Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

Historisches Einfamilienhaus im Dorfkern von Zizers

Objektnummer: CH24007348A

KAUFPREIS: 550.000 CHF • **WOHNFLÄCHE:** ca. 85,6 m^2 • **ZIMMER:** 5.5 • **GRUNDSTÜCK:** 117 m^2

Objektnummer: CH24007348A - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH24007348A - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

Auf einen Blick

Objektnummer	CH24007348A
Wohnfläche	ca. 85,6 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	5.5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	1900
Stellplatz	1 x Freiplatz

Kaufpreis	550.000 CHF
Haustyp	Einfamilienhaus
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 60 m²
Ausstattung	Sauna, Einbauküche

Objektnummer: CH24007348A - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

Die Immobilie

Objektnummer: CH24007348A - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

Die Immobilie

Objektnummer: CH24007348A - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

Die Immobilie

Objektnummer: CH24007348A - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

Ein erster Eindruck

Das historische Einfamilienhaus wurde bereits vor 1900 erbaut und zeigt sich heute noch in einem guten Zustand. Trotz stetiger Pflege ist mit Renovationen zu rechnen. Der Charme des Hauses lässt nicht zu wünschen übrig. Gerade die vielen alten Holzbalken, die historische Holztreppe sowie die verwinkelten Grundrisse erinnern an frühere Zeiten. Die Liegenschaft teilt sich auf drei Geschosse auf. Im Erdgeschoss befindet sich die Haustechnik und ein Wellnessbereich. Im Obergeschoss trifft man auf eine offen gestaltete Küche, ein Esszimmer, ein Balkon, ein Badezimmer und drei kleine, aber heimelige Schlafzimmer. Im Obergeschoss mit Galerie befindet sich ein grosszügiges Wohnzimmer mit zwei Estrichen, die sich perfekt für Stauraum eignen. Durch die Liegenschaft zieht sich ein Mix aus Bodenplatten, Laminat und gemütlichen Teppichböden. Beheizt wird das Einfamilienhaus durch eine zentrale Ölheizung, welche die Wärme über dezent verbaute Radiatoren verteilt. Einen grosszügigen Aussenparkplatz findet man vor dem Hauseingang. Pics by Fabian Hossmann Fotografie

Objektnummer: CH24007348A - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

Alles zum Standort

Im Dorfkern, eingebettet in eine Sackgasse, unterhalb der Kantonsstrasse, befindet sich die Liegenschaft an guter, zentrumsnaher Lage. Die Schule, Einkaufsmöglichkeiten, die nächste Bushaltestelle, der Bahnhof sowie eine Bank sind zu Fuss gut erreichbar.

Objektnummer: CH24007348A - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE

Bankstrasse 7 Chur
E-Mail: chur@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com