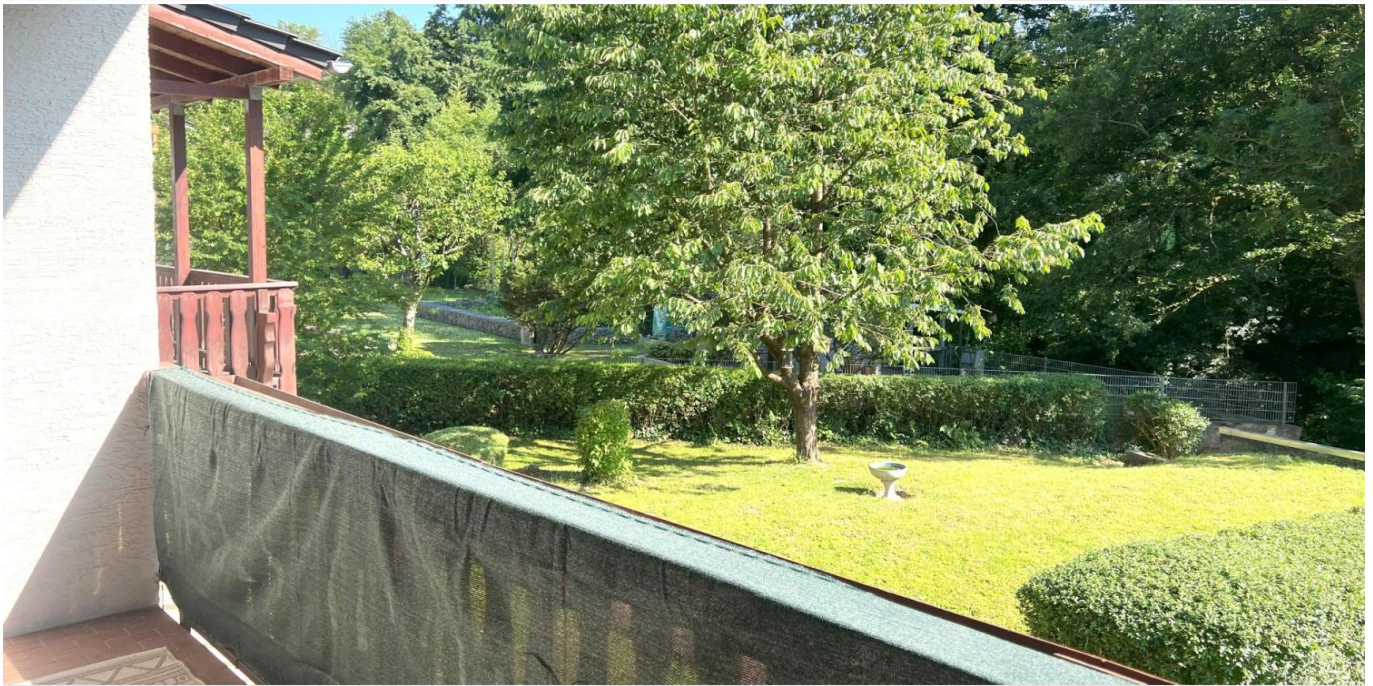


Heppenheim (Bergstraße) / Kirschhausen

Idyllisch Wohnen: 2,5-Zimmer-Wohnung in kleiner Einheit mit Balkon

Objektnummer: 25133835



www.von-poll.com

MIETPREIS: 830 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 83 m² • ZIMMER: 2.5

Objektnummer: 25133835 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Kirschhausen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25133835 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Kirschhausen

Auf einen Blick

Objektnummer	25133835
Wohnfläche	ca. 83 m²
Etage	1
Zimmer	2.5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1976
Stellplatz	1 x Garage

Mietpreis	830 EUR
Nebenkosten	200 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Garten/- mitbenutzung, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 25133835 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Kirschhausen

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Pelletheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: 25133835 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Kirschhausen

Die Immobilie



Objektnummer: 25133835 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Kirschhausen

Die Immobilie



Objektnummer: 25133835 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Kirschhausen

Die Immobilie



Objektnummer: 25133835 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Kirschhausen

Ein erster Eindruck

In einem gepflegten, kleinen Mehrfamilienhaus mit nur wenigen Wohneinheiten erwartet Sie diese charmante 2,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 80 m² Wohnfläche.

Die Wohnung besticht durch ihren durchdachten Schnitt, die naturnahe Lage und den Blick ins Grüne vom eigenen Balkon – hier lässt es sich wunderbar entspannen.

Die moderne Einbauküche kann von der jetzigen Mieterin übernommen werden, ideal für einen stressfreien Einzug.

Der offene Wohn- und Essbereich eignet sich bestens für gesellige Abende.

Die Wohnräume sowie das Schlafzimmer sind mit einem schönen Parkettboden ausgestattet. Der Flur, das Bad und die Küche bestechen durch einen modernen Granitbelag.

Eine Garage ergänzt die schöne Wohnung, die sich bestens für Paare oder eine Einzelperson eignet.

Objektnummer: 25133835 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Kirschhausen

Ausstattung und Details

Parkettboden in den Wohnbereichen*

Offener Wohn- und Essbereich*

Schöner Balkon*

Garagenstellplatz*

Tageslichtbadezimmer mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner*

Objektnummer: 25133835 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Kirschhausen

Alles zum Standort

Kirschhausen ist ein Ortsteil von Heppenheim und als Wohnort äußerst gefragt. Durch die Odenwaldnähe kann man von hier aus wunderschöne Spaziergänge oder ausgedehnte Wanderungen unternehmen.

Heppenheim ist in nur 5 Minuten mit dem Pkw oder den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind hier vor Ort. Die historische Altstadt Heppenheims mit Ihren geschichtsträchtigen Bauten und dem Marktplatz ist ein beliebtes Ausflugsziel und weit über die Grenzen Hessens bekannt.

Durch die schnelle Anbindung an die A5 sind die Metropolstädte wie Frankfurt, Darmstadt, Heidelberg und Mannheim in ca. 35 bis 40 Minuten mit dem Pkw zu erreichen.

Objektnummer: 25133835 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Kirschhausen

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25133835 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Kirschhausen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: bensheim@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com