

Bolzano / Bozen

# Renovierte Drei-Zimmer-Wohnung mit Parkblick

Objektnummer: IT254152415



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 439.000 EUR • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT254152415 - 39100 Bolzano / Bozen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT254152415 - 39100 Bolzano / Bozen

## Auf einen Blick

|              |             |
|--------------|-------------|
| Objektnummer | IT254152415 |
| Etage        | 2           |
| Zimmer       | 3           |
| Schlafzimmer | 2           |
| Badezimmer   | 1           |

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Kaufpreis    | 439.000 EUR           |
| Wohnungstyp  | Etagenwohnung         |
| Provision    | provisionspflichtig   |
| Gesamtfläche | ca. 94 m <sup>2</sup> |
| Ausstattung  | Balkon                |

Objektnummer: IT254152415 - 39100 Bolzano / Bozen

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                               |           |                             |                |
|-------------------------------|-----------|-----------------------------|----------------|
| Heizungsart                   | Fernwärme | Energieausweis              | Bedarfsausweis |
| Wesentlicher<br>Energieträger | Fern      | Energie-<br>Effizienzklasse | B              |

Objektnummer: IT254152415 - 39100 Bolzano / Bozen

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152415 - 39100 Bolzano / Bozen

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152415 - 39100 Bolzano / Bozen

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152415 - 39100 Bolzano / Bozen

## Die Immobilie



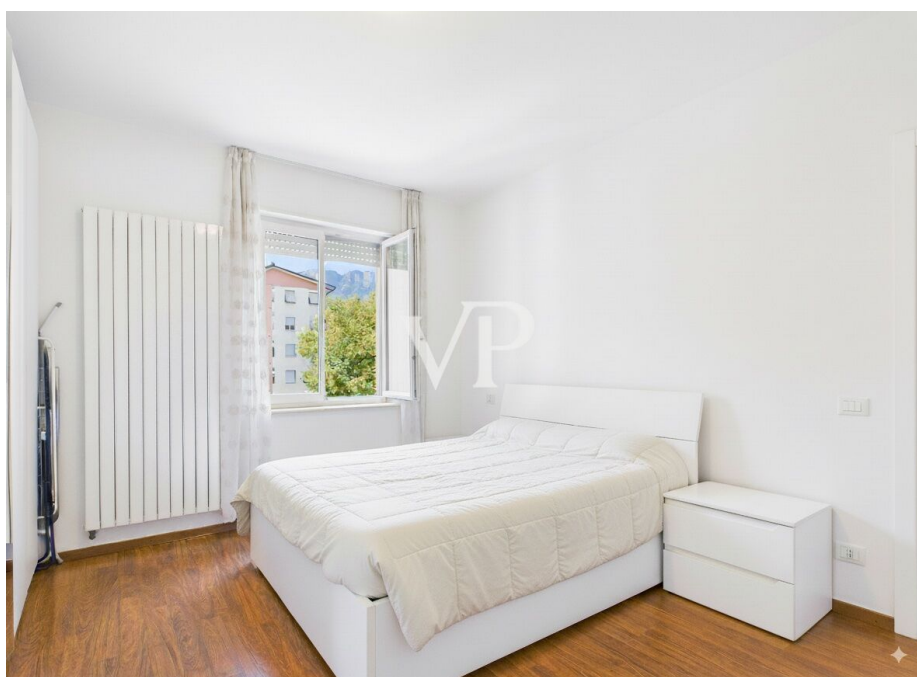
Objektnummer: IT254152415 - 39100 Bolzano / Bozen

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152415 - 39100 Bolzano / Bozen

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152415 - 39100 Bolzano / Bozen

## Die Immobilie



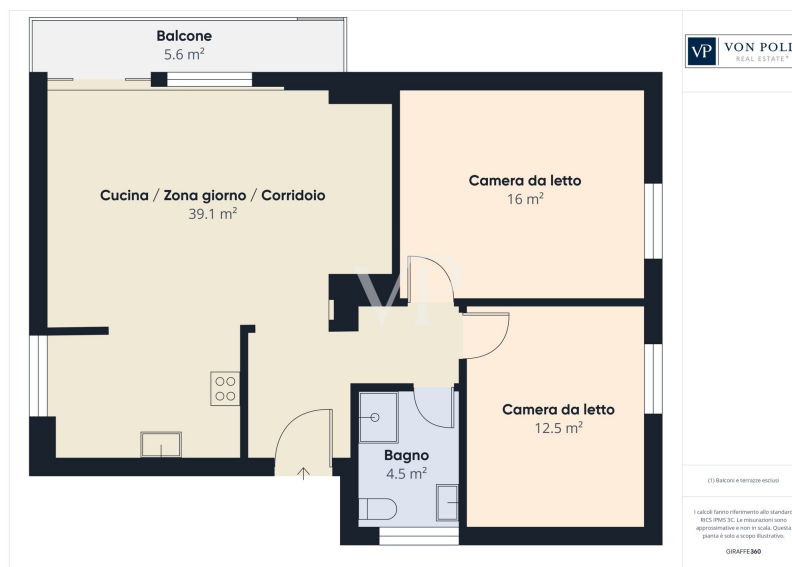
Objektnummer: IT254152415 - 39100 Bolzano / Bozen

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152415 - 39100 Bolzano / Bozen

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT254152415 - 39100 Bolzano / Bozen

## Ein erster Eindruck

In einer der am besten versorgten Gegenden von Bozen, nur wenige Gehminuten von Supermärkten, Schulen, Apotheken und Bushaltestellen entfernt, bieten wir eine helle, kürzlich renovierte Dreizimmerwohnung zum Verkauf an.

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Innenhof, der durch ein Tor abgeschlossen ist, was Privatsphäre, Sicherheit und keinen Verkehr garantiert.

Interne Zusammensetzung:

moderner offener Raum mit Küche und Wohnzimmer,

zwei geräumige und helle Schlafzimmer,

Badezimmer mit Fenster,

Balkon mit Blick auf den Park

Vervollständigen die Eigenschaft: zugewiesenen Gemeinschaftsparkplatz und Keller.

Ausstattung: Klimaanlage, Alarmanlage, elektrische Markise.

Die Wohnung wird inklusive Möbel (Schränke, Tische, Sofa, Betten) verkauft.

Objektnummer: IT254152415 - 39100 Bolzano / Bozen

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)