

Ariany – Mitte

# Baugrundstück mit unverbaubarem Ausblick, Baulizenz und genehmigtem Projekt in Ariany.

Objektnummer: ES233744264



KAUFPREIS: 295.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 15.532 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES233744264 - 07529 Ariany – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES233744264 - 07529 Ariany – Mitte

## Auf einen Blick

|              |             |           |             |
|--------------|-------------|-----------|-------------|
| Objektnummer | ES233744264 | Kaufpreis | 295.000 EUR |
|              |             | Objektart | Grundstück  |

Objektnummer: ES233744264 - 07529 Ariany – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744264 - 07529 Ariany – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744264 - 07529 Ariany – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744264 - 07529 Ariany – Mitte

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES233744264 - 07529 Ariany – Mitte

## Ein erster Eindruck

Dieses fantastische Grundstück von etwa 15.000 m<sup>2</sup> bietet Ihnen die ultimative Gelegenheit, ein beeindruckendes neues Zuhause auf der Insel zu erschaffen. Das Projekt ist bereits genehmigt und die entsprechende Lizenz erteilt – Sie können also sofort mit dem Bau beginnen! Wählen Sie zwischen einem herkömmlichen Anschluss an Strom- und Wassernetze oder einer umweltfreundlicheren Option mit Sonnenkollektoren und Co.

Mit einem atemberaubenden 11 × 4 Meter großen Pool, einem Haupthaus und zwei Nebengebäuden (Garage und Poolhaus) bietet das Grundstück alles, was Sie benötigen. Die hochmodernen Einrichtungen und Installationen können individuell gewählt werden und bieten fantastische Aussichten sowie zahlreiche weitere Extras.

Dieses faszinierende Projekt ist der ideale Ort, um das ganze Jahr über das Inselleben in dieser idyllischen Umgebung in vollen Zügen zu genießen. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und erschaffen Sie ein Zuhause, das jeden Tag ein wahres Highlight darstellt.

Zögern Sie nicht und nehmen Sie Kontakt zu uns auf, um weitere Informationen zu diesem faszinierenden Projekt zu erhalten!

Objektnummer: ES233744264 - 07529 Ariany – Mitte

## Alles zum Standort

Ariany befindet sich in der Mitte Mallorcas, an der Landstraße von Petra nach Santa Margalida, u.zw. im Nordosten der Ebene Plà auf dem Puig de Sa Cobetera, einem der höchsten Hügel der Region. Die rund 850 Einwohner schätzen seine ruhige Lage, die Abgeschiedenheit und das naturnahe Wohnenerlebnis. So dominieren großzügige ländliche Häuser, rustikale Herrenhäuser und mediterrane Fincas das Ortsbild, abseits von Menschenmassen und Trubel. Archäologischen Befunden zufolge, war diese Gegend schon zu prähistorischen Zeiten bewohnt (Talayot-Kultur). Unter dem Eroberer Mallorcas, Jaume I., wurde Ariany erstmals unter seinem heutigen Namen genannt. Erst 1982 wurde die Gemeinde von Petra unabhängig. Eine der Hauptattraktionen ist die schlichte, aber elegante Kirche Nuestra Señora d'Atocha vom 19. Jahrhundert. Ein weiteres Highlight ist das historische Kreuz von Ariany, das einen Einblick in die Geschichte der Region gibt und das jährliche Fest zu Ehren von San Juan, bei dem in farbenfrohen Trachten getanzt und gefeiert wird. Ariany ist ein Paradies für Naturliebhaber und Wanderer, die die umliegende Landschaft auf den zahlreichen Wanderwegen erkunden können. Die Entfernung nach Palma ist etwa 50 km und zum Flughafen sind es 5 km mehr. Insgesamt bietet Ariany eine ideale Mischung aus Ruhe, Tradition und authentischem mallorquinischen Leben, was es zu einem attraktiven Ort für Immobilienkäufer macht, die dem Trubel der Stadt entfliehen möchten und die Schönheit der Natur genießen wollen.

Objektnummer: ES233744264 - 07529 Ariany – Mitte

## Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES233744264 - 07529 Ariany – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)