

Adeje – Callao Salvaje

# Beeindruckende Design- Villa in Callao Salvaje

Objektnummer: ES223183858



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 1.990.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 160 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 322 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES223183858 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES223183858 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES223183858	Kaufpreis	1.990.000 EUR
Wohnfläche	ca. 160 m <sup>2</sup>	Haustyp	Villa
Zimmer	6	Zustand der Immobilie	Erstbezug
Schlafzimmer	3	Nutzfläche	ca. 266 m <sup>2</sup>
Badezimmer	4	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad
Baujahr	2024		
Stellplatz	2 x Freiplatz		

Objektnummer: ES223183858 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223183858 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223183858 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223183858 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223183858 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Die Immobilie





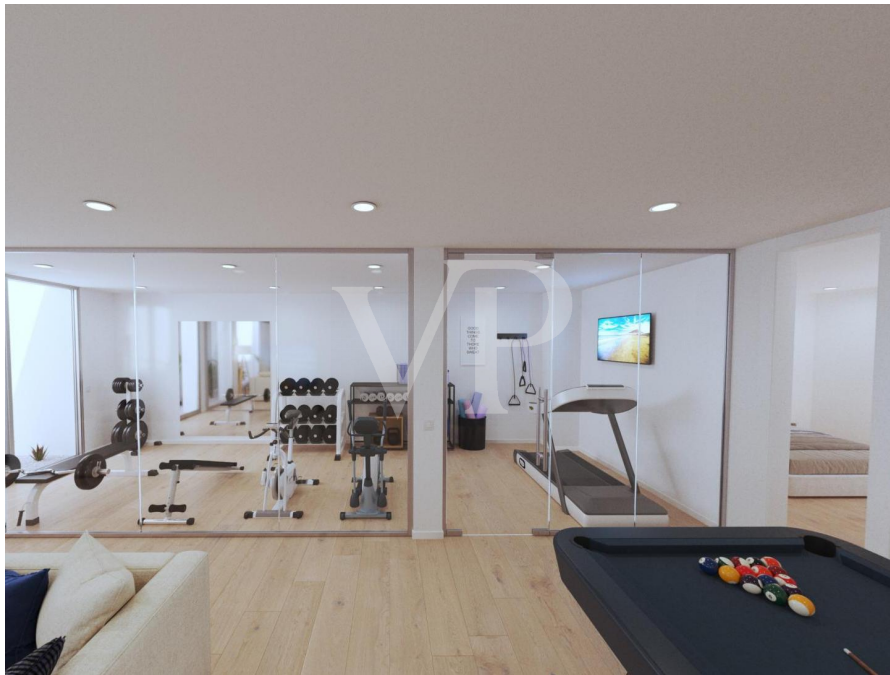
Objektnummer: ES223183858 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223183858 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223183858 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Grundrisse

Parcela 31  
Planta Alta

## S Ý B A R I S



Parcela 31	
S. parcela:	322,18 m <sup>2</sup>
S. cons:	383,27 m <sup>2</sup>
S. útil:	266,10 m <sup>2</sup>
Planta alta:	55,94 m <sup>2</sup>
S. terraza P. alta:	51,50 m <sup>2</sup>
S. piscina P. alta:	21,66 m <sup>2</sup>

Esta información es orientativa y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos, jurídicos, estilísticos o comerciales. Tiene en cuenta que tanto las superficies como la estructura puede sufrir ciertas alteraciones como consecuencia de adaptaciones de diseño y/o legales.

La disposición del mobiliario es orientativa.

Parcela 31  
Planta Baja

## S Ý B A R I S



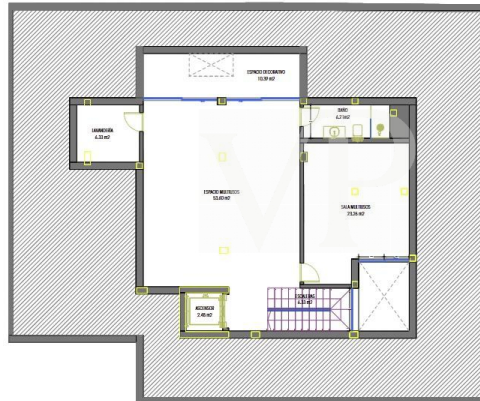
Parcela 31	
S. parcela:	322,18 m <sup>2</sup>
S. cons:	383,27 m <sup>2</sup>
S. útil:	266,10 m <sup>2</sup>
Planta baja:	108,67 m <sup>2</sup>
S. jardín P. baja:	117,54 m <sup>2</sup>

Esta información es orientativa y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos, jurídicos, estilísticos o comerciales. Tiene en cuenta que tanto las superficies como la estructura puede sufrir ciertas alteraciones como consecuencia de adaptaciones de diseño y/o legales.

La disposición del mobiliario es orientativa.

**Parcela 31**  
Planta Sótano

## S Ý B A R I S



Parcela 31	
S. parcela:	322.18 m <sup>2</sup>
S. cons:	388.27 m <sup>2</sup>
S. útil:	266.10 m <sup>2</sup>
S. Sótano:	108.59 m <sup>2</sup>

Esta información es orientativa y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos, jurídicos, estéticos o comerciales. Tenga en cuenta que tanto las superficies como la estructura puede sufrir ciertas alteraciones como consecuencia de adaptaciones de diseño y/o legales.

La disposición del mobiliario es orientativa.

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES223183858 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Ein erster Eindruck

ybaris Modelos GOLD ist ein Neubauprojekt, welches aus 10 Luxusvillen in bester Lage besteht, im Neubaugebiet namens Rokabella. Mit einer bebauten Fläche von 300 m<sup>2</sup> bieten diese exklusive Anwesen ein einzigartiges Wohnambiente und vereinen höchsten Wohnkomfort mit modernem Design und erstklassigen Materialien. Die Villa beeindruckt durch ihre offene, lichtdurchflutete Architektur, wo großzügige Wohnbereiche fließend ineinander übergehen. Drei luxuriöse Schlafzimmer bieten höchsten Komfort und Privatsphäre, jedes mit eigenem, stilvoll gestalteten Badezimmer. Das Untergeschoss verfügt über zwei Multifunktionsräume, die individuell genutzt werden können – sei es als Fitnessraum, Heimkino oder Wellnessbereich. Ein absolutes Highlight ist der 25 Meter lange Infinity Pool, der das exklusive Flair der Villa unterstreicht. Dank des modernen Home Connect Systems lässt sich das gesamte Haus intuitiv steuern – von der Beleuchtung bis hin zur Sicherheitstechnik. Diese Luxusvilla ist ein Meisterwerk modernen Wohnens – eine perfekte Kombination aus Design, Komfort und innovativer Technik.

Objektnummer: ES223183858 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Ausstattung und Details

- Villa Sybaris Modelo Gold mit ca. 300 m<sup>2</sup> bebauter Fläche
- 3 Etagen, verbunden durch einen privaten Aufzug
- 3 Schlafzimmer, insgesamt 4 Badezimmer, 1 Gäste-WC
- Beheizter Infinity-Pool mit 25 m<sup>2</sup>
- Voll ausgestattete Waschküche mit Möbel und Elektrogeräten
- Klimaanlage / Heizung
- Voll ausgestattete Küche
- Privater Parkplatz für 2 PKWs
- 2 Multifunktionsräume mit Patio Inglés
- Elektrische Jalousien im Wohnzimmer, in der Küche und in den Schlafzimmern
- Home Connect Plus-System mit Sprachsteuerung
- Wasserreinigungssystem

Objektnummer: ES223183858 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Alles zum Standort

Callao Salvaje liegt an der Südwestküste Teneriffas, gehört zur Gemeinde Adeje und ist einer der Orte der Insel mit den meisten Sonnentagen pro Jahr. Dort finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, Cafés, Bars, Restaurants und einen vulkanischen Sandstrand. Die charmante Stadt ist ein guter und bequemer Ausgangspunkt für viele Aktivitäten wie Wandern, Radfahren, Surfen, Tauchen, Golf oder Reiten. Von hier aus erreichen Sie den Nationalpark und den Pico del Teide mit dem Auto in ca. 50 Minuten. Auch die Gegend von Costa Adeje, mit dem berühmten „Playa del Duque“ und den Stränden von Playa de Las Américas ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Der Südflughafen ist ca. 25 Autominuten und zum Nordflughafen ca. 50 Minuten entfernt.

Objektnummer: ES223183858 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Sonstige Angaben

RESPONSABILIDAD: Nos gustaría señalar que la información de la propiedad, documentos, planos, etc. que transmitimos provienen del vendedor o propietario. Por lo tanto, no aceptamos ninguna responsabilidad por la exactitud o integridad de la información. Por lo tanto, es responsabilidad de nuestros clientes verificar la precisión de la información de la propiedad y los detalles que contiene. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a errores, previa venta y alquiler u otro uso intermedio.

NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO: Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados ??de la mejor manera posible.



Objektnummer: ES223183858 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)