

Jesewitz / Gotha

# Mehrfamilienhaus im schönen Jesewitz

Objektnummer: VA748



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**KAUFPREIS: 1.000.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 708 m<sup>2</sup> • GRUNDSTÜCK: 2.314 m<sup>2</sup>**

Objektnummer: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

## Auf einen Blick

|              |                        |                       |   |
|--------------|------------------------|-----------------------|---|
| Objektnummer | VA748                  | Kaufpreis             | 1.000.000 EUR   |
| Wohnfläche   | ca. 708 m <sup>2</sup> | Zins- und Renditehaus | Mehrfamilienhaus  |
| Baujahr      | 1970                   | Provision             | Käuferprovision 6 % (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises. |
|              |                        | Gesamtfläche          | ca. 708 m <sup>2</sup>  |
|              |                        | Vermietbare Fläche    | ca. 708 m <sup>2</sup>  |

Objektnummer: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

## Die Immobilie



Objektnummer: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

## Die Immobilie



Objektnummer: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

## Die Immobilie



Objektnummer: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

## Die Immobilie



Objektnummer: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

## Ein erster Eindruck

Dieses Mehrfamilienhaus hat zwei Hauseingänge und verfügt über 12 Wohneinheiten mit jeweils ca. 59 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die Einheiten bieten eine identische Aufteilung. Das Grundstück umfasst ca. 2.314 m<sup>2</sup> und das Gebäude eine vermietbare Wohnfläche von ca. 708 m<sup>2</sup>. Das Dachgeschoss ist ausbaufähig. 1999 und 2023 wurden umfassende Sanierungsarbeiten getätigt. Das Gebäude wurde 1970 erbaut. Zusätzlich stehen 14 Garagen in Pacht (Fremdeigentum) zur Verfügung.



Objektnummer: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

## Ausstattung und Details

Objektart: Mehrfamilienhaus  
Grundstück: 2.314,00 m<sup>2</sup>  
Wohneinheiten: 12 (9 davon vermietet)  
Vermietbare Fläche: 708,00 m<sup>2</sup>  
Sanierung: 1999 / teilw. 2023  
Baujahr: ca. 1970  
Dachgeschoß: ausbaufähig  
Besonderheiten: 14 Garagen in Pacht  
(Fremdeigentum)

Objektnummer: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

## Alles zum Standort

Die Gemeinde Jesewitz / Gotha liegt in der Nähe von Leipzig und Eilenburg und verfügt über eine gute Verkehrsanbindung, mit direktem Zugang zum öffentlichen Nahverkehr.

Objektnummer: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Toni Göpel

---

Prager Straße 2 Leipzig - Commercial  
E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)