Hannover / Zoo – Bult

Büroflächen am Pferdeturm zu vermieten

Objektnummer: 25076003-3

MIETPREIS: 2.156 EUR • **ZIMMER:** 15

Objektnummer: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

Auf einen Blick

Objektnummer	25076003-3
Zimmer	15
Baujahr	1950

Mietpreis	2.156 EUR
Nebenkosten	1.776 EUR
Büro/Praxen	Bürofläche
Gesamtfläche	ca. 253 m²
Zustand der Immobilie	gepflegt
Vermietbare Fläche	ca. 1500 m²

Objektnummer: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich

Objektnummer: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

Die Immobilie

Objektnummer: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGE

VON POLL IMMOBILIEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0511 - 44 98 963 0

www.von-poll.com

Objektnummer: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

Die Immobilie

Objektnummer: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

Die Immobilie

Objektnummer: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

Die Immobilie

Objektnummer: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

Ein erster Eindruck

Zur Verfügung stehen mehrere einzelne Büroräume auf unterschiedlichsten Etagenebenen in einem Gebäude. Die Räume sind zwischen 15qm und 25qm groß. Es besteht die Möglichkeit einzelne oder mehrere Räume zu mieten. Die Büroräume haben ausreichend Fläche für einen großen Schreibtisch und einige Schränke. Die meisten Räume verfügen bereits über Einbauschränke und haben somit bereits viel Stauraum. Die Bodenbeläge sind strapazierfähige und es gibt arbeitsplatzgerechte Beleuchtungskörper. Die WC Bereiche und Teeküchen wurden erst kürzlich modernisiert. Ausreichende PKW-Stellplätze sind auf dem Gelände vorhanden und können mit angemietet werden. Im Erdgeschoss befindet sich eine großzügige Kantine und es steht eine ansprechende Terrasse im Innenhof zur Verfügung. Des Weiteren kann mit den anderen Mietern gemeinschaftlich ein Postservice kostenpflichtig genutzt werden. Zusätzlich gibt es einen Konferenzservice und Konferenzräume. Die angebotenen Büroflächen eignen sich sehr gut für Betriebe mit mäßigem Publikumsverkehr, da diese über eine Zugangskontrolle im Eingang des Gebäudes aufgenommen werden. Die einzelnen Gebäudeteile des denkmalgeschützten Objektes befinden sich aufgrund der stetigen Modernisierungen in einem sehr guten Zustand.

Objektnummer: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

Ausstattung und Details

Büroflächen
- großzügige Räume
- unterschiedliche Größen möglich
- Teppichboden
- WC-Bereich und Teeküche

Allgemein
- Concierge-Service
- moderne Kantine
- zusätzliche Besprechungsräume und Veranstaltungsräume anmietbar
- Postservice möglich
- sehr gute Anbindung

Objektnummer: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

Alles zum Standort

Dieser Bürogebäudekomplex liegt hervorragend in zentraler Lage. Der Schnellweg ist in unmittelbarer Nachbarschaft, so dass die Autobahnen zügig erreicht werden können. In die Innenstadt von Hannover gelangen Sie per Stadtbahn und mit dem Auto innerhalb von ca. 5 Minuten. Direkt vor dem Gebäude befindet sich eine Haltestelle für mehrere Stadtbahnen, so dass die Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln optimal ist

Objektnummer: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Neteler

Schiffgraben 48, 30175 Hannover
Tel.: +49 511 - 44 98 963 0
E-Mail: hannover@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com