

Pappenheim

# Wunderschöne 2 Zimmerwohnung in Pappenheim

Objektnummer: 23247019



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

MIETPREIS: 500 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 56 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

Objektnummer: 23247019 - 91788 Pappenheim

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 23247019 - 91788 Pappenheim

## Auf einen Blick

|               |                       |             |               |
|---------------|-----------------------|-------------|---------------|
| Objektnummer  | 23247019              | Mietpreis   | 500 EUR       |
| Wohnfläche    | ca. 56 m <sup>2</sup> | Nebenkosten | 180 EUR       |
| Dachform      | Satteldach            | Wohnungstyp | Etagenwohnung |
| Bezugsfrei ab | 09.04.2025            | Bauweise    | Massiv        |
| Etage         | 1                     | Ausstattung | Einbauküche   |
| Zimmer        | 2                     |             |               |
| Schlafzimmer  | 1                     |             |               |
| Badezimmer    | 1                     |             |               |

Objektnummer: 23247019 - 91788 Pappenheim

## Auf einen Blick: Energiedaten

|             |                |                |                                |
|-------------|----------------|----------------|--------------------------------|
| Heizungsart | Zentralheizung | Energieausweis | laut Gesetz nicht erforderlich |
| Befuerung   | Pelletheizung  |                |                                |

Objektnummer: 23247019 - 91788 Pappenheim

## Die Immobilie



Objektnummer: 23247019 - 91788 Pappenheim

## Die Immobilie



Objektnummer: 23247019 - 91788 Pappenheim

## Die Immobilie



Objektnummer: 23247019 - 91788 Pappenheim

## Ein erster Eindruck

Schöne neu renovierte 2 Zimmerwohnung, ohne Stellplatzmöglichkeit mitten im Zentrum!  
Bitte stellen Sie Ihre Anfrage per E-Mail mit Ihrer kompletten Adresse und einer  
Telefonnummer. Bei fehlenden Angaben kann eine Kontaktaufnahme nicht erfolgen!



Objektnummer: 23247019 - 91788 Pappenheim

## Ausstattung und Details

Die neu gebaute Wohnung in einem Denkmalschutzanwesen darf mit Lachen und Leben gefüllt werden.

Die ca. 56 qm verteilen sich auf einen großen Wohnbereich und ein gemütliches Schlafzimmer. Die schön geschnittene Küche bietet Ihnen Platz für einen Essbereich. Das neue innenliegende Badezimmer im modernen Look verfügt über eine Dusche. Die Waschmaschine sollte in der Küche genug Platz finden.

Es handelt sich um eine Warmmiete, daher erfolgt keine Nebenkostenabrechnung. Wasser / Abwasser und Strom separat.

Objektnummer: 23247019 - 91788 Pappenheim

## Alles zum Standort

Pappenheim ist eine Stadt mit 3.964 Einwohnern im mittelfränkischen Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen im Altmühltal rund 70 Kilometer südlich von Nürnberg.

Objektnummer: 23247019 - 91788 Pappenheim

## Sonstige Angaben

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 23247019 - 91788 Pappenheim

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Nora Thomas

---

Luitpoldstraße 24 Weißenburg in Bayern

E-Mail: [gunzenhausen@von-poll.com](mailto:gunzenhausen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)