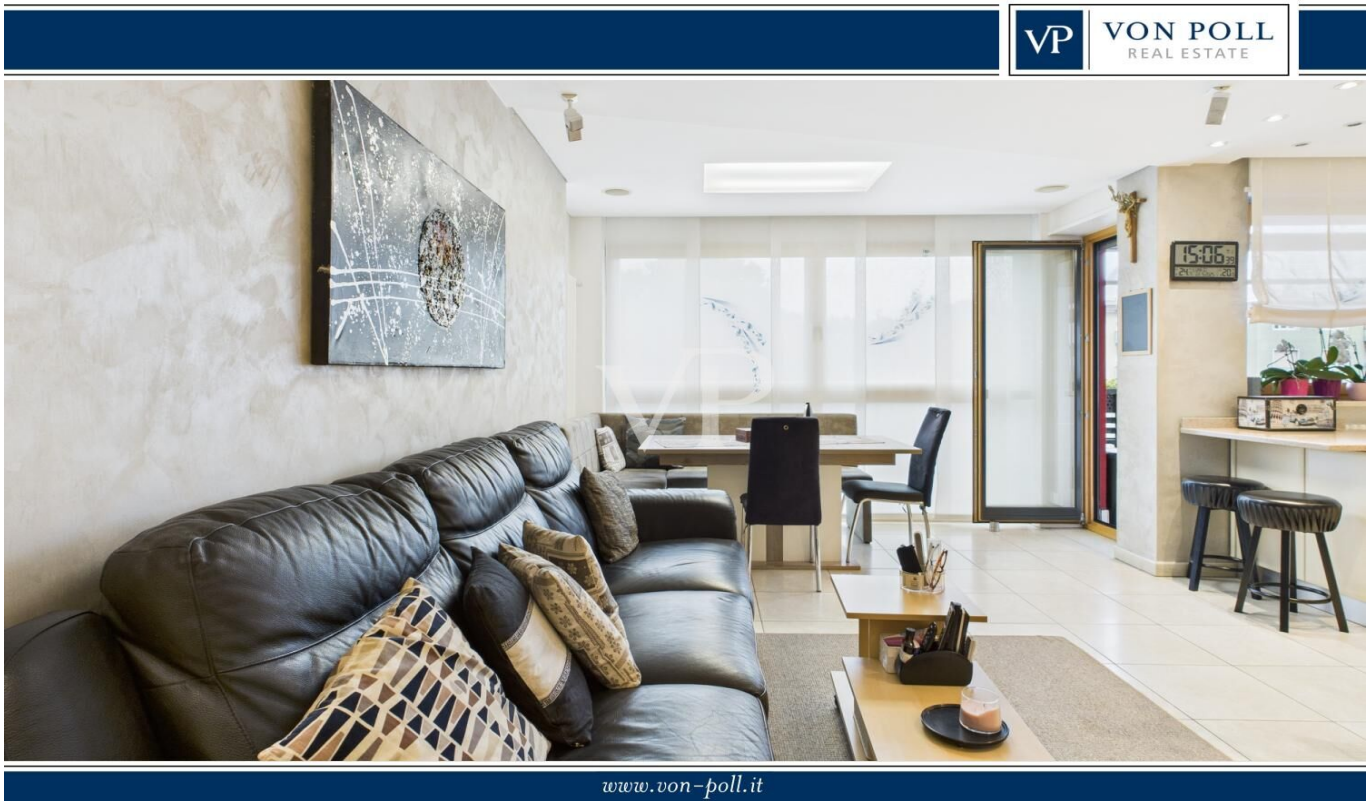
Bolzano

Geräumige und moderne Dreizimmerwohnung in der Reschenstraße in Bozen

Objektnummer: IT254152427



KAUFPREIS: 485.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 85 m² • **ZIMMER:** 3

Objektnummer: IT254152427 - 39100 Bolzano

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT254152427 - 39100 Bolzano

Auf einen Blick

Objektnummer	IT254152427	Kaufpreis	485.000 EUR
Wohnfläche	ca. 85 m²	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Etage	2	Provision	Provisionspflichtig
Zimmer	3	Gesamtfläche	ca. 105 m²
Schlafzimmer	2	Ausstattung	Terrasse
Badezimmer	1		
Baujahr	2006		

Objektnummer: IT254152427 - 39100 Bolzano

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas	Energieausweis	Bedarfsausweis
Befeuerung	Gas	Energie-Effizienzklasse	B

Objektnummer: IT254152427 - 39100 Bolzano

Die Immobilie

Objektnummer: IT254152427 - 39100 Bolzano

Die Immobilie

Objektnummer: IT254152427 - 39100 Bolzano

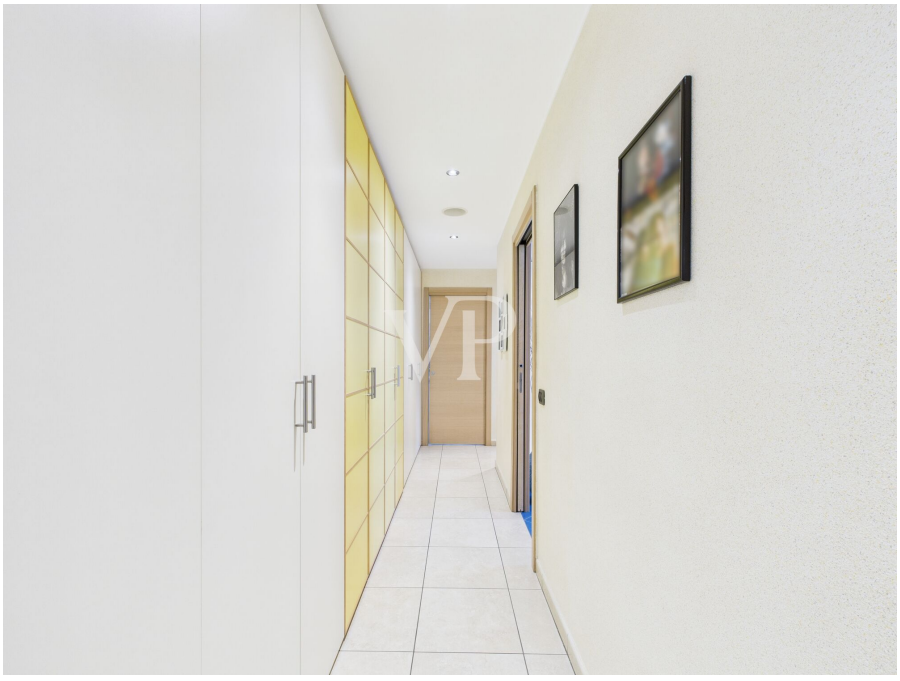
Die Immobilie

Objektnummer: IT254152427 - 39100 Bolzano

Die Immobilie

Objektnummer: IT254152427 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152427 - 39100 Bolzano

Die Immobilie

Objektnummer: IT254152427 - 39100 Bolzano

Die Immobilie

Objektnummer: IT254152427 - 39100 Bolzano

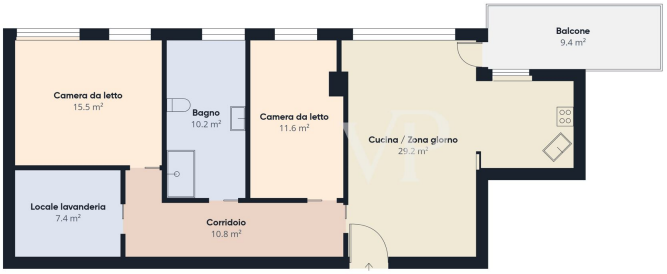
Die Immobilie

Objektnummer: IT254152427 - 39100 Bolzano

Die Immobilie

Objektnummer: IT254152427 - 39100 Bolzano

Grundrisse



VON POLL REAL ESTATE

Superficie totale approssimativa[1]
84.7 m²

Balconi e terrazze
9.4 m²

(1) Balconi e terrazze esclusi

I calcoli fanno riferimento allo standard RICS IPMS 3C. Le misurazioni sono approssimative e non in scala. Questa pianta è solo a scopo illustrativo.

GIRAFFE360

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT254152427 - 39100 Bolzano

Ein erster Eindruck

Diese großzügige und moderne Wohnanlage wurde nach dem hohen KlimaHaus-Standard „B“ errichtet, was auch eine ausgezeichnete Energieeffizienz garantiert.
Über einen eigenen Eingang gelangt man in diese charmante 3-Zimmer-Wohnung mit gemütlicher Wohnterrasse im zweiten Obergeschoss, bequem erreichbar mit dem Aufzug.
Das Herzstück der Wohnung bildet der offen gestaltete Wohn- und Essbereich „Living“, der durch große Fensterflächen mit viel natürlichem Licht durchflutet wird.
Der Schlafbereich umfasst zwei großzügige Schlafzimmer, ein elegantes, tageslichthelles Bad mit Dusche und Sauna sowie einen zusätzlichen Raum, der derzeit als Waschküche genutzt wird – dieser kann bei Bedarf in ein zweites Badezimmer umgewandelt werden.
Die Wohnung ist mit einer zentralen Heizungsanlage mit Radiatoren ausgestattet, deren Raumtemperatur individuell regulierbar ist und so in allen Zimmern ein behagliches Wohnklima schafft.
Ein Kellerabteil sowie eine großzügige Doppelgarage (zzgl. € 60.000) runden dieses Angebot ab – beides bequem per Treppe oder Aufzug erreichbar.
Die Immobilie überzeugt mit hochwertigen Ausstattungsdetails und wurde im Jahr 2006 erbaut.
Ausrichtung: Nord/Ost.

Objektnummer: IT254152427 - 39100 Bolzano

Ausstattung und Details

Fenster mit Doppelverglasung aus PVC und Holz
Klimaanlage in Wohn- und Schlafbereich
Lautsprechersystem mit integrierter Musikverteilung
Elektrische Rollläden
Gemeinschaftspark / gemeinschaftlich genutzter Gartenbereich

Objektnummer: IT254152427 - 39100 Bolzano

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in der Reschenstraße, im Herzen des Stadtteils Don Bosco – Firmian in Bozen. Dank der zentralen Lage sind sämtliche Dienstleistungen leicht erreichbar: Supermärkte, Apotheken, Restaurants sowie Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Zudem sind die Autobahn und die MEBO in wenigen Minuten erreichbar.

Objektnummer: IT254152427 - 39100 Bolzano

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com