

Budapest

# Klasszikus villák hangulata Újépítés? lakásban

Objektnummer: HU24439464



KAUFPREIS: 399.000.000 HUF • WOHNFLÄCHE: ca. 202 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 500 m<sup>2</sup>

Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

## Auf einen Blick

|              |            |
|--------------|------------|
| Objektnummer | HU24439464 |
| Wohnfläche   | ca. 202 m² |
| Zimmer       | 4          |
| Baujahr      | 2022       |
| Stellplatz   | 2 x Garage |

|             |                                                    |
|-------------|----------------------------------------------------|
| Kaufpreis   | 399.000.000 HUF                                    |
| Wohnung     | Etagenwohnung                                      |
| Ausstattung | Terrasse, Sauna,<br>Kamin, Garten/<br>mitbenutzung |

Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart

Etagenheizung

Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

## Die Immobilie





Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

## Die Immobilie





Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

## Die Immobilie





Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

## Die Immobilie





Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

## Die Immobilie





Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

## Die Immobilie





Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

## Die Immobilie





Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

## Ein erster Eindruck

Hűvösvölgy határán kínáljuk megvételre ezt az elegáns, mégis otthonos hangulatot árasztó, belsőépítész által megálmodott lakást.

Az 5 lakásos társasház 2022-re teljes felújításon esett át.

Ennek keretében az eredetileg 36 nm-es lakás hozzáépítéssel és bővítéssel nyerte el mostani 3 szintes formáját.

A netto 144 nm-es lakás mellé minden szinten tágas terasz társul és mindezek mellett egy 500 nm-es KERT is tartozik saját használattal.

A magas minőségű anyagok mellett korszerű műszaki tartalom került kialakításra.

Az átgondolt tervezésnek köszönhetően az alsó szinten kialakított wellness és pihenő rész 60 nm-ét akár külön lakrészként is használhatjuk.

Műszaki tartalom:

- hőszivattyús fűtés-hűtés (Wolf)
- padló és mennyezet fűtés-hűtés
- helységenként szabályozható hőmérőszeklet
- hővisszanyerő szellőzős (Wolf)
- kombinált finn-infra szauna
- 3 retegű utóvezezős fűtőtestű műanyag nyílászárók
- távirányítós elektromos, hőszigetelt alumínium redőnyök
- 2 kandalló (1 fűtő, 1 bioetanol)
- 2 autós garázs padlófűtéssel
- riasztó, szintenkénti riasztási lehetőséggel
- beépített konyhabútor gépekkel (mosogatógép, rejtett pultból emelkedő porszívó, sütő, főzőlap, borhűtő)
- beépített gardróbszekrények
- l-box-os zuhanyok
- 10-15cm hőszigetelés, kb. 40cm vastag külső falak,
- 2 állásos, fűtött garázs

Az alapterület OTEK szerint (szoba + lakáshoz tartozó 190cm magasságot meghaladó fedett részek, fedett terasz, fedetlen teraszok fele): 202nm

Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)