

Bad Kleinen

Hochwertige Wohnung - Seniorengerecht - Dachterrasse - Wellness- und Spabereich

Objektnummer: 24086016



www.von-poll.de

MIETPREIS: 1.426 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 118,8 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 24086016 - 23996 Bad Kleinen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24086016 - 23996 Bad Kleinen

Auf einen Blick

Objektnummer	24086016	Mietpreis	1.426 EUR
Wohnfläche	ca. 118,8 m ²	Nebenkosten	297 EUR
Zimmer	3	Wohnungstyp	Dachgeschoss
Badezimmer	2	Zustand der Immobilie	saniert
Baujahr	2024	Bauweise	Massiv
Stellplatz	1 x Parkhaus	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Sauna, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 24086016 - 23996 Bad Kleinen

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich
Befuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe		

Objektnummer: 24086016 - 23996 Bad Kleinen

Die Immobilie



www.von-poll.de



www.von-poll.com

Objektnummer: 24086016 - 23996 Bad Kleinen

Die Immobilie



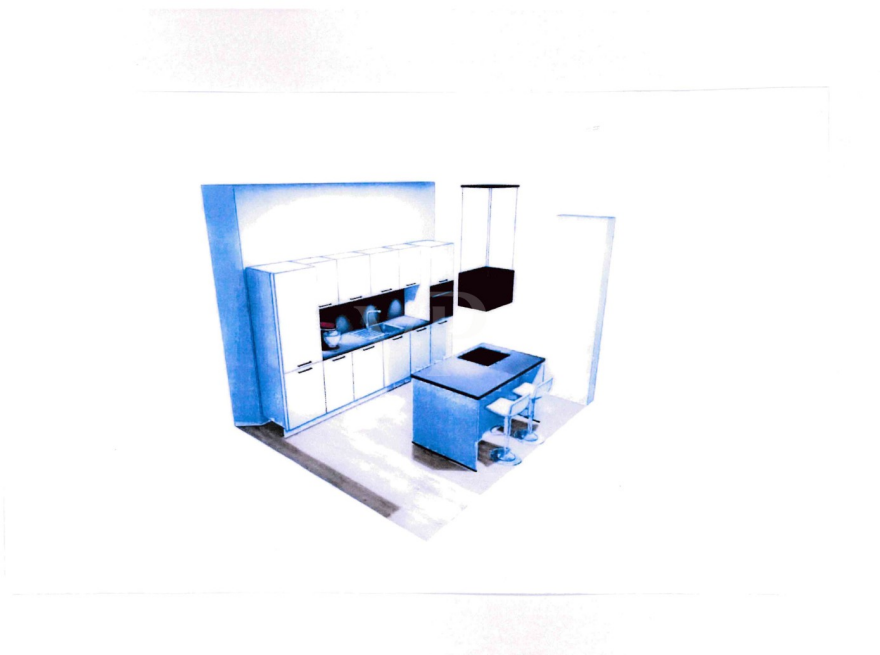
Objektnummer: 24086016 - 23996 Bad Kleinen

Die Immobilie



Objektnummer: 24086016 - 23996 Bad Kleinen

Die Immobilie



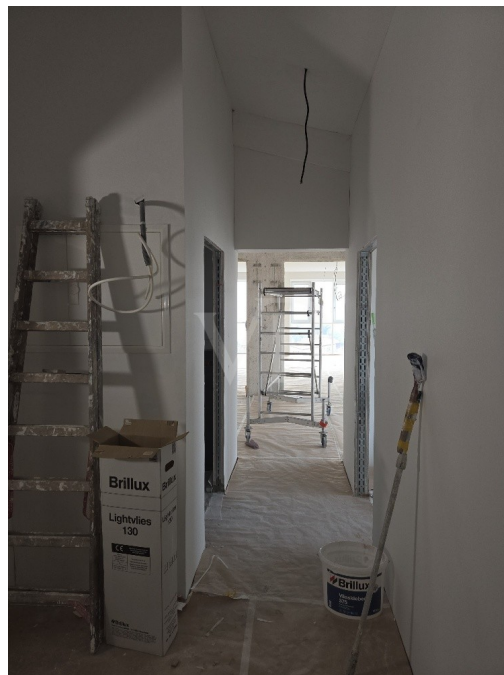
Objektnummer: 24086016 - 23996 Bad Kleinen

Die Immobilie



Objektnummer: 24086016 - 23996 Bad Kleinen

Die Immobilie



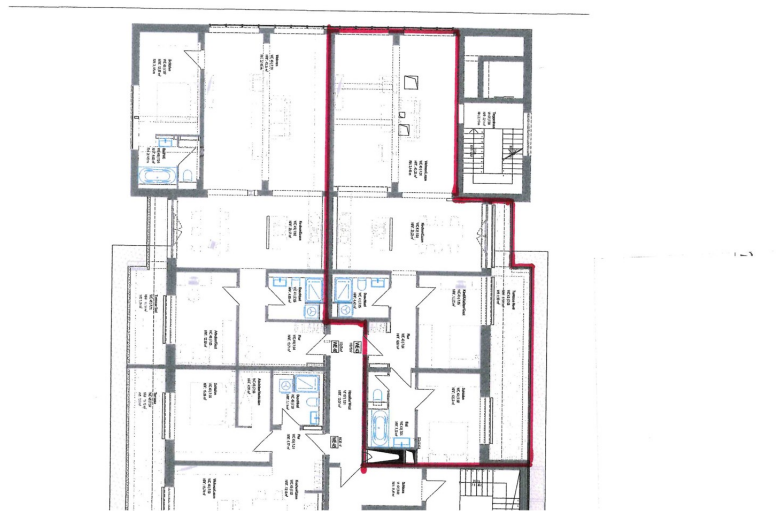
Objektnummer: 24086016 - 23996 Bad Kleinen

Die Immobilie



Objektnummer: 24086016 - 23996 Bad Kleinen

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 24086016 - 23996 Bad Kleinen

Ein erster Eindruck

Auf dem Gelände des wohl größten Mühlenbetriebes Norddeutschlands wurde der Kornspeicher zu individuellen Wohnungen kernsaniert. Bezugfertig zum 01.04.2025 kann man hier erholsam leben mit einem tollen Wellness- und Spabereich im Erdgeschoss. Die schön geschnittene Wohnung im 7. Obergeschoss hat drei Zimmer, wobei das ca. 43 m² große Wohnzimmer eine offene Verbindung zum Essbereich mit integrierter Einbauküche auf einer Größe von zusätzlich ca. 25 m² darstellt. Genießen Sie hier mit der Familie oder Freunden das gemeinsame Kochen in gemütlichen Stunden. Die große Dachterrasse von ca. 22 m² ist von zwei Zimmern und vom Essbereich zu betreten, was nochmals die Großzügigkeit der Wohnung unterstreicht. Vom Eingangsbereich rechtsseitig ist ein Zimmer der Wohnung inklusive eines Bades durch eine Tür separiert, so dass es eine kleine eigene Einheit bildet. Das zweite Badezimmer ist vom Flur erreichbar und keinem Zimmer angegliedert, liegt aber gegenüber vom dritten Zimmer. Ein Abstellraum zur Wohnung befindet sich im Untergeschoss des Hauses. Der Stellplatz im Parkhaus ist mit einer Miete von 50 €/Monat zusätzlich zu zahlen. Das Besondere für die sehr gute Wohnqualität ist der im Untergeschoss vorhandene Poolbereich mit Ruhezone sowie auch die Saunen. Die Wohnung liegt mit dem Terrassenblick zur Stadtseite. Die großen Panoramfenster im Wohnbereich haben dagegen eine Süd/Westausrichtung und geben einen tollen Blick auf den Schweriner See frei.

Objektnummer: 24086016 - 23996 Bad Kleinen

Alles zum Standort

Bad Kleinen ist eine Gemeinde im Landkreis Nordwestmecklenburg am Nordufer des Schweriner Sees, des viertgrößten Sees Deutschlands, etwa auf halbem Wege zwischen der Landeshauptstadt Schwerin und der Hansestadt Wismar mit einer Entfernung von jeweils ca. 15 km. Der Ort gehört zur Metropolregion Hamburg. Durch den in Bad Kleinen befindlichen Bahnhof, haben Sie hier gute Fernverbindungen. Die Autobahnanbindungen an die A 20 sowie die A14 erreichen Sie in ca. 14 km, womit schnelle Verbindungen in alle Himmelsrichtungen gegeben sind. Für Kita, Schule, Ärzte, Einkauf und Freizeitgestaltung ist in Bad Kleinen sehr gut gesorgt.

Objektnummer: 24086016 - 23996 Bad Kleinen

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24086016 - 23996 Bad Kleinen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Inis Krakow

Lübecker Straße 13 Schwerin
E-Mail: schwerin@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com