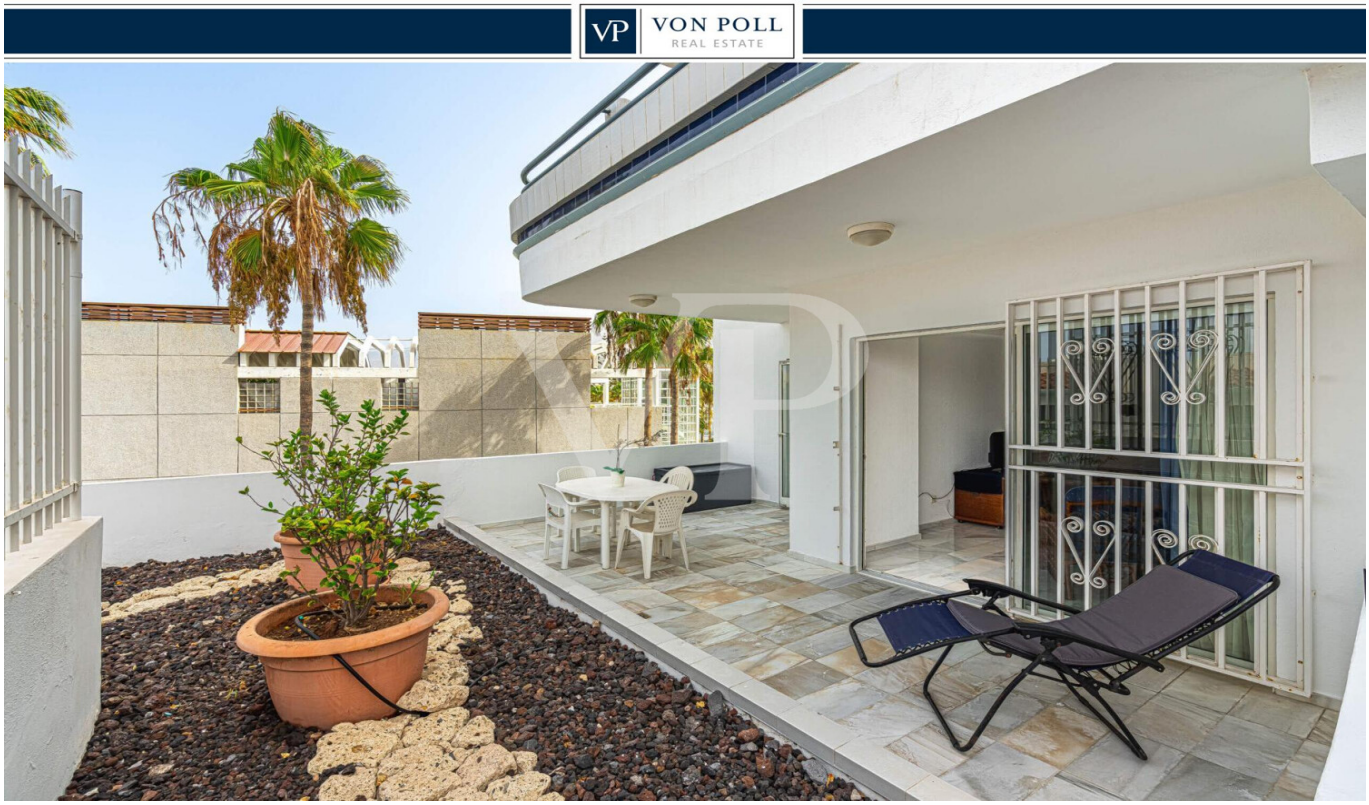
Adeje – San Eugenio bajo

Wohnung mit zwei Schlafzimmer in fantastischer Lage - Nur einen Steinwurf vom Meer

Objektnummer: ES253185523



KAUFPREIS: 399.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 76 m² • **ZIMMER:** 3

Objektnummer: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Auf einen Blick

Objektnummer	ES253185523
Wohnfläche	ca. 76 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1982

Kaufpreis	399.000 EUR
Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Zustand der Immobilie	gepflegt
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis gültig bis	09.06.2026	Energie-Effizienzklasse	G
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.	Baujahr laut Energieausweis	1982

Objektnummer: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Die Immobilie

Objektnummer: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

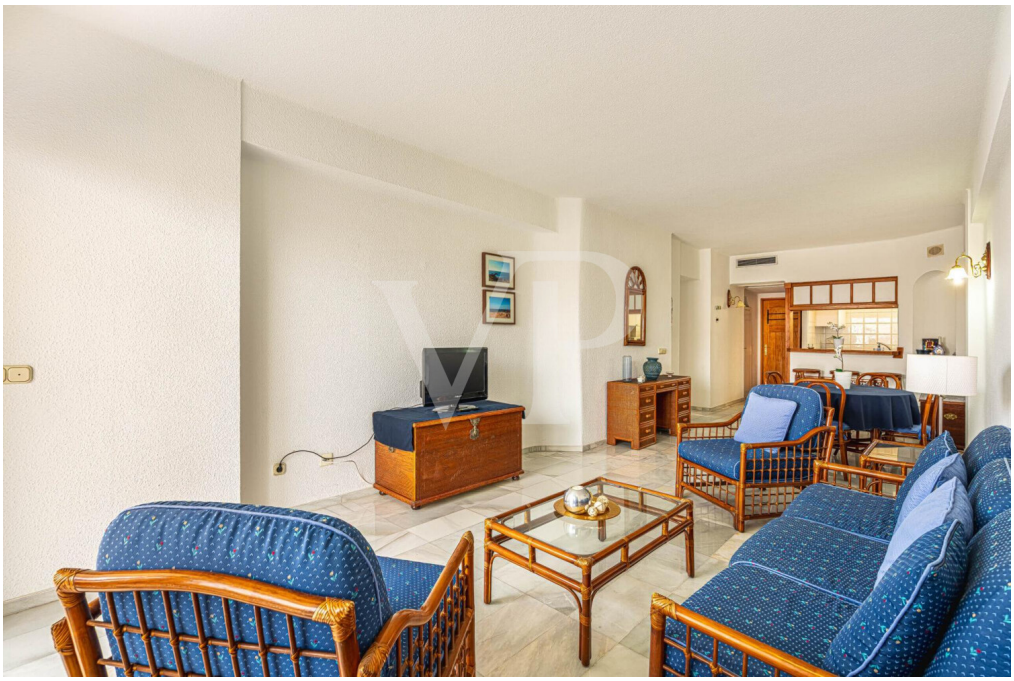
Die Immobilie

Objektnummer: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Die Immobilie

Objektnummer: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Die Immobilie

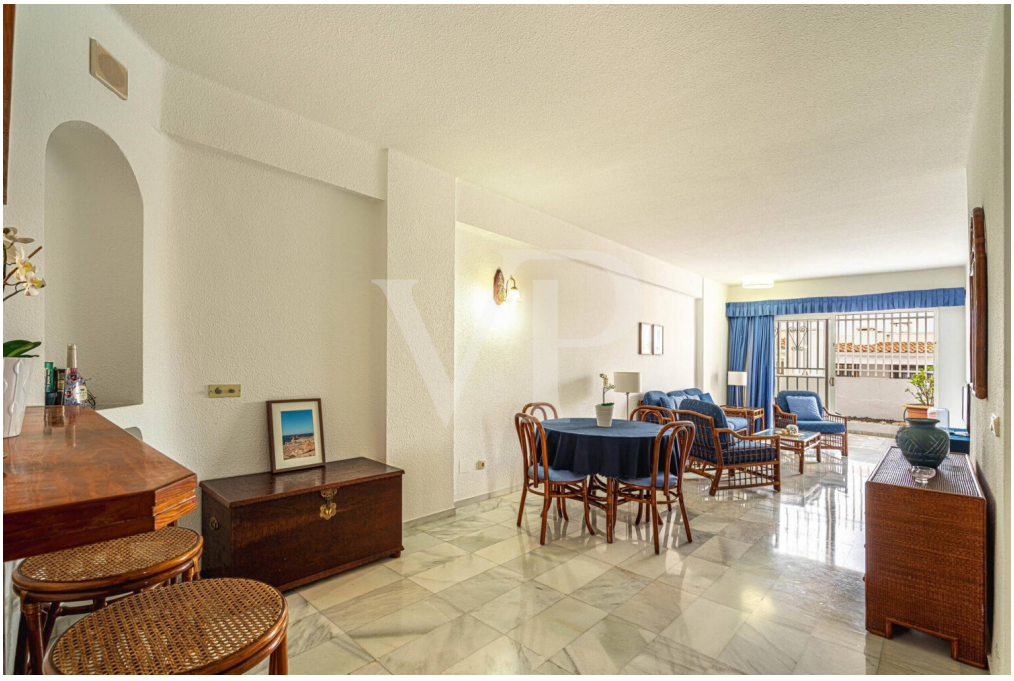


Objektnummer: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Die Immobilie

Objektnummer: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Die Immobilie



Objektnummer: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Die Immobilie

Objektnummer: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

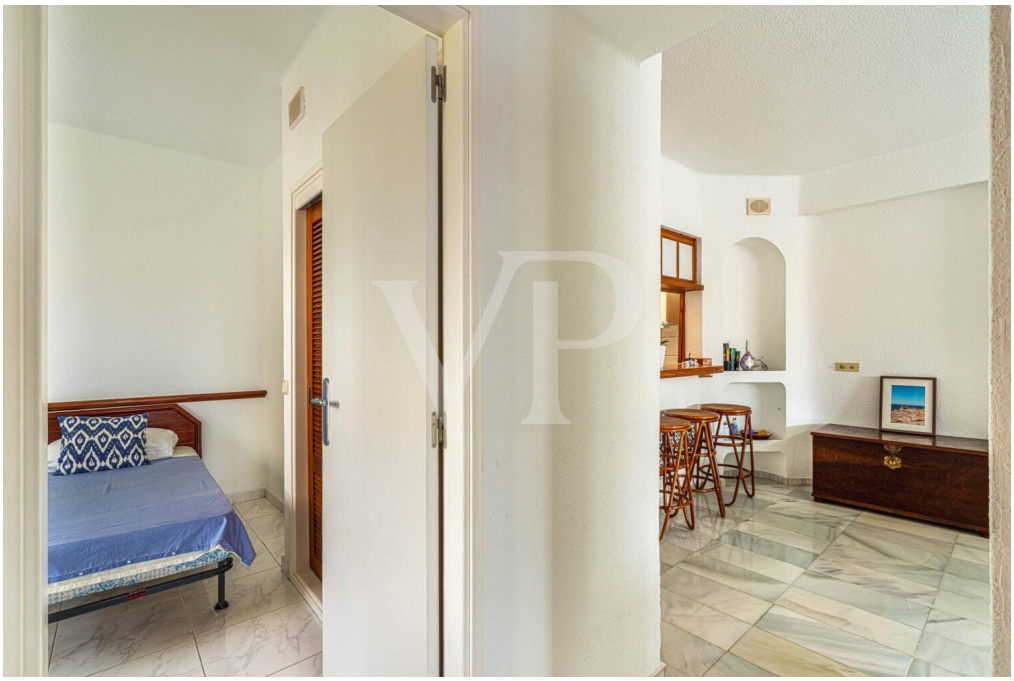
Die Immobilie

Objektnummer: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Die Immobilie

Objektnummer: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Die Immobilie

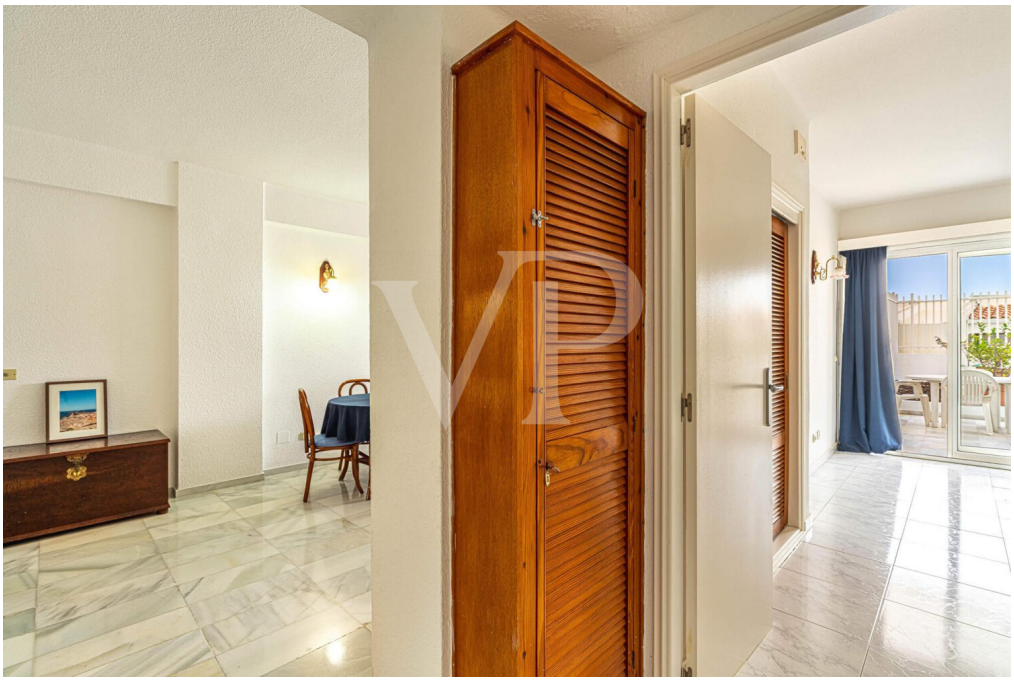


Objektnummer: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Die Immobilie

Objektnummer: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Die Immobilie



Objektnummer: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

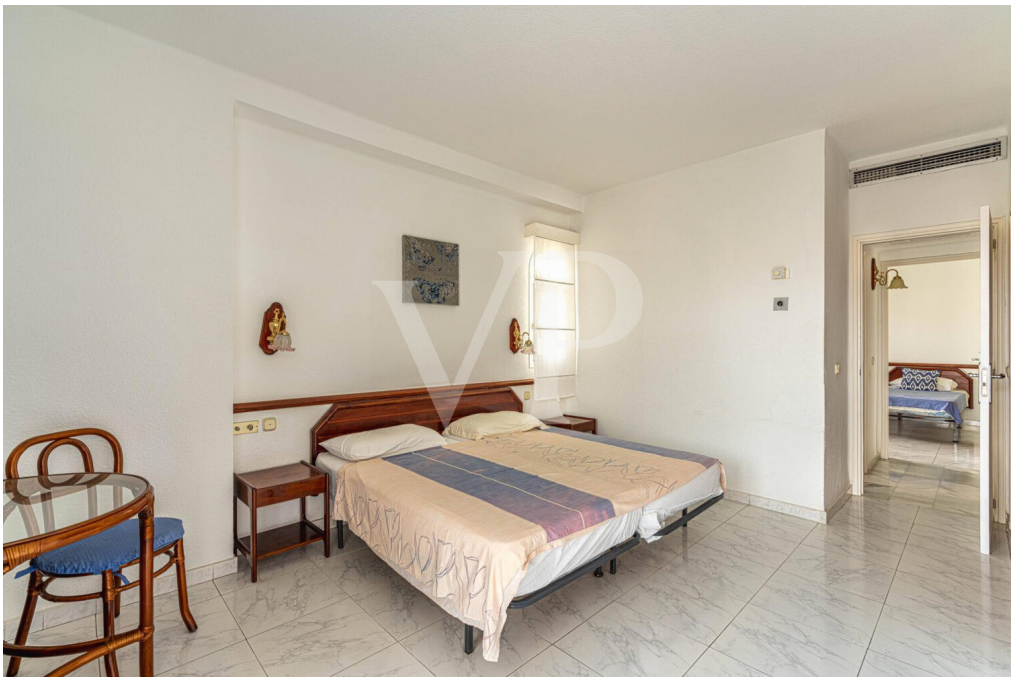
Die Immobilie

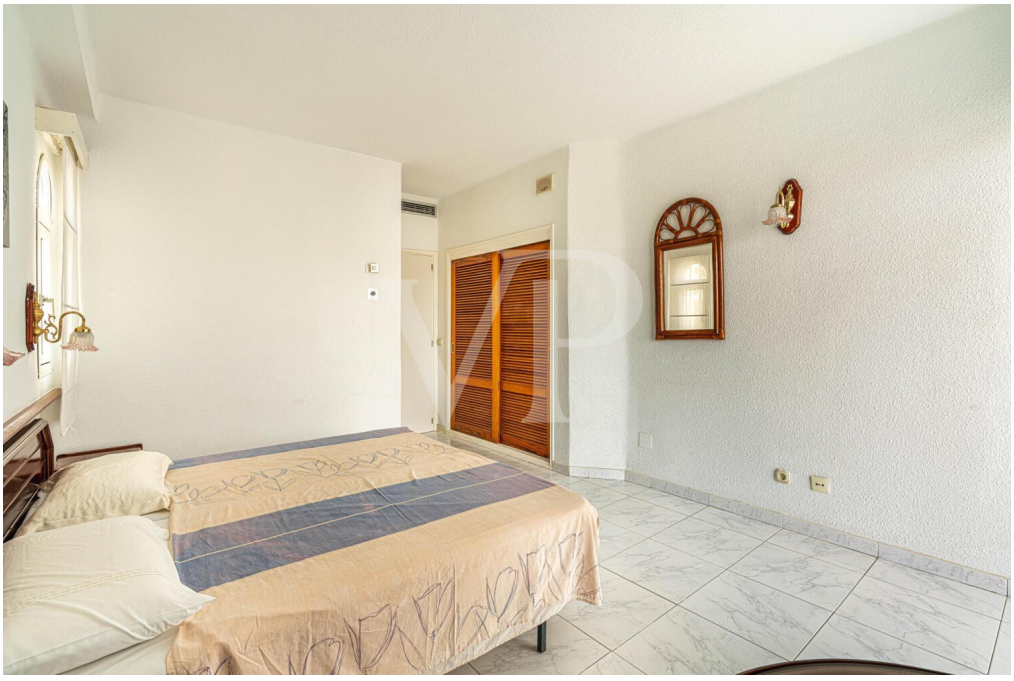
Objektnummer: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Die Immobilie

Objektnummer: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Die Immobilie





Objektnummer: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Die Immobilie

Objektnummer: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Die Immobilie

Objektnummer: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Die Immobilie

Objektnummer: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Die Immobilie

Objektnummer: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Die Immobilie

Objektnummer: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Die Immobilie

Objektnummer: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

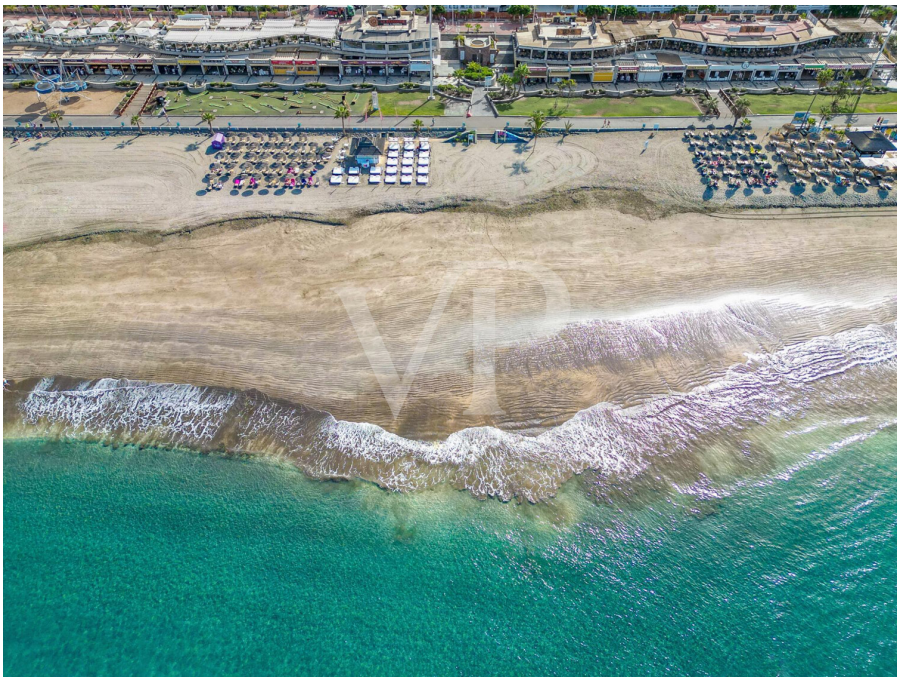
Die Immobilie

Objektnummer: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Die Immobilie

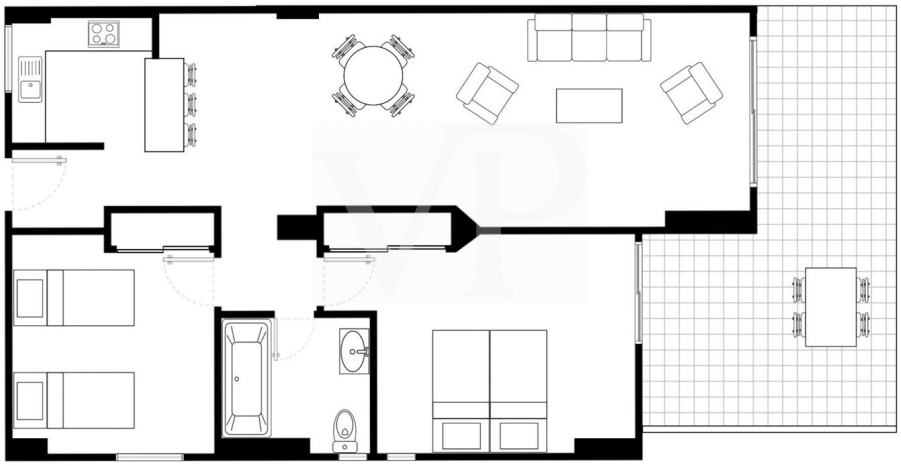
Objektnummer: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Die Immobilie



Objektnummer: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Die Immobilie



Objektnummer: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Ein erster Eindruck

Stellen Sie sich vor, nur wenige Schritte trennen Sie von Meer, Hafen und Promenade. Mitten im Herzen von San Eugenio Bajo erwartet Sie im beliebten Club Atlantis diese charmante Erdgeschoss-Eckwohnung mit zwei Schlafzimmern. Hier wohnen Sie bereits komfortabel, haben aber gleichzeitig die Möglichkeit, mit einem modernen Feinschliff Ihre ganz persönliche Wohlfühloase zu gestalten. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit halboffener Küche verschmilzt mit der Terrasse – perfekt für laue Abende, gemütliche Frühstücke im Freien oder entspannte Momente nach einem Strandtag. Auch eines der Schlafzimmer bietet direkten Terrassenzugang und verbindet Innen- mit Außenleben auf harmonische Weise. Ein Badezimmer rundet den praktischen Grundriss ab. Als Eckwohnung im Erdgeschoss profitieren Sie von zusätzlicher Privatsphäre und unmittelbarem Zugang zu den gepflegten Außenbereichen der Anlage. Ob als Feriendomizil, dauerhafter Wohnsitz oder Investition: Diese Immobilie vereint erstklassige Lage, mediterranes Lebensgefühl und enormes Potential mit all seinen Vorzügen direkt vor der Haustür. Eine Gelegenheit, die selten so nah am Meer zu finden ist!

Objektnummer: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Ausstattung und Details

- Eckwohnung im Erdgeschoss
- 2 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- Terrasse
- Möbliert
- Klimaanlage
- Kein Meerblick
- Zugang ohne Treppe oder Aufzug
- Anlage mit direktem Zugang zum Meer
- 2 beheizte Pools
- Poolbar
- Gemeinschaftsparkplatz

Objektnummer: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Alles zum Standort

San Eugenio Bajo liegt im Süden von Teneriffa, nur 16 Kilometer vom Flughafen Reina Sofía entfernt. Es ist eines der beliebtesten Touristengebiete der Insel. Es gibt den Sporthafen „Puerto Colón“ mit einer Kapazität für 364 vor Anker liegende Boote. Die Gegend bietet zudem eine große Auswahl an Fünf-Sterne-Hotels, Einkaufszentren, Bars, Restaurants, Geschäften, Banken, öffentlichen Parks, Sportanlagen, Apotheken und Wellnesszentren. Der schöne Strand, der in einer geschützten Bucht in der Nähe des Hafens liegt, heißt "La Pinta". Die bekannten Touristenorte Playa de las Américas und Los Cristianos sind nur einen kurzen Spaziergang entlang der Promenade zu erreichen.

Objektnummer: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com