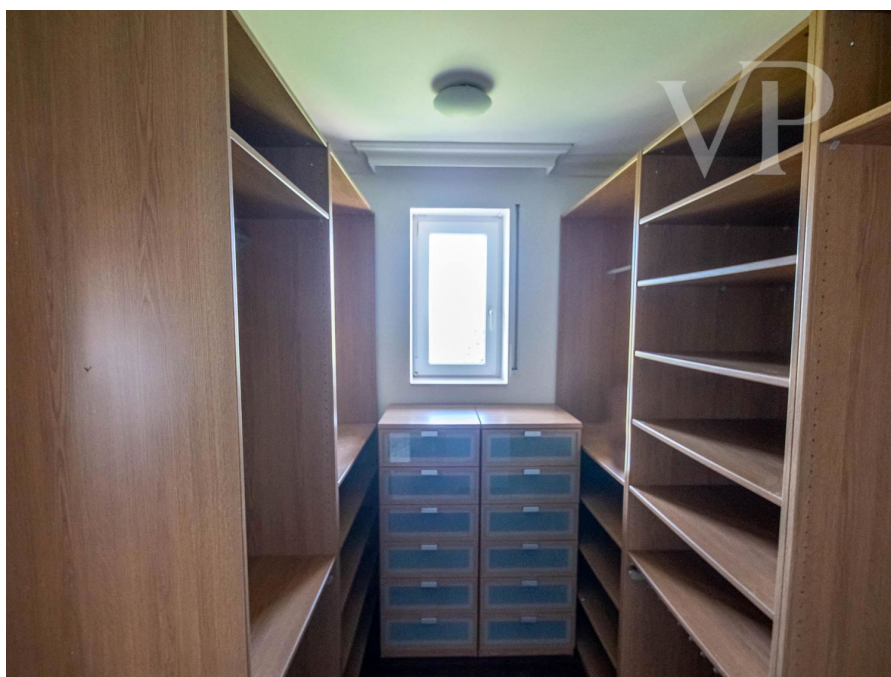
Objektnummer: HU24439484 - 1125 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439484 - 1125 Budapest

## Die Immobilie





Objektnummer: HU24439484 - 1125 Budapest

## Die Immobilie





Objektnummer: HU24439484 - 1125 Budapest

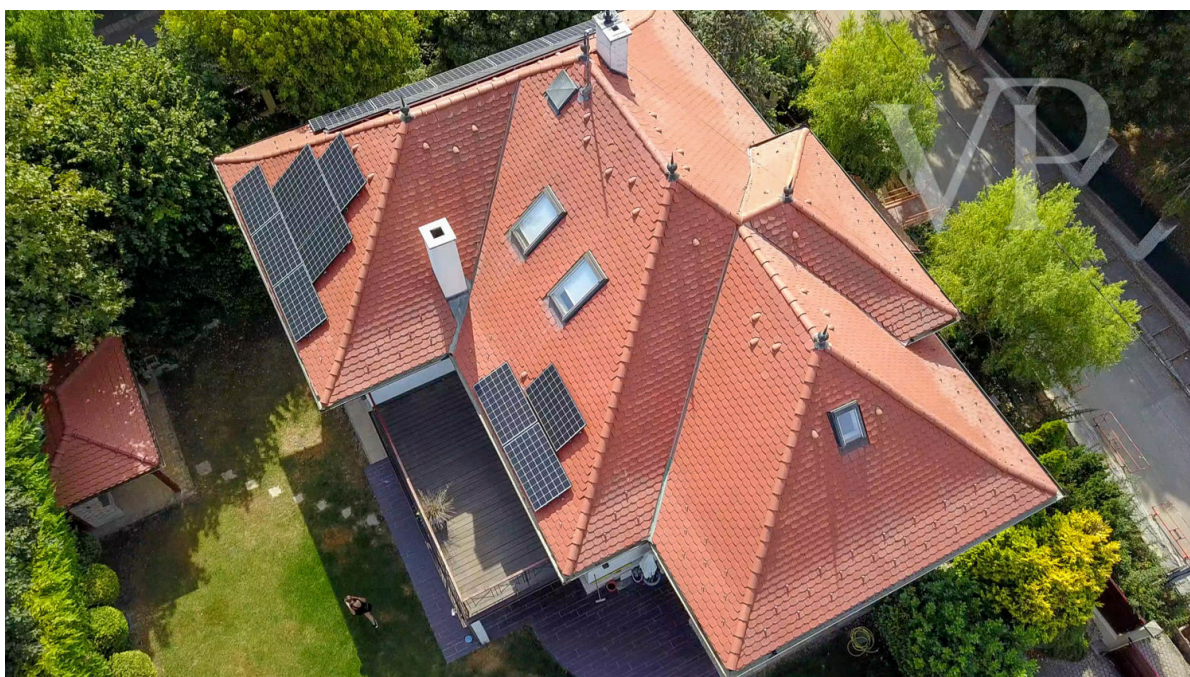
## Die Immobilie





Objektnummer: HU24439484 - 1125 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439484 - 1125 Budapest

## Ein erster Eindruck

Im XII. Bezirk, in der Nähe der Deutschen Schule und mehrerer Botschaften, bieten wir eine renovierte Villa mit Panoramablick an.

Dank der Südausrichtung sind alle Räume hell und sonnig, und die Aussicht ist atemberaubend: von der Terrasse aus können Sie ein 180-Grad-Panorama der umliegenden Landschaft genießen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, das direkt mit dem eleganten Esszimmer und der modernen Küche verbunden ist. Auf dieser Ebene befindet sich ein weiteres Zimmer, das als Arbeitszimmer oder Gästezimmer genutzt werden kann. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine große überdachte und beheizte Terrasse.

Im Obergeschoss befindet sich ein elegantes Treppenhaus mit drei Schlafzimmern (jeweils mit eigenem Kleiderschrank) und zwei Bädern. Die an die Schlafzimmer angrenzende Terrasse bietet einen schönen Blick auf die umliegende Landschaft.

Im Dachgeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein begehrter Kleiderschrank, die den perfekten privaten Raum bieten.

Im Untergeschoss befinden sich ein Fitnessraum, eine Sauna, ein Waschraum, Abstellräume, ein Weinkeller und eine bequeme Garage für zwei Autos.

Der gepflegte und ruhige Garten verfügt über eine Außenküche mit Ofen und einen Whirlpool für 8 Personen.

Sonnenkollektoren, zentrale Wasserenthärtungsanlage, zentraler Staubsauger, komplettes externes CCTV- und Alarmsystem, Jacuzzi (8 Personen), Außenküche mit Backofen, Grill.

Dieses Haus ist die perfekte Wahl für diejenigen, die in einer hochwertigen, luxuriösen Umgebung leben möchten. Die ruhige und freundliche Umgebung von Kútvolgy und die Nähe zur Natur machen diese Immobilie wirklich besonders.

Botschaften und internationale Schulen sind nur wenige Minuten entfernt, so dass diese Immobilie sehr gut vermietbar ist. Diese Villa ist auch eine gute Gelegenheit für Investoren.



Objektnummer: HU24439484 - 1125 Budapest

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)