

Alcudia – Nord

# Villa mit einer Lizenz zum Bau von zwei Doppelhäusern und einer Lizenz zur Ferienvermietung am Meer

Objektnummer: ES255197



KAUFPREIS: 4.500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 208 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 1.257 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES255197	Kaufpreis	4.500.000 EUR
Wohnfläche	ca. 208 m <sup>2</sup>	Haustyp	Villa
Zimmer	7	Zustand der Immobilie	gepflegt
Schlafzimmer	6	Ausstattung	Terrasse, Kamin
Badezimmer	3		
Baujahr	1960		
Stellplatz	1 x Garage		

Objektnummer: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## Die Immobilie





Objektnummer: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## Die Immobilie



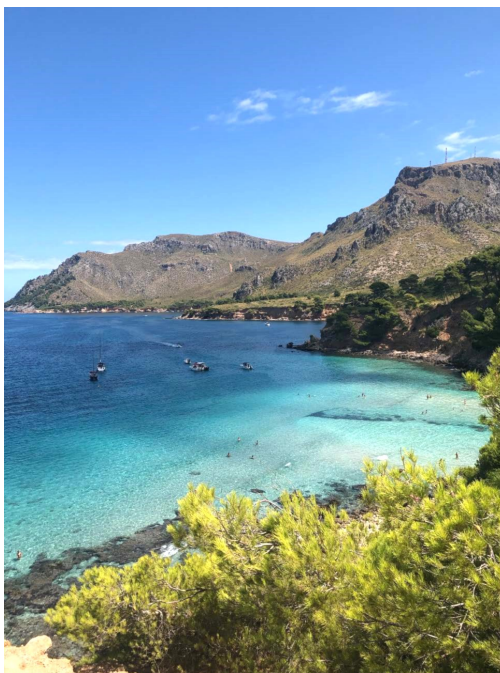
Objektnummer: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## Ein erster Eindruck

Außergewöhnliche Villa in erster Meereslinie in Alcanada. Ihre fantastische Lage bietet eine hervorragende Kombination aus Ruhe, Erreichbarkeit und herrlichem Meerblick über die gesamte Bucht von Alcúdia. Supermärkte, Restaurants und verschiedene Freizeitmöglichkeiten befinden sich in der Nähe. Die Nähe zum Meer und zu verschiedenen Erholungsgebieten verleiht der Immobilie einen erheblichen Wert. Darüber hinaus verfügt sie über eine Lizenz zum Bau von zwei Doppelhäusern und eine Lizenz zur Ferienvermietung. Diese gut gepflegte Villa bietet eine Wohnfläche von etwa 208 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von ca. 1.257 m<sup>2</sup>. Sie beherbergt insgesamt 6 Schlafzimmer mit eingebauten Kleiderschränken und 3 voll ausgestattete Badezimmer. Das Wohnzimmer mit Kamin ist geräumig und hell, und die gut ausgestattete Küche bietet direkten Zugang zur großen Terrasse mit herrlichem Meerblick. Der Außenbereich der Immobilie ist eines ihrer größten Highlights. Das großzügige Grundstück bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. Ein großer, gepflegter Garten umgibt das Haus, bietet verschiedene Ruhe- und Erholungsbereiche und eignet sich hervorragend für gesellige Zusammenkünfte oder Momente der Ruhe im Freien. Die Zentralheizung im gesamten Haus sorgt für eine angenehme Temperatur zu jeder Jahreszeit. Diese Villa stellt eine großartige Gelegenheit für diejenigen dar, die eine geräumige und gut gepflegte Immobilie in einer fantastischen Lage suchen. Der große Vorteil, eine Lizenz zum Bau von zwei Doppelhäusern und eine Lizenz zur Ferienvermietung zu haben, eröffnet hervorragende Möglichkeiten für zukünftige Eigentümer. Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.



Objektnummer: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca – Pollensa  
E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)