Abama – Abama Golf Resort

# Villas de Tenis – Letzte Einheit – 5,5 % garantierte Bruttorendite

***Objektnummer: ES243184814***

**KAUFPREIS:** 2.100.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 145 m² • **ZIMMER:** 5 • **GRUNDSTÜCK:** 485 m²

**Objektnummer: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

**Objektnummer: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort**

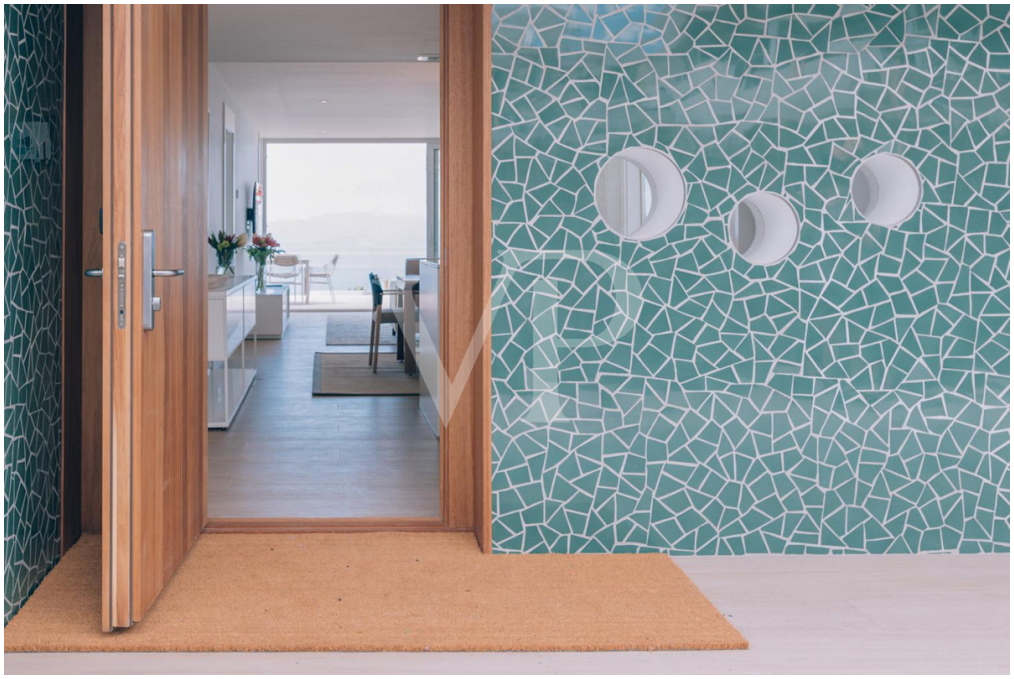
# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | ES243184814 |
| Wohnfläche | ca. 145 m² |
| Zimmer | 5 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 3 |
| Baujahr | 2021 |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 2.100.000 EUR |
| Haustyp | Villa |
| Zustand der Immobilie | neuwertig |
| Nutzfläche | ca. 190 m² |
| Ausstattung | Schwimmbad |

**Objektnummer: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie



**Objektnummer: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort**

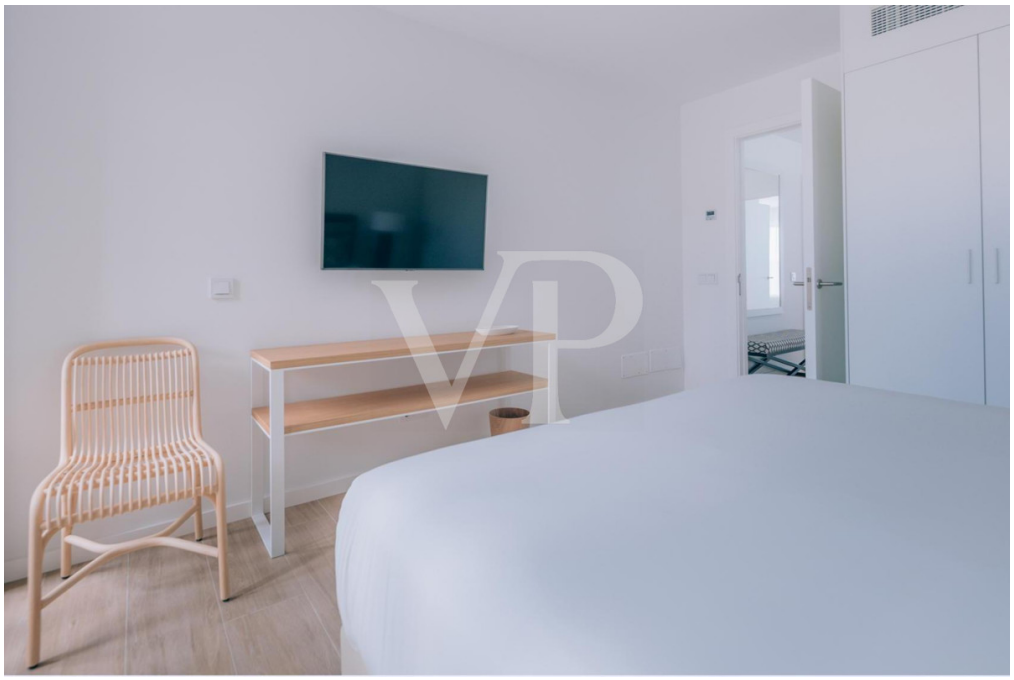
# Die Immobilie

**Objektnummer: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie



**Objektnummer: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort**

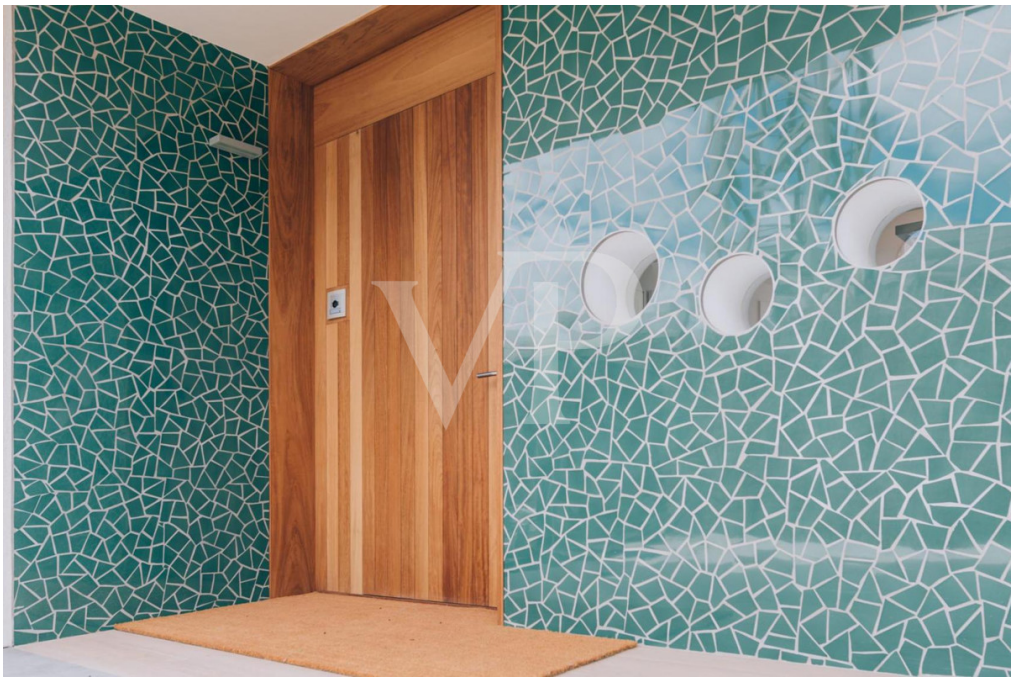
# Die Immobilie

**Objektnummer: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort**

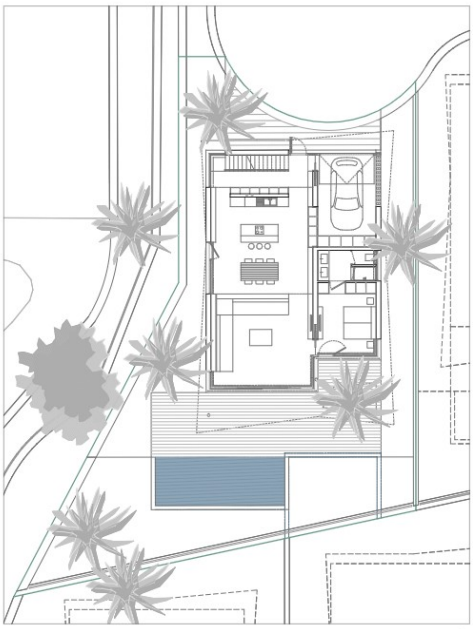
# Die Immobilie



**Objektnummer: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort**

# Grundrisse

## APT. 13_A1



URBANIZATION / URBANIZACIÓN

| | |
|---|---|
| **PLOT SURFACE / SUP. DE PARCELA** | |
| | 485,25 m² |
| **BUILT AREA / SUP. CONSTRUIDAS** | |
| GROUND FLOOR / PLANTA BAJA | 154,20 m² |
| TERRACES / TERRAZAS (50%) | 19,76 m² |
| TOTAL | 173,96 m² |
| UPPER FLOOR / PLANTA ALTA | 84,90 m² |
| TERRACES / TERRAZAS (50%) | 10,30 m² |
| TOTAL | 95,20 m² |
| TOTAL GF + UF / TOTAL PB + PA | 269,16 m² |
| INSTALLATIONS / INSTALACIONES | 27,05 m² |
| TOTAL | 296,21 m² |
| **USABLE AREA / SUP. ÚTILES** | |
| GROUND FLOOR / PLANTA BAJA | |
| 01. LOBBY / DISTRIBUIDOR | 12,74 m² |
| 02. KITCHEN / COCINA | 10,80 m² |
| 03. LIVING ROOM / SALÓN | 36,68 m² |
| 04. BEDROOM 1 / DORMITORIO 1 | 14,56 m² |
| 05. BATHROOM 1 / BAÑO 1 | 6,72 m² |
| 06. GARAGE / GARAJE | 18,14 m² |
| TOTAL GF / TOTAL PB | 129,64 m² |
| UPPER FLOOR / PLANTA ALTA | |
| 01. LOBBY / DISTRIBUIDOR | 8,21 m² |
| 02. BATHROOM 2 / BAÑO 2 | 9,72 m² |
| 03. DRESSING ROOM / VESTIDOR | 4,69 m² |
| 04. BEDROOM 2 / DORMITORIO 2 | 11,76 m² |
| 05. BATHROOM 3 / BAÑO 3 | 9,72 m² |
| 06. DRESSING ROOM / VESTIDOR | 4,69 m² |
| 07. BEDROOM 3 / DORMITORIO 3 | 11,76 m² |
| TOTAL UF / TOTAL PA | 60,55 m² |
| TOTAL GF + UF / TOTAL PB | 190,19 m² |

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort**

# Ein erster Eindruck

Dieses TOP modernen und luxuriösen Ferienhaus ist die letzte Einheit der “Villas de Tenis”. Ein wunderschöner Garten mit privatem Pool umgibt das Haus, welches sich auf zwei Etagen verteilt und drei Schlafzimmer bietet. Von fast allen Bereichen kann man einen wunderschönen Meerblick geniessen. Diese einzigartige Luxusimmobilie ist Teil einer Ferienanlage und kann aus diesem Grund ganz unkompliziert und ohne großen Aufwand für den Eigentümer über das Hotelmanagement vermietet werden. Da es sich um die letzte Einheit handelt, gibt es ein Spezialangebot, es wird bei Vermietung eine Rendite von 5,5% garantiert, in den ersten vier Jahren. Die “Villas de Tenis” werden komplett möbliert und bis ins letzte Detail ausgestattet (inkl. Dekoration) an die Eigentümer übergeben. Eine Traumimmobilie in einer Traumlage!

**Objektnummer: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort**

# Ausstattung und Details

- Einfamilienhaus - Letzte Einheit
- 3 Schlafzimmer
- Voll ausgestattet
- Möbel (außen und innen), Flatscreens, Küche komplett, Dekoration
- Privater Pool
- Möglichkeit der Ferienvermietung
- Mitten im einen der schönsten Golfplatze der Kanaren gelegen
- Hoher Sicherheitsstandard
- Infrastruktur des 5* Abama Ritz-Carlton nutzbar
- 5,5 % garantierte Bruttorendite, in den ersten 4 Jahren

**Objektnummer: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort**

# Alles zum Standort

Abama Luxury Residences befindet sich in Guía de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette gelegen am berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weißer Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club, usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten - Apartmentanlagen, Einfamilienhäuser oder Grundstücke, um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen. Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spazierengehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.

**Objektnummer: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort**

# Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Objektnummer: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24  Teneriffa Süd
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com