Dresden – Cunnersdorf

Kapitalanlage im Schönfelder Hochland

Objektnummer: ZS1

KAUFPREIS: 1.500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 720,17 m² • GRUNDSTÜCK: 982 m²

Objektnummer: ZS1 - 01328 Dresden – Cunnersdorf

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: ZS1 - 01328 Dresden – Cunnersdorf

Auf einen Blick

Objektnummer	ZS1
Wohnfläche	ca. 720,17 m²
Baujahr	1999
Stellplatz	13 x Freiplatz

Kaufpreis	1.500.000 EUR
Zins- und Renditehaus	Mehrfamilienhaus
Provision	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Bauweise	Massiv
Vermietbare Fläche	ca. 720 m²
Ausstattung	Balkon

Objektnummer: ZS1 - 01328 Dresden – Cunnersdorf

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung

Objektnummer: ZS1 - 01328 Dresden – Cunnersdorf

Die Immobilie

Objektnummer: ZS1 - 01328 Dresden – Cunnersdorf

Die Immobilie

Objektnummer: ZS1 - 01328 Dresden – Cunnersdorf

Die Immobilie

Objektnummer: ZS1 - 01328 Dresden – Cunnersdorf

Ein erster Eindruck

Das angebotene Mehrfamilienhaus in Dresden-Schönfeld präsentiert sich in einem hervorragenden Zustand, ohne Sanierungsstau, und bietet somit eine sofortige Nutzung. Die Immobilie verfügt über großzügige Balkone, die nach Süden ausgerichtet sind und den Bewohnern viel Sonnenlicht und eine angenehme Aussicht bieten. Die familienfreundliche Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten sowie Spielplätze in der Nähe. Die gute Ausstattung des Hauses sorgt für ein komfortables Wohngefühl. Das Gebäude ist voll unterkellert, was zusätzlichen Stauraum und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Vor dem Haus stehen Stellplätze zur Verfügung, die den Bewohnern eine bequeme Parkmöglichkeit bieten. Die außenliegenden Rollläden sorgen für ein angenehmes Raumklima und schützen vor direkter Sonneneinstrahlung, was den Wohnkomfort zusätzlich erhöht. Insgesamt stellt das Mehrfamilienhaus Zum Südblick 1/1a eine attraktive Investitionsmöglichkeit dar, die sowohl durch ihre Lage als auch durch ihre Ausstattung überzeugt und idealen Wohnraum für Familien und Berufstätige bietet.

Objektnummer: ZS1 - 01328 Dresden – Cunnersdorf

Ausstattung und Details

- Kein Sanierungsstau
- Balkone mit tollem Ausblick
- Ruhige Umgebung
- Mietsteigerungspotenzial
- Modernisierungsarbeiten wurden regelmäßig durchgeführt
- Stellplätze
- Familienfreundliche Umgebung

Objektnummer: ZS1 - 01328 Dresden – Cunnersdorf

Alles zum Standort

Das Mehrfamilienhaus Zum Südblick 1/1a in Dresden-Schönfeld liegt in einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung, die durch viel Grün und ein gewachsenes Umfeld geprägt ist. Die Nachbarschaft bietet eine hohe Lebensqualität, ideal für Familien und Naturliebhaber. Die nächste Bushaltestelle ist nur etwa 300 Meter entfernt und ermöglicht eine bequeme Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Von dort aus gelangen die Bewohner in kurzer Zeit zu den S-Bahn-Stationen, die eine direkte Verbindung ins Dresdner Stadtzentrum bieten. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in der Nähe: Ein Supermarkt ist in etwa 800 Metern erreichbar, während weitere Geschäfte, Bäckereien und Dienstleister im Umkreis von 1 bis 1,5 Kilometern liegen. Diese Vielfalt an Einkaufsmöglichkeiten deckt den täglichen Bedarf der Bewohner optimal ab. Die Umgebung bietet zudem zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter Parks und Spielplätze, die ideal für Kinder sind. Die ruhige Lage und die grüne Umgebung machen das Mehrfamilienhaus Zum Südhang 1/1a zu einem attraktiven Wohnort für alle, die eine harmonische Balance zwischen urbanem Leben und Natur suchen.

Objektnummer: ZS1 - 01328 Dresden – Cunnersdorf

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15 Dresden
E-Mail: dresden@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com