

Jejewitz

# Gewerbegrundstück im Industriegebiet

Objektnummer: FL553



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**KAUFPREIS: 1.100.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 20.996 m<sup>2</sup>**

Objektnummer: FL553 - 04838 Jesewitz

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: FL553 - 04838 Jesewitz

## Auf einen Blick

|              |       |           |  |
|--------------|-------|-----------|--|
| Objektnummer | FL553 | Kaufpreis | 1.100.000 EUR  |
|              |       | Objektart | Grundstück   |
|              |       | Provision | Käuferprovision 6 %<br>(zzgl. MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises. |

Objektnummer: FL553 - 04838 Jesewitz

## Die Immobilie



Objektnummer: FL553 - 04838 Jesewitz

## Ein erster Eindruck

Umgebung: Gewerbegebiet mit Forschung, Handel, Produktion Planungsrecht: B-Plan  
Gemeinde Jesewitz GRZ 8,8 - TH 9m (erh. auf 15m) Erschließung: voll Erschlossen  
(Straße Grundstücksgrenze) Medien: Glasfaser

Objektnummer: FL553 - 04838 Jesewitz

## Ausstattung und Details

Entfernungen:

A9 - 29 km

A14 - 10 km

A38 - 20 km

B87 - 0,6 km

Flughafen / DHL - 24 km

Porschewerk - 18 km

BMW Werk 11 km

Objektnummer: FL553 - 04838 Jesewitz

## Alles zum Standort

Jesewitz ist eine Gemeinde im Landkreis Nordsachsen im Freistaat Sachsen, Deutschland. Sie liegt in der Nähe von Leipzig und ist über die Autobahn A14 gut zu erreichen. Die Landschaft rund um Jesewitz ist von landwirtschaftlichen Flächen und Wäldern geprägt. Das Gemeindegebiet erstreckt sich über eine leicht hügelige Region, die von kleinen Flüssen und Bächen durchzogen ist. Jesewitz selbst ist eine eher ländliche Gemeinde mit einer entspannten Atmosphäre. Sie bietet Wohn- und Gewerbeflächen, die sich besonders für Unternehmen eignen, die eine ruhige Umgebung bevorzugen. In Jesewitz finden sich verschiedene Geschäfte, Restaurants und Dienstleister, die den Bedarf der Einwohner und Besucher decken. Die Gemeinde ist auch für ihre Naturschönheiten bekannt, darunter Wanderwege und Naturparks in der Umgebung. Insgesamt bietet Jesewitz eine attraktive Mischung aus ländlichem Charme, guter Verkehrsanbindung und natürlicher Schönheit, was es zu einem interessanten Standort für Wohnen und Gewerbe macht.

Objektnummer: FL553 - 04838 Jesewitz

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Toni Göpel

---

Prager Straße 2 Leipzig - Commercial  
E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)