

Castegnero / Villaganzerla

# Villa to be restored in Villaganzerla Castegnero

Objektnummer: IT19355126



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 249.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 807 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 12

Objektnummer: IT19355126 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

## Auf einen Blick

|              |            |
|--------------|------------|
| Objektnummer | IT19355126 |
| Wohnfläche   | ca. 807 m² |
| Zimmer       | 12         |
| Schlafzimmer | 4          |
| Badezimmer   | 3          |
| Baujahr      | 1900       |

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Kaufpreis             | 249.000 EUR           |
| Haustyp               | Bauernhaus            |
| Gesamtfläche          | ca. 807 m²            |
| Zustand der Immobilie | renovierungsbedürftig |
| Bauweise              | Massiv                |
| Nutzfläche            | ca. 365 m²            |

Objektnummer: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

## Die Immobilie





Objektnummer: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

## Die Immobilie



Objektnummer: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

## Die Immobilie





Objektnummer: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

## Die Immobilie



Objektnummer: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

## Die Immobilie





Objektnummer: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

## Die Immobilie



Objektnummer: IT19355126 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla

## Die Immobilie





Objektnummer: IT19355126 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla

## Die Immobilie





Objektnummer: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

## Die Immobilie





Objektnummer: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

## Die Immobilie





Objektnummer: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

## Die Immobilie





Objektnummer: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

## Die Immobilie





Objektnummer: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

## Die Immobilie



Objektnummer: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

## Die Immobilie





Objektnummer: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

## Ein erster Eindruck

Typical Vicenza's villa country house, of the 40s totally to be restored Large green space in which we find 3 other buildings that were once used as chicken coops, barns and stables. On the ground floor of the Villa we find the kitchen, dining room, living room, study, bathroom, cellar, garage and laundry. On the first floor 4 double bedrooms and two bathrooms, on the third floor there is a large attic with heights to be habitable.

Objektnummer: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

## Ausstattung und Details

Lot of building land of about 32,291 square feets built only half then large surface available for further building transformations.



Objektnummer: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

## Alles zum Standort

The Villa is located in the center of Villaganzerla, a district of Castegnero (VI) 17 km from the center of Vicenza now well connected with the A31 motorway and therefore easily accessible by car. The U.S. Camp Ederle is located only less than 20 minutes by car.

Objektnummer: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT  
Tel.: +39 0444 317 652  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)