

Milano – Amendola - Buonarroti

# Gebäude aus dem frühen 20. Jahrhundert im Buonarroti-Gebiet mit 4 Schlafzimmern und 4 Bädern und großer Taverne

Objektnummer: IT252941781



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**KAUFPREIS: 2.100.000 EUR**

Objektnummer: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## Auf einen Blick

|               |             |
|---------------|-------------|
| Objektnummer  | IT252941781 |
| Bezugsfrei ab | 27.03.2025  |
| Baujahr       | 1900        |
| Stellplatz    | 1 x Andere  |

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Kaufpreis             | 2.100.000 EUR          |
| Zins- und Renditehaus | Mehrfamilienhaus       |
| Provision             | Provisionspflichtig    |
| Gesamtfläche          | ca. 315 m <sup>2</sup> |

Objektnummer: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Energieausweis<br>gültig bis | 05.07.2028 |
|------------------------------|------------|



Objektnummer: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## Die Immobilie





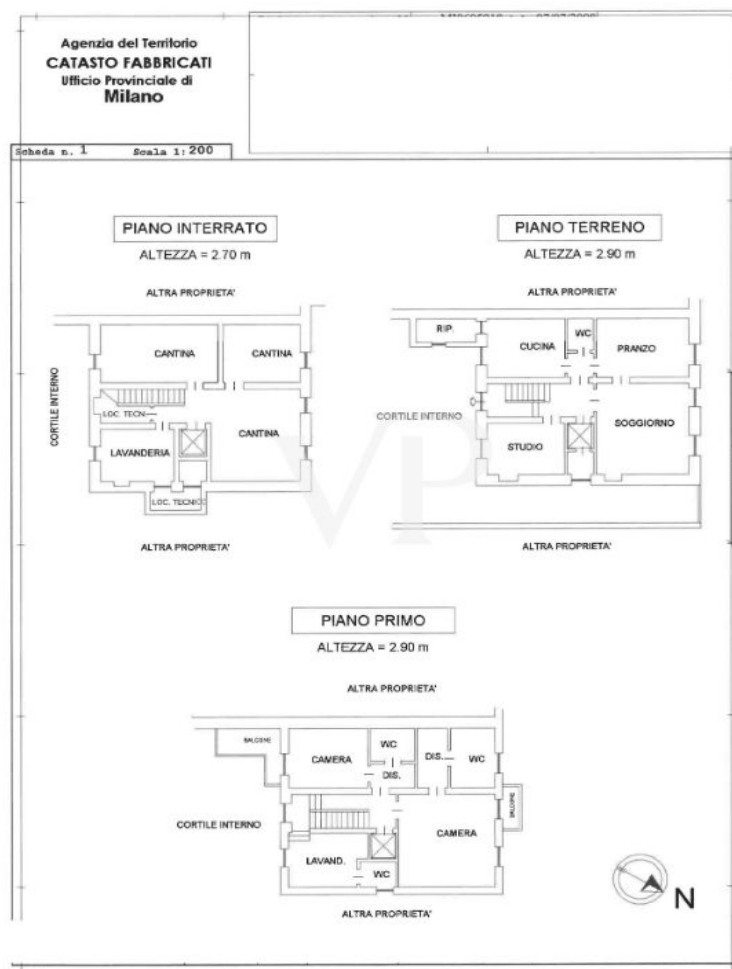
Objektnummer: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.



Objektnummer: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## Ein erster Eindruck

In der Nähe von Buonarroti und Via Marghera bieten wir Ihnen eine herrliche, unabhängige Wohnung in einem Jugendstilgebäude an, das aus zwei historischen Gebäuden besteht. Die Wohnung ist durch einen unabhängigen Eingang aus dem ruhigen Innenhof zugegriffen. Das Anwesen hat eine Fläche von 312 qm, verteilt auf zwei Ebenen, plus eine schöne Taverne im Untergeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger Wohnbereich, der aus einem Wohnzimmer, einem Arbeitszimmer (oder eventuell einem Schlafzimmer) und einem Esszimmer besteht, sowie eine Wohnküche mit einer herrlichen historischen Spüle. Im Obergeschoss, das über eine Innentreppe oder einen Aufzug zu erreichen ist, befindet sich der Schlafbereich, bestehend aus zwei Doppelschlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad, einem Waschraum mit Bad, einem Balkon und einer Terrasse. Zurzeit besteht die Lösung aus drei Zimmern, bietet aber einen flexiblen Raum, der je nach Bedarf leicht verändert werden kann. Das Haus verfügt über schöne Parkettböden und historische Decken, die den Räumen einen besonderen Charakter verleihen und den ursprünglichen Stil der Immobilie unterstreichen. Im Untergeschoss befindet sich eine geräumige und vielseitige Taverne, die sich perfekt für verschiedene Zwecke eignet, z. B. als Hobbyraum, Fitnessraum oder Kinoraum. Das Anwesen wird durch einen angenehmen Innenhof vervollständigt, der ideal ist, um eine ruhige und angenehme Ecke inmitten der Stille zu schaffen. Pertinent ungedeckter Parkplatz.

Objektnummer: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## Alles zum Standort

Die Via Vittoria Colonna befindet sich in einer der zentralsten und am besten angebundenen Gegenden von Mailand. Die Lage ist ideal für diejenigen, die eine günstige Gegend mit hervorragender Anbindung an den Verkehr, Schulen, Krankenhäuser und Dienstleistungen im Allgemeinen suchen. Die nächstgelegene U-Bahn-Station ist Buonarroti (M1), nur 270 Meter entfernt und in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Eine weitere günstige Station ist De Angeli (M1), etwa 1 km entfernt. Die nächstgelegene Bushaltestelle befindet sich an der Linie Vittoria Colonna - Buonarroti (Linien 90 und 91), die das Gebiet schnell mit dem Rest der Stadt verbindet. Der 1,5 km entfernte Bahnhof Cadorna ist leicht mit der U-Bahn zu erreichen und bietet Verbindungen nach Norditalien. Der Mailänder Flughafen Malpensa ist etwa 50 km entfernt und in 40 Minuten mit dem Auto oder dem Malpensa Express zu erreichen. Für die Gesundheit ist das Policlinico di Milano, eines der wichtigsten Krankenhäuser der Stadt, nur 1,5 km entfernt. In der Nähe gibt es auch zahlreiche Kliniken und Apotheken. Das Viertel bietet eine große Auswahl an Restaurants, Cafés und Museen, wie das Museo Nazionale della Scienza e della Tecnologia und die Pinacoteca di Brera, die das kulturelle Angebot der Gegend bereichern.



Objektnummer: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)