Puerto de Alcudia – Mallorca

Wunderschönes Chalet in Meeresnähe in Puerto de Alcúdia, Mallorca

Objektnummer: ES255474_1

KAUFPREIS: 735.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 120 m^2 • **ZIMMER:** 4 • **GRUNDSTÜCK:** 300 m^2

Objektnummer: ES255474_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES255474_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

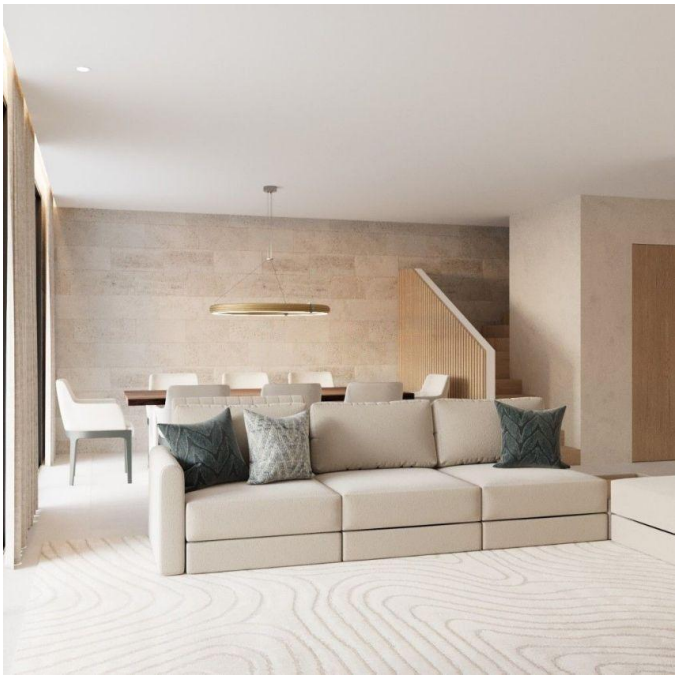
Auf einen Blick

Objektnummer	ES255474_1
Wohnfläche	ca. 120 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	2025
Stellplatz	2 x Freiplatz

Kaufpreis	735.000 EUR
Haustyp	Chalet
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad

Objektnummer: ES255474_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

Die Immobilie



Objektnummer: ES255474_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

Die Immobilie

Objektnummer: ES255474_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

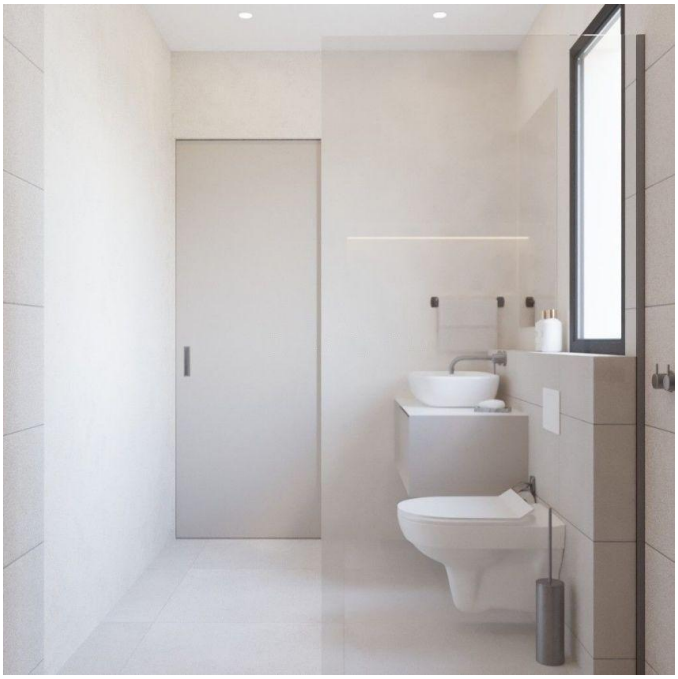
Die Immobilie

Objektnummer: ES255474_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

Die Immobilie

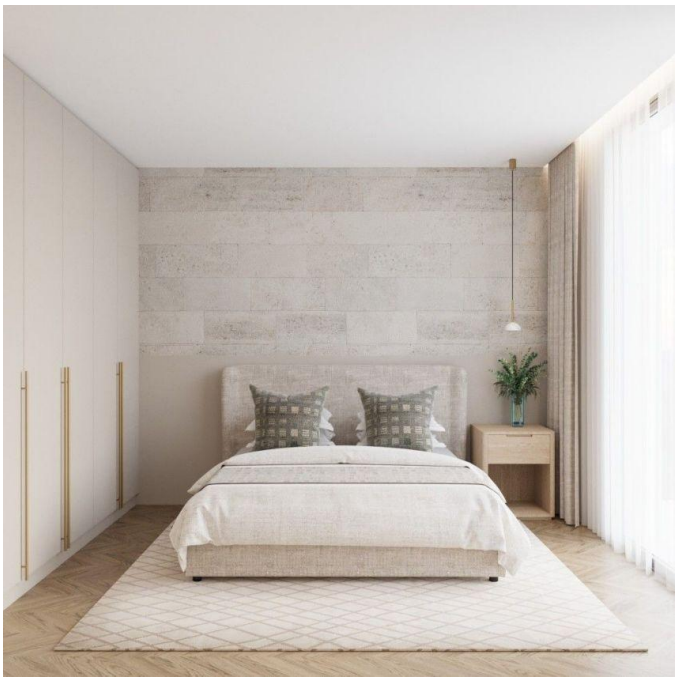
Objektnummer: ES255474_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

Die Immobilie



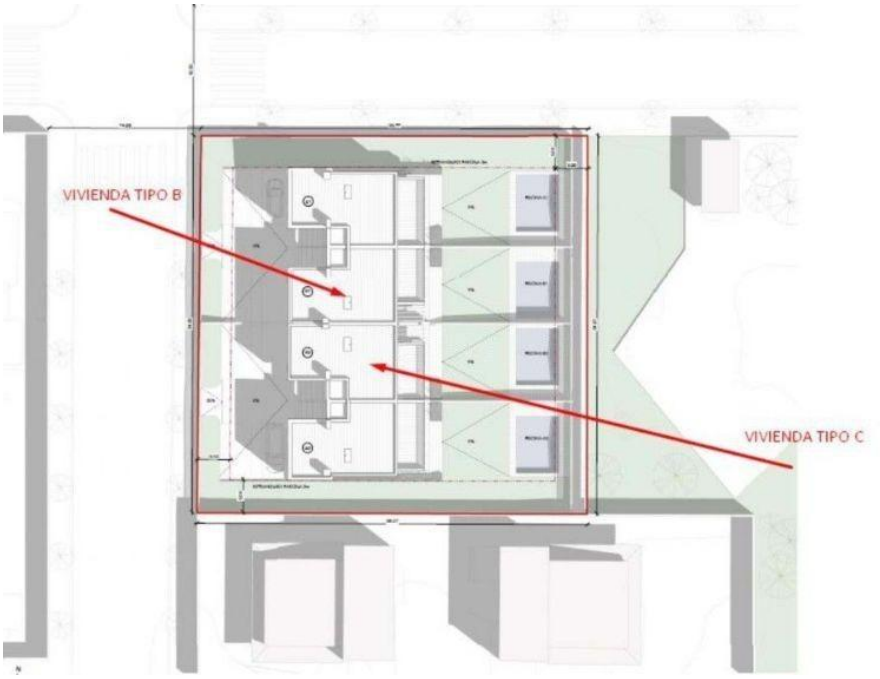
Objektnummer: ES255474_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

Die Immobilie



Objektnummer: ES255474_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

Die Immobilie

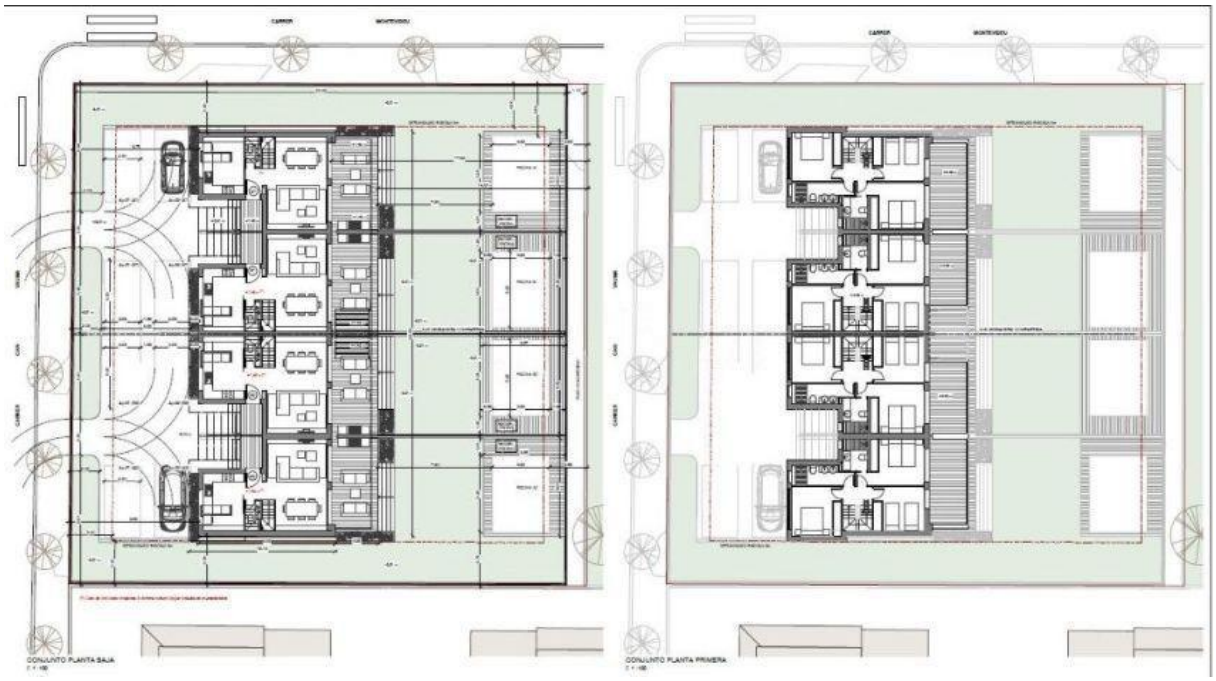


Objektnummer: ES255474_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

Die Immobilie

Objektnummer: ES255474_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

Die Immobilie



Objektnummer: ES255474_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

Die Immobilie

Objektnummer: ES255474_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

Ein erster Eindruck

Wohnprojekt im Bau – Umweltfreundliche Reihenhäuser

Wir präsentieren Ihnen ein exklusives Neubauprojekt mit Reihenhäusern, das mit einem klaren Fokus auf Nachhaltigkeit und Umweltbewusstsein realisiert wird. Die Häuser werden mit umweltfreundlichen Materialien gebaut und bieten eine hohe Energieeffizienz, geringen Wartungsaufwand und niedrigen Energieverbrauch.

Jede Einheit erhält mindestens die Energieeffizienzklasse A und wird mit Wärmedämmungen ausgestattet, die über die Anforderungen des technischen Baugesetzes hinausgehen. Darüber hinaus werden Solarpaneele zur Aufbereitung von Warmwasser installiert sowie Heiz- und Klimaanlagen mit Aerothermie-Technologie – eine saubere und effiziente Energielösung.

Dieses Projekt steht für eine zukunftsorientierte Bauweise mit nachhaltigen und umweltschonenden Konstruktionssystemen.

Aufteilung der Häuser:

Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangsterrasse, ein Flur, ein Gäste-WC, eine separate Küche, ein Hauswirtschaftsraum sowie ein großzügiger Wohn-Essbereich mit direktem Zugang zur hinteren Terrasse. Von dort gelangt man in den privaten Garten mit ca. 80 m² Fläche. Gegen einen Aufpreis von 25.500 € kann ein privater Pool hinzugefügt werden.

Im Obergeschoss, das über eine Innentreppe erreichbar ist, befinden sich drei Doppelschlafzimmer, zwei komplette Bäder (eines davon en suite) und eine Terrasse mit schönem Blick auf den Garten.

Als zusätzlichen Vorteil bietet jede Einheit zwei private Außenstellplätze.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

Objektnummer: ES255474_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com