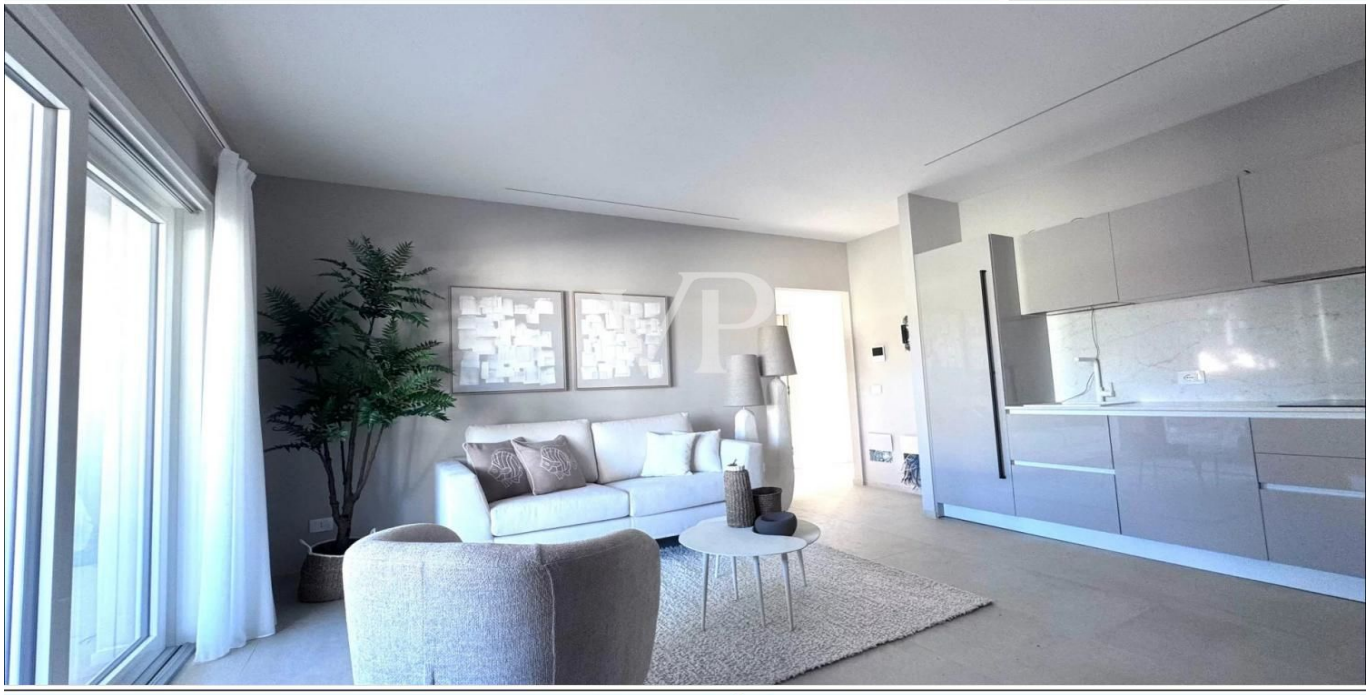
Cannigione – Sardinien

Fein eingerichtete Wohnung auf zwei Ebenen mit Schwimmbad

Objektnummer: IT252942302



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 650.000 EUR • **ZIMMER:** 6

Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Auf einen Blick

Objektnummer	IT252942302	Kaufpreis	650.000 EUR
Zimmer	6	Wohnung	Etagenwohnung
Schlafzimmer	5	Provision	Provisionspflichtig
Badezimmer	5	Gesamtfläche	ca. 200 m²
		Ausstattung	Schwimmbad

Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung

Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

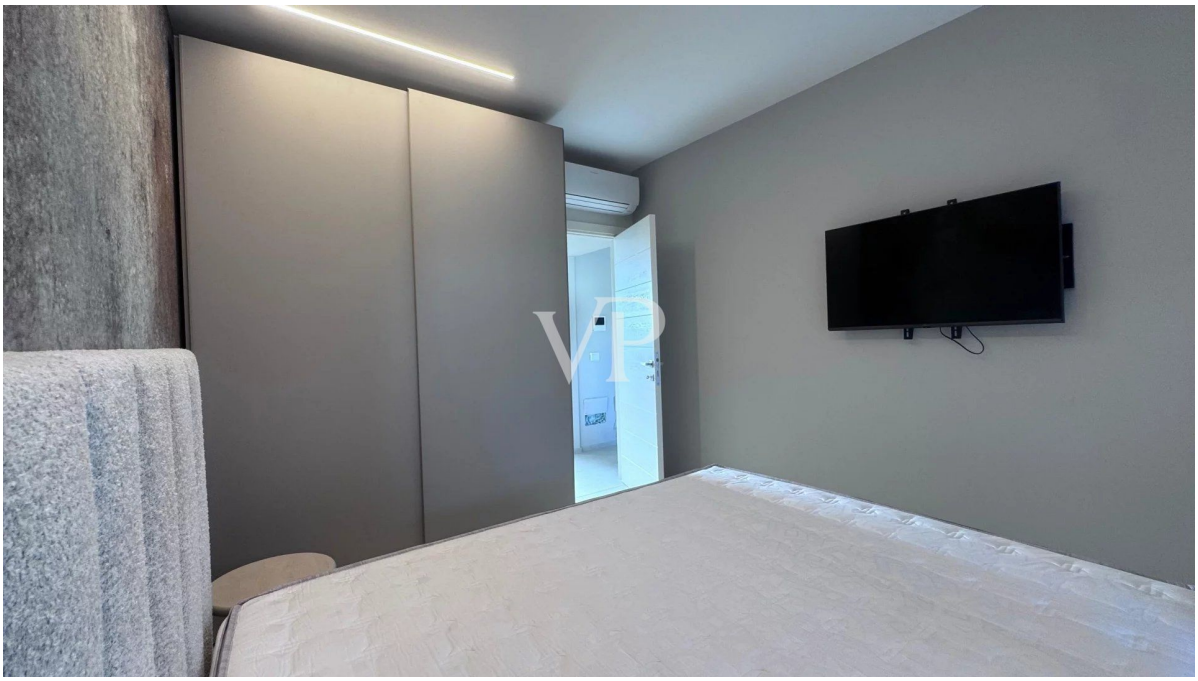
Die Immobilie

Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Die Immobilie

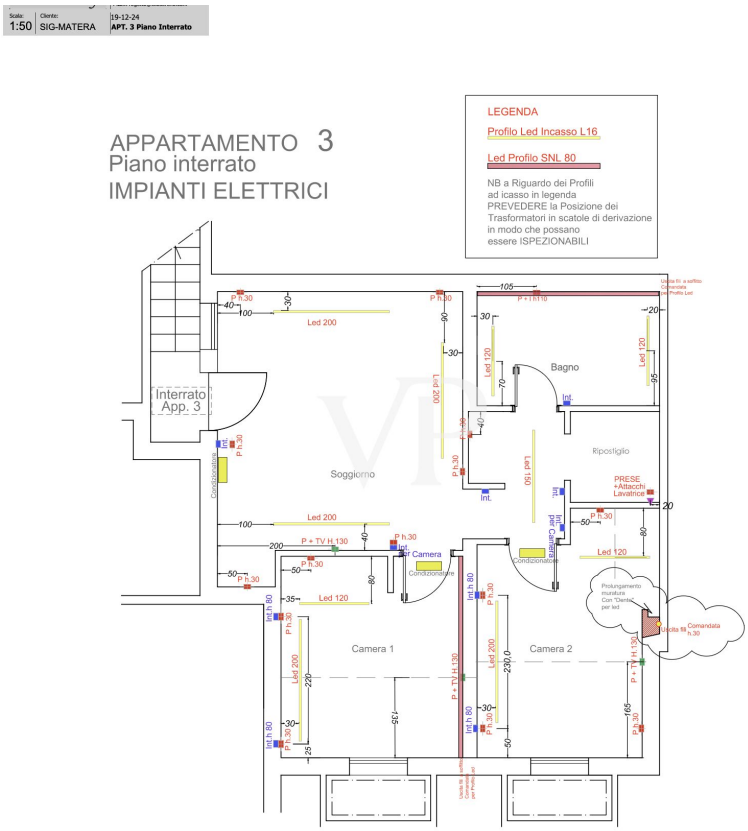
Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



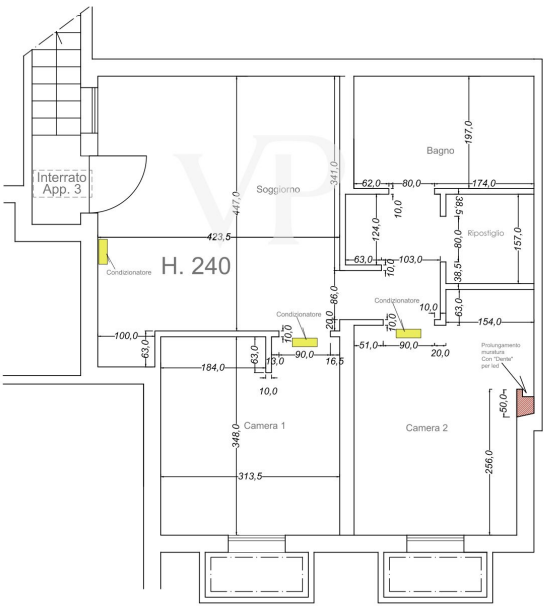
Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Grundrisse



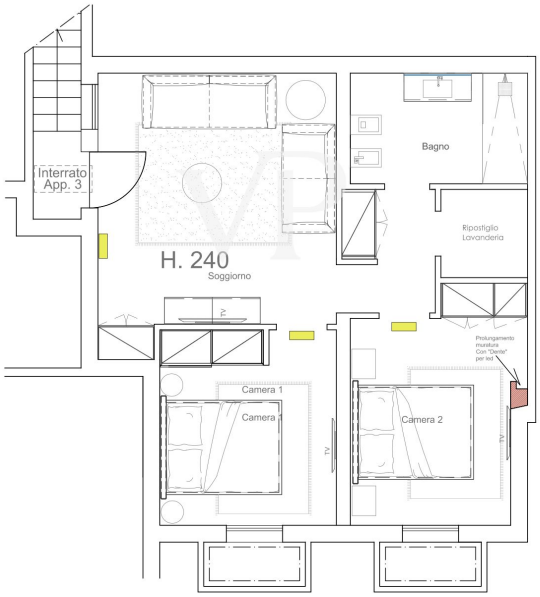
Scala:	Cliente:	19-12-24
1:50	SIG-MATERA	APT. 3 Piano Interrato

APPARTAMENTO 3
Piano interrato
CON MURI QUOTATI



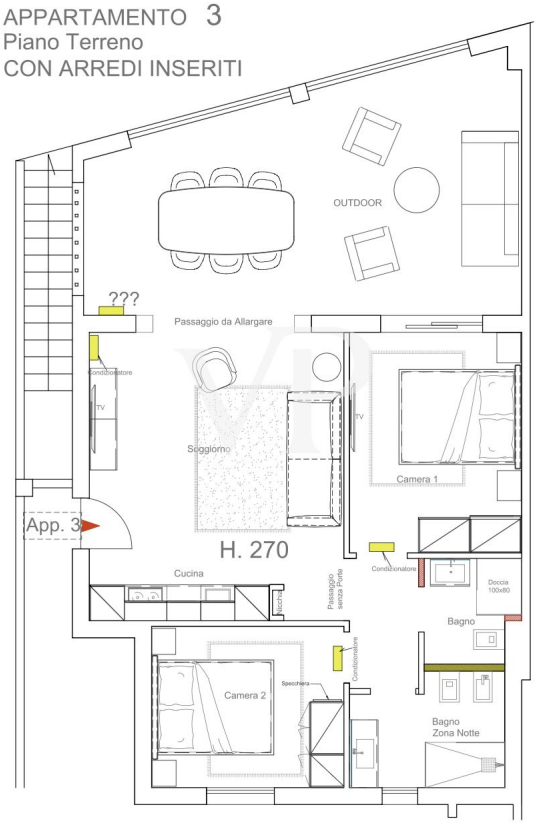
Scala	Cliente:	19-12-24
1:50	SIG-MATERA	APT. 3 Piano Interrato

APPARTAMENTO 3
Piano interrato
CON ARREDI INSERITI



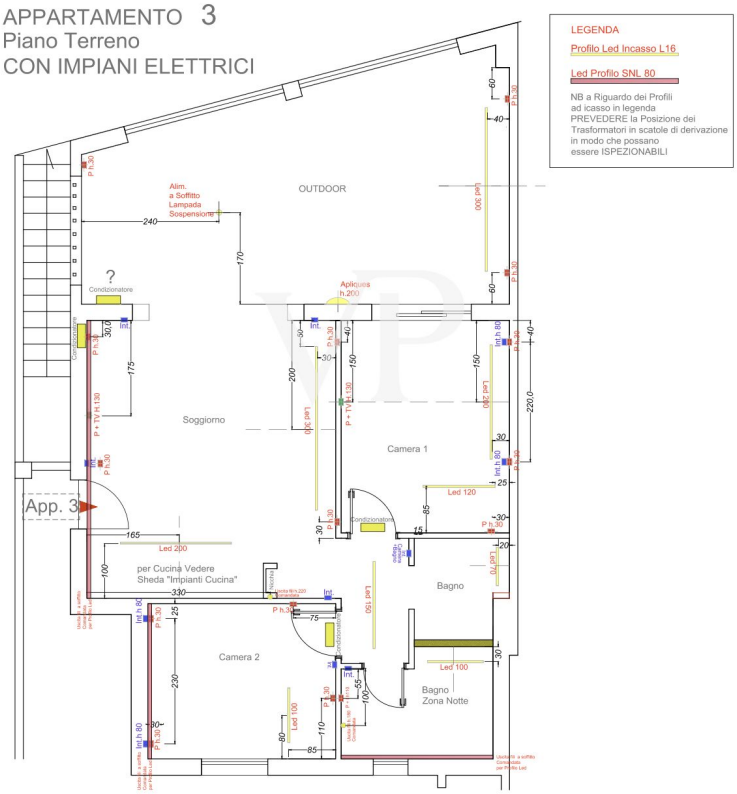
Scala	Cliente:	19-12-24
1:50	SIG-MATERA	APT. 3 Piano TERRENO

APPARTAMENTO 3
Piano Terreno
CON ARREDI INSERITI



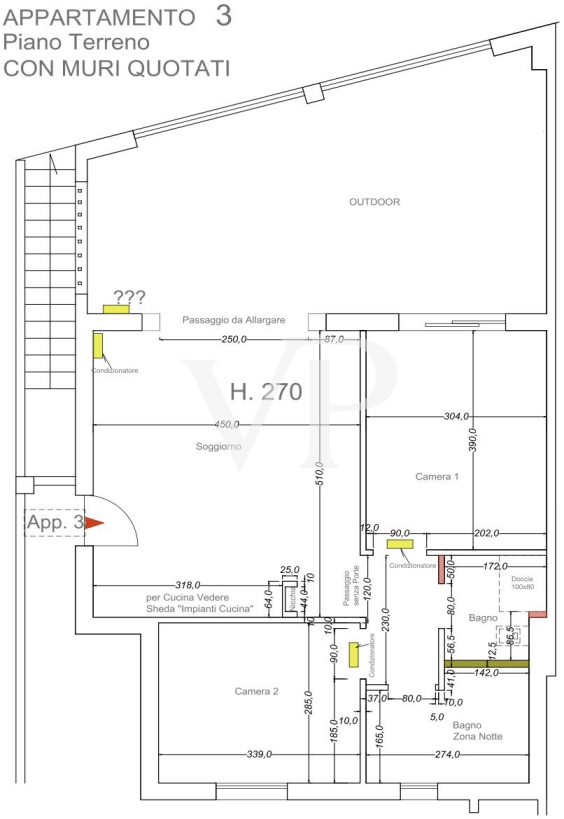
Scala: 1:50 | Cliente: SIG-MATERA | 19-12-24 | APT. 3 Piano TERRENO

APPARTAMENTO 3
Piano Terreno
CON IMPIANI ELETTRICI



Scala:	Cliente:	19-12-24
1:50	SIG-MATERA	APT. 3 Piano TERRENO

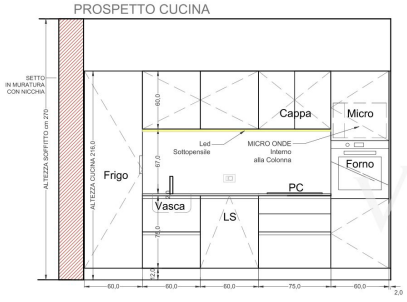
APPARTAMENTO 3
Piano Terreno
CON MURI QUOTATI



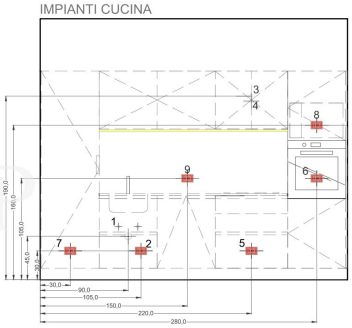
Scala:	Cliente:	Data:
1:20	MATERA	19-12-24 SIG-2 a terra IMPIANTI CUCINA

APPARTAMENTO 3 Piano Terreno

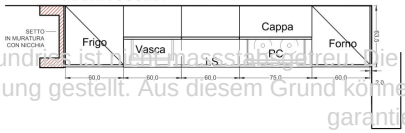
PROSPETTO CUCINA



IMPIANTI CUCINA



PIANTA CUCINA



LEGENDA

1 - Carico e scarico ACQUA
2 - Presa Shuko LAVASTOVIGLIE
3 - Uscita fili LED Comandata
4 - Uscita fil per Cappa sempre allimentata
5- Presa Shuko per PIANO COTTURA
6- Presa Shuko FORNO
7 - Presa Schuko FRIGO
8- Presa SchuKo MICRO
9 - Presa Shuko Piccoli Elettrodomestici + Interruttore Led

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Ein erster Eindruck

Inmitten der begehrten Lage von Cannigione präsentiert sich dieses elegante, doppelstöckige Apartment als perfekte Kombination aus modernem Komfort, großzügigem Raumangebot und mediterranem Lebensstil – voll ausgestattet und bezugsfertig.
Mit einer Bruttogeschossfläche von rund 200 m² bietet das Apartment eine durchdachte Raumaufteilung über zwei Ebenen: Ein offener Wohnbereich mit moderner Küche, mehrere Schlafzimmer und stilvolle Bäder schaffen ein helles, einladendes Wohnambiente. Die Ausstattung umfasst unter anderem Fußbodenheizung, Klimaanlage sowie eine voll ausgestattete Küche mit Geschirr, Gläsern und Besteck – ideal für den sofortigen Einzug.
Der Zugang zum gemeinsamen Schwimmbad der kleinen Wohnanlage bietet eine erfrischende Rückzugsmöglichkeit an warmen Sommertagen – perfekt zum Entspannen und Genießen.
Die Lage ist ruhig und dennoch zentral: Das Zentrum und der Hafen von Cannigione sind fußläufig erreichbar, ebenso wie Geschäfte, Restaurants und der Strand.
Dieses Apartment vereint stilvolles Wohnen mit mediterranem Flair – ideal für alle, die ein hochwertiges Zuhause in einer der schönsten Regionen Sardiniens suchen.

Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Ausstattung und Details

- Fußbodenheizung
- Klimatisierung
- Modernes Mobiliar
- Öffentliches Parkhaus
- Wärmepumpe für Warmwasser
- Dreifachverglasung
- Rollläden

Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Alles zum Standort

Flughafen: 30 km
Hafen: 2 km
Meer: 2 km
Arzt: 1 km
Krankenhaus/Klinik: 30 km

Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com