Jávea

# Neubauwohnungen in Jávea

***Objektnummer: NE1481A***

**KAUFPREIS:** 720.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 125 $m^2$ • **ZIMMER:** 4

**Objektnummer: NE1481A - 03509 Jávea**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

**Objektnummer: NE1481A - 03509 Jávea**

# Auf einen Blick

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objektnummer | NE1481A | Kaufpreis | 720.000 EUR |
| Wohnfläche | ca. 125 m² | Wohnung | Dachgeschoss |
| Zimmer | 4 | Gesamtfläche | ca. 196 m² |
| Schlafzimmer | 4 | Ausstattung | Schwimmbad |
| Badezimmer | 3 | | |

**Objektnummer: NE1481A - 03509 Jávea**

# Auf einen Blick: Energiedaten

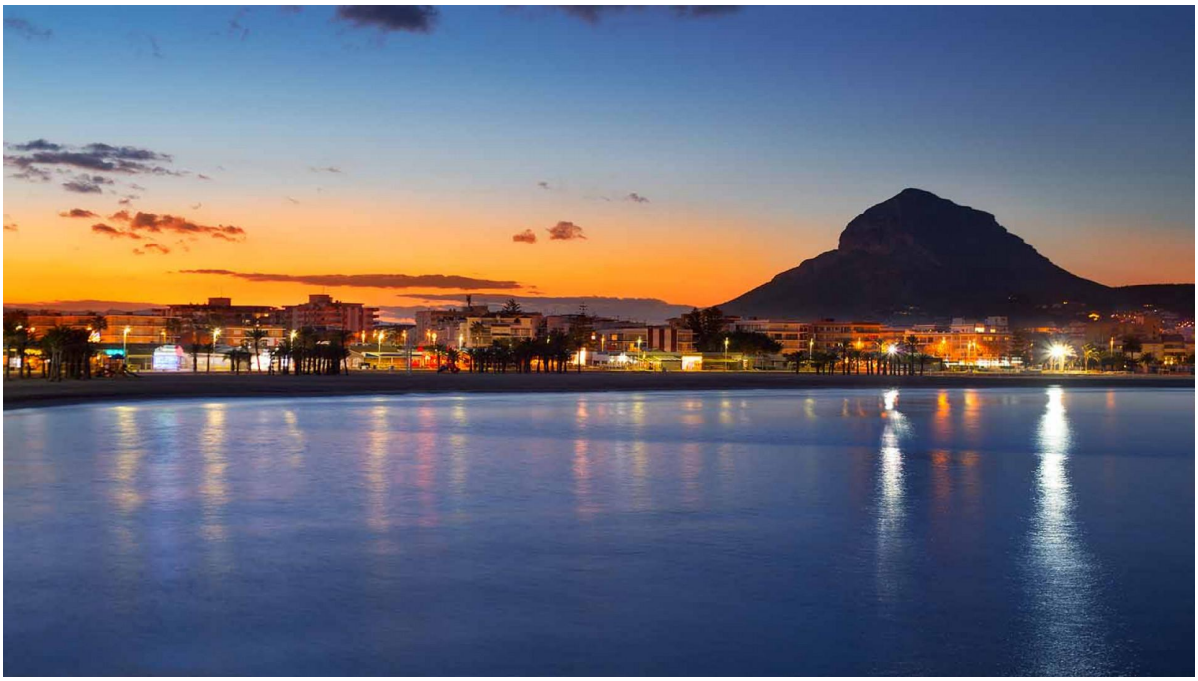
| | |
|---|---|
| Energieinformationen | 0.00 |
| Endenergie-verbrauch | 0.00 kWh/m²a |

**Objektnummer: NE1481A - 03509 Jávea**

# Die Immobilie

**Objektnummer: NE1481A - 03509 Jávea**

# Die Immobilie



**Objektnummer: NE1481A - 03509 Jávea**

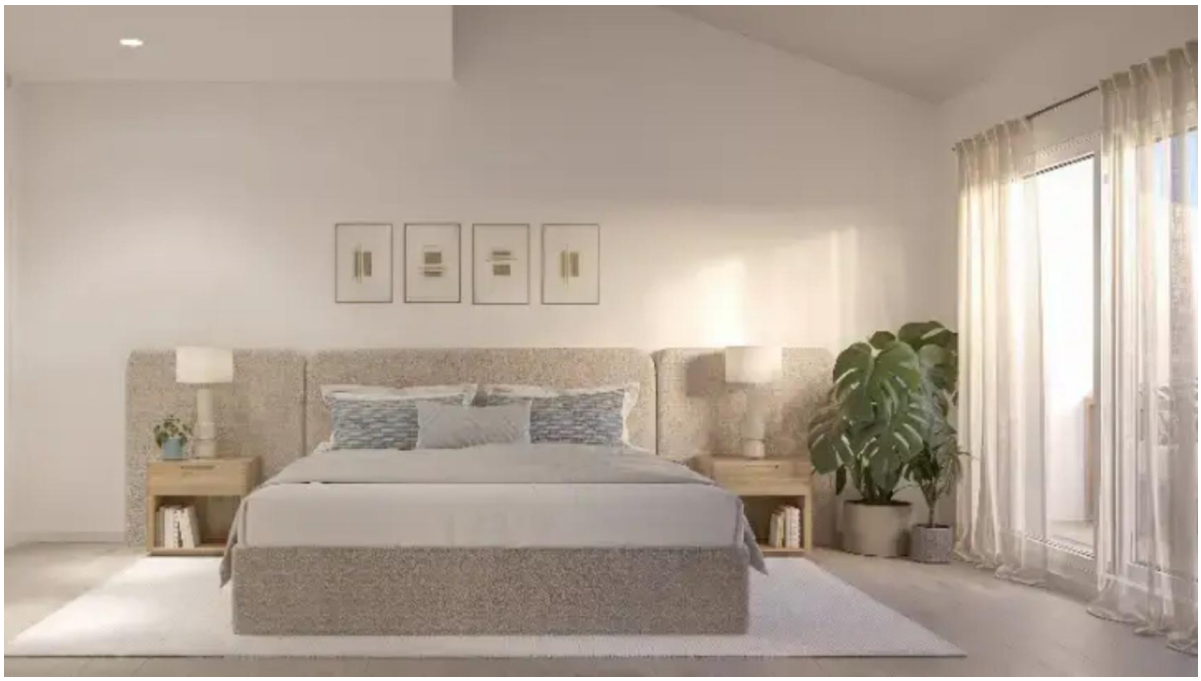
# Die Immobilie

**Objektnummer: NE1481A - 03509 Jávea**

# Die Immobilie

**Objektnummer: NE1481A - 03509 Jávea**

# Die Immobilie



**Objektnummer: NE1481A - 03509 Jávea**

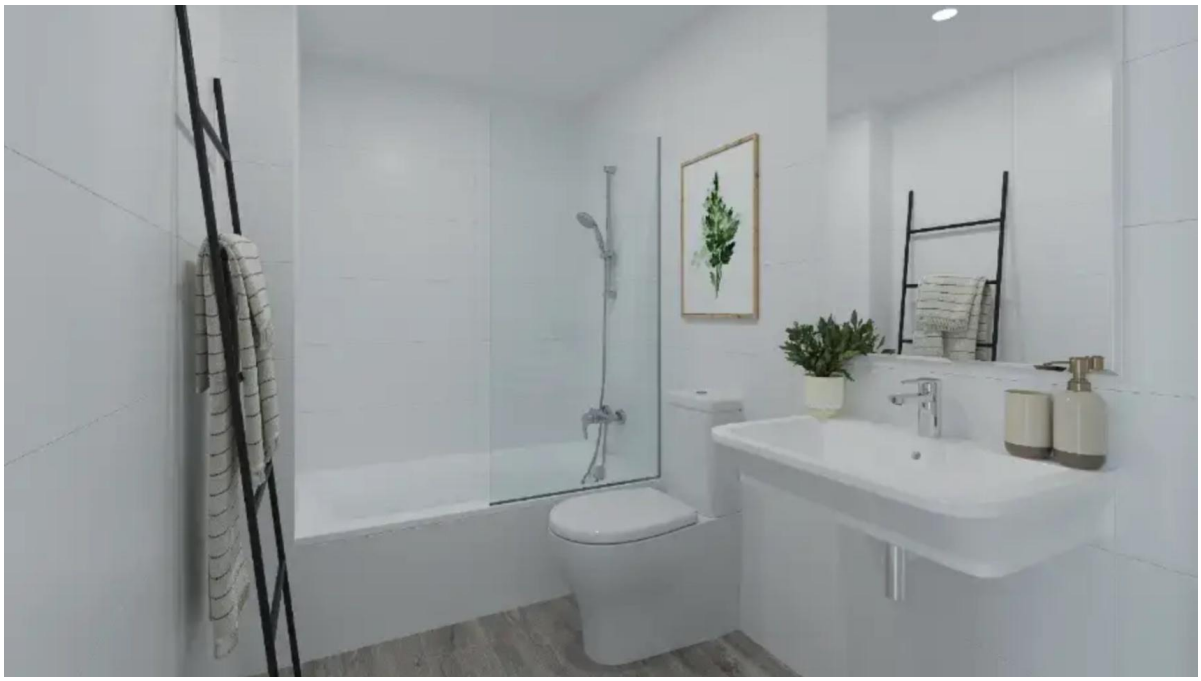
# Die Immobilie

**Objektnummer: NE1481A - 03509 Jávea**

# Die Immobilie

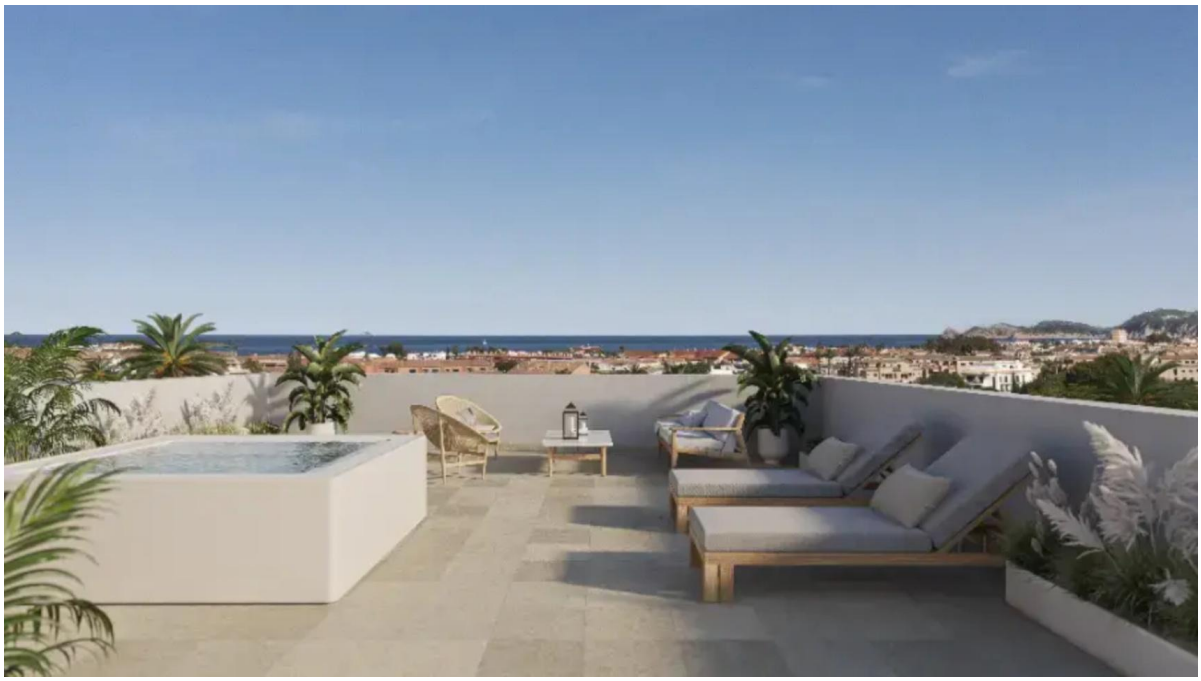
**Objektnummer: NE1481A - 03509 Jávea**

# Die Immobilie



**Objektnummer: NE1481A - 03509 Jávea**

# Die Immobilie



**Objektnummer: NE1481A - 03509 Jávea**

# Die Immobilie

**Objektnummer: NE1481A - 03509 Jávea**

# Die Immobilie

El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

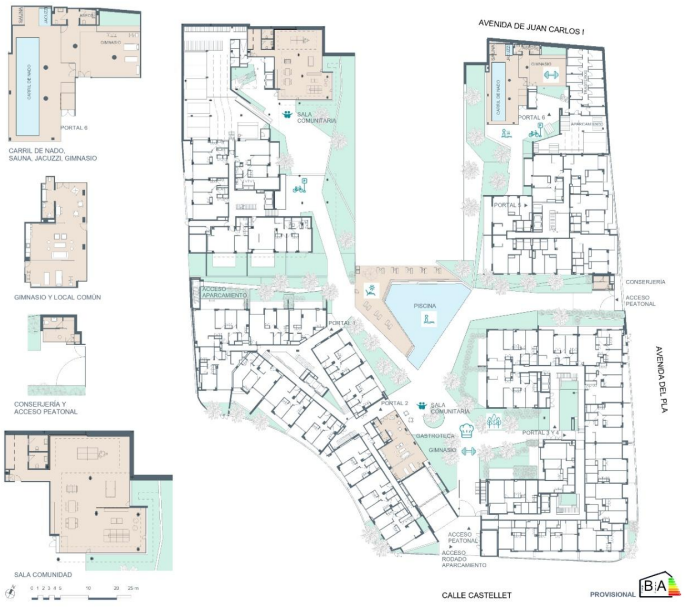
**Objektnummer: NE1481A - 03509 Jávea**

# Die Immobilie

Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite.

Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

V01



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

**Objektnummer: NE1481A - 03509 Jávea**

# Die Immobilie

El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

## Zonas comunitarias

- Conserjería
- Piscina
- Canil de nado
- Sala comunitaria
- Gimnasio
- Zonas ajardinadas
- Gastroteca
- Aparcamiento de bicis
- Solarium piscina

## Localización:

Ctra. del Cap de la Nau Pla Nº2, Area Roig Roquetes-1, Jávea, Alicante

**Objektnummer: NE1481A - 03509 Jávea**

# Ein erster Eindruck

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, einer exklusiven und schönen Wohnanlage in Jávea. Diese Wohnanlage bietet eine Auswahl an Apartments mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern, jeweils mit Balkon, Garage und Abstellraum. Die Gemeinschaftsbereiche sind ausgezeichnet und umfassen einen Swimmingpool, elegante Gemeinschaftsbereiche und einen voll ausgestatteten Fitnessraum. Darüber hinaus ist es nur ein kurzer Spaziergang zum Meer mit atemberaubendem Blick über Jávea und das beeindruckende MontgóMassiv. Die Entwicklung wird einen Swimmingpool, überdachte Gehwege, einen Social Club und einen Fitnessraum umfassen. Die Wohnungen werden über großzügige Terrassen mit viel Tageslicht verfügen. Jedes Zimmer ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, die für Ihren Komfort entwickelt wurden. Inmitten einer malerischen natürlichen Umgebung genießen Sie die Schönheit des MontgóParks und des Mittelmeers vor Ihrer Haustür. Darüber hinaus befinden sich alle wesentlichen Dienstleistungen in der Nähe, um Ihr Wohnerlebnis in Jávea zu verbessern. Funktionen:2 bis 4 SchlafzimmerGroßzügige TerrassenParkplätze vorhandenFitnessraum, Ruhebereich, Garten und mehr Ort:Entfernung zum Meer: 15 Minuten zu FußSupermärkte und Geschäfte: 5 Minuten zu FußGesundheitswesen & Dienstleistungen: 5 Minuten zu FußFlughafen Alicante/Valencia: 100 km Verfügbarkeit:Apartments mit 2 Schlafzimmern ab 277.000 €3ZimmerWohnungen ab 359.000 €4ZimmerWohnungen ab 720.000 € Verpassen Sie nicht diese unglaubliche Gelegenheit, ein atemberaubendes neues Zuhause zu besitzen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.Keine Provision für Käufer! Das Team von VON POLL COSTA BLANCA freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme!

**Objektnummer: NE1481A - 03509 Jávea**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

Carrer Benidorm, 2  Costa Blanca
E-Mail: calpe@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com