

Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Stilvoll sanierte Dreizimmerwohnung mit Balkon und Garage

Objektnummer: IT254152334

RESERVED



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 415.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 72 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick

|              |             |
|--------------|-------------|
| Objektnummer | IT254152334 |
| Wohnfläche   | ca. 72 m²   |
| Etage        | 2           |
| Zimmer       | 3           |
| Schlafzimmer | 2           |
| Badezimmer   | 1           |
| Baujahr      | 1969        |

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Kaufpreis    | 415.000 EUR         |
| Wohnungstyp  | Etagenwohnung       |
| Provision    | Provisionspflichtig |
| Gesamtfläche | ca. 95 m²           |
| Ausstattung  | Balkon              |

Objektnummer: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                               |                |                             |                |
|-------------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|
| Heizungsart                   | Zentralheizung | Energieausweis              | Bedarfsausweis |
| Wesentlicher<br>Energieträger | Erdgas leicht  | Energie-<br>Effizienzklasse | D              |

Objektnummer: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie





Objektnummer: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

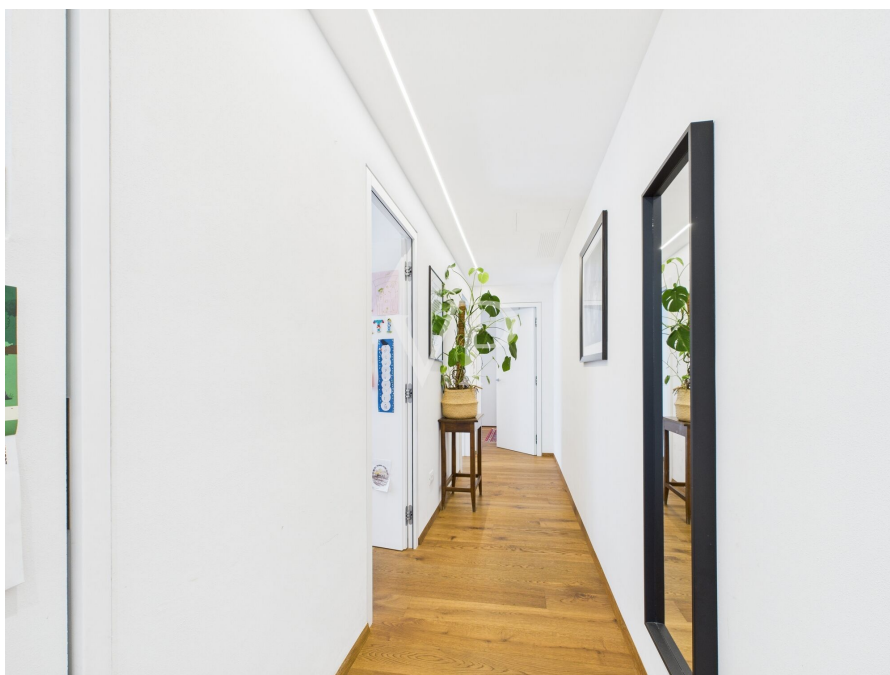
## Die Immobilie





Objektnummer: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie





Objektnummer: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie





Objektnummer: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

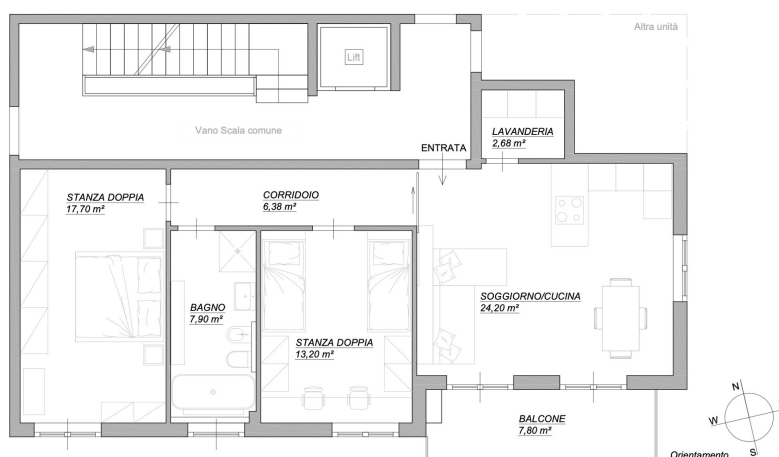
## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Grundrisse

PLANIMETRIA APPARTAMENTO



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ein erster Eindruck

Im Mariaheimweg, in einer ruhigen und grünen Wohngegend, bieten wir eine aufwendig renovierte Drei-Zimmer-Wohnung im zweiten Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit Aufzug zum Verkauf an.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche, einem Balkon, einem Flur, zwei Doppel-Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Hauswirtschaftsraum.

Die jüngste Renovierung hat die Immobilie mit hochwertigen Parkettböden, motorisierten Rollläden, Klimaanlage und erstklassigen Ausstattungsdetails aufgewertet. Die Innenräume sind in einem modernen Stil gestaltet und mit Design-Details veredelt.

Der Wohnbereich ist hell und modern: Küche und Wohnraum öffnen sich zu einem großzügigen Balkon im Grünen. Große Fenster bieten einen malerischen Blick auf die Bäume und schaffen ein ständiges Gefühl von Naturverbundenheit.

Der Schlafbereich, durch eine Schiebetür klar vom Wohnbereich getrennt, umfasst zwei geräumige Schlafzimmer sowie ein großes Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne.

Ein Kellerabteil, eine Einzelgarage und gemeinschaftliche Stellplätze runden dieses attraktive Angebot ab.

Objektnummer: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)