

Santa Luce – Toscana

Rustikales Bauernhaus unterteilt in 4 Wohnungen

Objektnummer: IT24IT1042



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 550.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 390 m² • ZIMMER: 22 • GRUNDSTÜCK: 50.000 m²

Objektnummer: IT24IT1042 - 56040 Santa Luce – Toscana

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT24IT1042 - 56040 Santa Luce – Toscana

Auf einen Blick

Objektnummer	IT24IT1042
Wohnfläche	ca. 390 m²
Zimmer	22
Schlafzimmer	8
Badezimmer	4

Kaufpreis	550.000 EUR
Haus	Einfamilienhaus
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 390 m²

Objektnummer: IT24IT1042 - 56040 Santa Luce – Toscana

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart

Ofenheizung

Objektnummer: IT24IT1042 - 56040 Santa Luce – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT24IT1042 - 56040 Santa Luce – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT24IT1042 - 56040 Santa Luce – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT24IT1042 - 56040 Santa Luce – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT24IT1042 - 56040 Santa Luce – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT24IT1042 - 56040 Santa Luce – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT24IT1042 - 56040 Santa Luce – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT24IT1042 - 56040 Santa Luce – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT24IT1042 - 56040 Santa Luce – Toscana

Ein erster Eindruck

15 km vom Meer entfernt - Toskanisches Hügelland

In herrlicher, dominanter Panoramalage, mit Blick auf das Meer und die Insel Elba, Bauernhaus, derzeit in landwirtschaftlichem Zustand, teilweise komplett renoviert und in 4 Einheiten aufgeteilt, plus diverse Lagerräume:

84 qm. Netto-Wohnung mit Küche, Wohnzimmer mit Kamin, Bad im Erdgeschoss und 2 Schlafzimmer, Arbeitszimmer und Terrasse im Obergeschoss; alle kürzlich renoviert mit unabhängiger Holz- und Flüssiggasheizung.

Eckwohnung im Erdgeschoss, 45 qm netto, bestehend aus Terrasse, Wohn-/Esszimmer mit Küche, Schlafzimmer, kleines Schlafzimmer, Bad; alle kürzlich renoviert mit autonomen LPG-Heizsystem.

Eckwohnung im ersten Stock, 45 qm. netto, mit Zugang durch eine exklusive Treppe, und besteht aus Terrasse, Wohn-/Esszimmer mit Küchenecke, Schlafzimmer, kleines Schlafzimmer, Bad; alle vor kurzem mit autonomen Gasheizung renoviert.

Eckwohnung von 65 qm netto, im ersten Stock, bewohnbar, aber renovierungsbedürftig, bestehend aus Esszimmer, Küche, zwei Schlafzimmern, großem Hauswirtschaftsraum und Bad. Unabhängige Gas- und Holzheizung

Im Erdgeschoss befinden sich Abstellräume, ein Hauswirtschaftsraum und ein Keller mit einer Gesamtfläche von 85 m², in dem eine weitere Wohnung eingerichtet werden kann. Außenlagerraum mit Ofen, Holzschuppen und Waschküche.

Das Anwesen wird durch ein exklusives Grundstück von ca. 5 Hektar unterteilt in zwei Hektar Wald und der Rest mit Olivenhain, ca. 800 Bäume. Ein Teil des Grundstücks wird von einer angrenzenden Straße durchquert. Auf dem Grundstück neben dem Haus befindet sich ein großes Lagerhaus von ca. 60 qm.

Die Zufahrt erfolgt über eine bequeme, teilweise asphaltierte Straße, die mit allen Verkehrsmitteln befahrbar ist.

Möglicher Teilverkauf

Objektnummer: IT24IT1042 - 56040 Santa Luce – Toscana

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com