Dortmund – Aplerbeck

charmantes, zentrales Appartement in Do-Aplerbeck

Objektnummer: 25034035

MIETPREIS: 600 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 65 m² • ZIMMER: 1.5

Objektnummer: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Auf einen Blick

Objektnummer	25034035
Wohnfläche	ca. 65 m²
Etage	5
Zimmer	1.5
Badezimmer	1
Baujahr	1980
Stellplatz	1 x Freiplatz, 59 EUR (Miete)

Mietpreis	600 EUR
Nebenkosten	170 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergie-verbrauch	107.30 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	03.04.2035	Energie-Effizienzklasse	C
Befeuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1983

Objektnummer: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Die Immobilie

Objektnummer: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Die Immobilie

Objektnummer: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Die Immobilie

Objektnummer: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Die Immobilie

Objektnummer: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Die Immobilie

Objektnummer: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Grundrisse

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Ein erster Eindruck

Die angebotene Wohnung befindet sich im 5.OG eines gepflegten Mehrparteienhauses in zentraler Lage des Aplerbecker Ortskerns und lässt sich bequem mit dem Fahrstuhl erreichen. Vom Balkon aus genießt man einen herrlichen, geschützten Blick auf das Rathaus und das Schloss Rodenberg. Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: - großzügiger Eingangsbereich mit Einbauschrank und offener Küche - Badezimmer - großes Wohn-/ Schlafzimmer mit Echtholzparkett und Zugang zum Balkon Eine Einbauküche ist vorhanden. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und eignet sich ideal für Singles oder Berufspendler. Ein Außenstellplatz kann optional angemietet werden.

Objektnummer: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Alles zum Standort

Das Haus befindet sich in zentraler Lage von Dortmund-Aplerbeck. Dortmund-Aplerbeck befindet sich im Süd-Osten der Stadt. Supermärkte, Ärzte, Banken und diverser Einzelhandel sind fußläufig zu erreichen, ebenso wie öffentliche Verkehrsmittel. Zudem besteht eine gute Verkehrsanbindung an die B1 und die B236.

Objektnummer: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.4.2035. Endenergieverbrauch beträgt 107.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1983. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com