

Budapest – II. kerület

# Zöld környezet, intimitás. Luxus penthouse a II. kerületben.

Objektnummer: HU25439501



KAUFPREIS: 730.000.000 HUF • WOHNFLÄCHE: ca. 143 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

## Auf einen Blick

|              |                        |             |                 |
|--------------|------------------------|-------------|-----------------|
| Objektnummer | HU25439501             | Kaufpreis   | 730.000.000 HUF |
| Wohnfläche   | ca. 143 m <sup>2</sup> | Wohnungstyp | Penthouse       |
| Zimmer       | 3                      |             |                 |
| Schlafzimmer | 2                      |             |                 |



Objektnummer: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

## Die Immobilie





Objektnummer: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

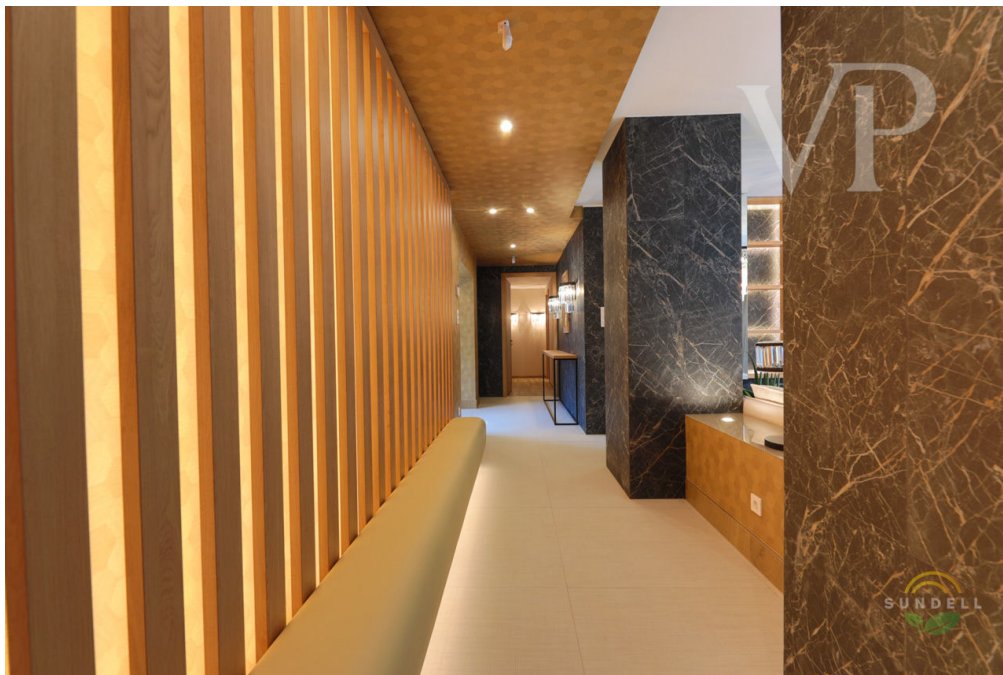
## Die Immobilie





Objektnummer: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

## Die Immobilie





Objektnummer: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

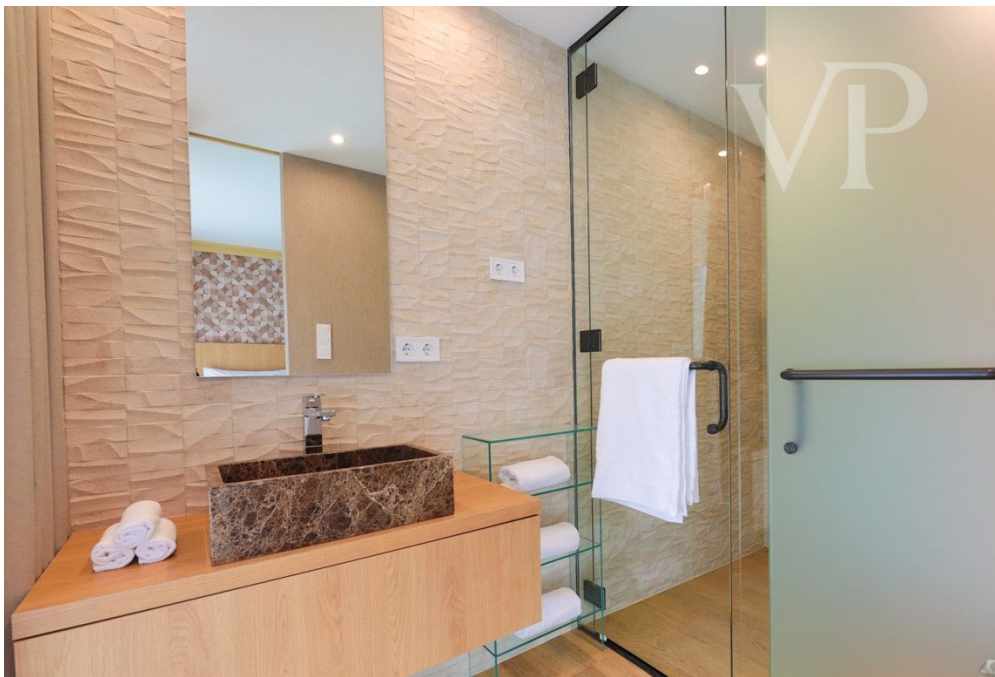
## Die Immobilie





Objektnummer: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

## Die Immobilie



B4 lakás

|               |             |               |   |
|---------------|-------------|---------------|---|
| 01            | Előtér      | 4,57          | n |
| 02            | Gardrób     | 1,83          | n |
| 03            | Közlekedő   | 4,68          | n |
| 04            | Mosókonyha  | 5,71          | n |
| 05            | Fürdő       | 12,01         | n |
| 06            | Szoba       | 12,28         | n |
| 07            | Gardrób     | 8,48          | n |
| 08            | Szoba       | 11,71         | n |
| 09            | Fürdő       | 6,12          | n |
| 10            | Közlekedő   | 12,09         | n |
| 11            | Nappali     | 21,34         | n |
| 12            | Étkező      | 22,91         | n |
| 13            | Konyha      | 11,72         | n |
| 14            | Konyha      | 3,77          | n |
| 15            | Wc          | 3,65          | n |
| <b>Össz.:</b> |             | <b>142,87</b> | n |
| 16            | Terasz      | 155,34        | n |
| 17            | Lift előtér | 10,05         | n |

Objektnummer: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

## Ein erster Eindruck

Új, prémium minőségű, berendezett lakásokat kínálunk eladásra páratlan kilátással, okos otthon funkciókkal, természetközeli környezetben és kiváló infrastruktúrával a Hárshegyen. A Budapest II. kerületében található Hárshegy a főváros egyik legszebb természeti környezete, amelyet a Budai-hegységben helyezkedik el. Ennek a környéknek a legintimebb részén, félig az erdőben található az új, teljesen berendezett luxus lakások. Minimál stílusban, az egyik legismertebb belső építész elképzelései alapján kerülnek átadásra a látványterveknek megfelelően, luxus minőségben. A hatalmas üvegfelülettel rendelkező apartmanok a padlótól mennyezetig futó nyílászárókkal, hatalmas teraszokkal biztosítják, hogy a nap minden percében élvezhesse a természet közelségét. Az épületből kilépve vagy akár a teraszra kiülve az erdei friss levegő magával hozza a fák susogását, a madarak csicsergését és a természet nyugalalmát, ami azonnal feltölti az embert energiával. A lakók itt olyan különleges környezetben élhetnek, ahol minden részlet a kényelemről és az esztétikai élményről szól. Az épületek közti wellness ház (medence, szauna, napozó terasz) - mely önmagában is exkluzív hangulatot áraszt - modern dizájnnal, kivilágítással és gondozott környezettel alakították ki. A 3 épületből álló, 12 lakásos projekt műszaki megoldásairól, néhány jellemző: - Smart Home rendszer - hőszivattyús rendszerrel mekkortetett padlófűtés és mennyezet fűtés és hűtés - lakásonként önálló gépészet - hatalmas alumínium nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel - hatalmas alumínium lamellákkal rendelkező motoros zsalúzia - zöld tető - a garázsokból lift az emeletekre A szaniterek, burkolatok, belső ajtók, bútorok, ágyneműk, függöny stb. mindent tartalmaz a vételár. Az épületek csendes zöldövezetben, a Széll Kálmán tértől 10, nemzetközi iskolától 10-15 percre található. 2 garázshely, 1 tároló tartozik a lakásokhoz. (nincs benne a vételárban) A lakásokból csak néhány kerül értékesítésre! A lakások készen állnak, azonnal költözhetnek.



Objektnummer: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)