Großlangheim

Charmantes Zuhause mit Wohlfühlatmosphäre – Einfamilienhaus zur Miete in Großlangheim

Objektnummer: 25432110

MIETPREIS: 1.300 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 150 m² • **ZIMMER:** 7 • **GRUNDSTÜCK:** 300 m²

Objektnummer: 25432110 - 97320 Großlangheim

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25432110 - 97320 Großlangheim

Auf einen Blick

Objektnummer	25432110
Wohnfläche	ca. 150 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Baujahr	1997
Stellplatz	1 x Garage

Mietpreis	1.300 EUR
Nebenkosten	150 EUR
Haus	Einfamilienhaus
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Kamin, Garten/-mitbenutzung, Balkon

Objektnummer: 25432110 - 97320 Großlangheim

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl

Objektnummer: 25432110 - 97320 Großlangheim

Die Immobilie

Objektnummer: 25432110 - 97320 Großlangheim

Die Immobilie

Objektnummer: 25432110 - 97320 Großlangheim

Die Immobilie

Objektnummer: 25432110 - 97320 Großlangheim

Die Immobilie

Objektnummer: 25432110 - 97320 Großlangheim

Die Immobilie

Objektnummer: 25432110 - 97320 Großlangheim

Die Immobilie

Objektnummer: 25432110 - 97320 Großlangheim

Die Immobilie

Objektnummer: 25432110 - 97320 Großlangheim

Die Immobilie

Objektnummer: 25432110 - 97320 Großlangheim

Ein erster Eindruck

Charmantes Einfamilienhaus in Großlangheim zur Miete

Dieses gepflegte Einfamilienhaus in Großlangheim wurde 1997 erbaut und bietet auf rund 150 m² Wohnfläche sowie einem Grundstück von ca. 300 m² viel Platz für die ganze Familie. Das Haus überzeugt durch helle Räume und eine praktische Raumaufteilung. Teilweise erneuerte Bodenbeläge, frisch gestrichene Wände und Kunststofffenster mit Rollläden sorgen für ein gepflegtes Erscheinungsbild.
Im Erdgeschoss befinden sich ein Badezimmer mit Wanne, die Küche mit angrenzender Speisekammer, ein offener Essbereich, das helle Wohnzimmer mit Kamin sowie ein Büro. Von hier aus haben Sie Zugang zur Terrasse und dem kleinen, eigenen Garten.
Im Dachgeschoss erwarten Sie ein Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon, ein Badezimmer mit Badewanne, zwei Kinderzimmer sowie ein Ankleidezimmer. Das Kellergeschoss bietet zusätzlichen Stauraum mit zwei Abstellräumen, einem Heizraum, einem Hauswirtschaftsraum sowie ein als Wohnraum nutzbares Zimmer. Eine Ölzentralheizung sorgt für wohlige Wärme. Abgerundet wird das Angebot durch eine Garage mit Wallbox, den Balkon und eine Terrasse.
Das Haus ist ideal für Familien, die ein gemütliches Zuhause in ruhiger Lage mit guter Infrastruktur suchen. Zudem ist die Immobilie sofort bezugsfertig.

Bei weiteren Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen als Ihr Makler gerne zur Verfügung – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme

Der Energieausweis befindet sich in Erstellung und liegt beim Besichtigungstermin vor.

Objektnummer: 25432110 - 97320 Großlangheim

Ausstattung und Details

HIGHLIGHTS
* helle Räume
* offener Essbereich
* Terrasse
* Balkon
* Garage mit Wallbox
* Eigener Garten
* Teilweise renovierte Böden
* Treppe und Fensterbänke aus Naturstein
* Kamin
* Abstellräume im Keller
* Separater Eingang zum Keller
* sofort bezugsfertig

Objektnummer: 25432110 - 97320 Großlangheim

Alles zum Standort

Großlangheim ist ein idyllischer Weinort im Landkreis Kitzingen mit rund 1.600 Einwohnern.

Der Markt bietet eine gute Grundversorgung mit Bäckereien, Hofladen, Banken sowie Kindergarten und Grundschule vor Ort. Weiterführende Schulen sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten in Kitzingen erreichbar.
Über die Staatsstraße 2272 und die nahegelegenen Bundesstraßen besteht eine schnelle Anbindung in die Region, auch der öffentliche Nahverkehr ist durch Buslinien gesichert. Umgeben von Weinbergen und reizvoller Landschaft lädt Großlangheim mit Rad- und Wanderwegen, dem bekannten Aussichtspunkt terroir f und traditionellen Weinfesten zum Genießen und Erholen ein.

Eine gelungene Kombination aus ländlichem Charme, guter Infrastruktur und hoher Lebensqualität macht den Ort besonders attraktiv für Familien und Ruhesuchende.

Objektnummer: 25432110 - 97320 Großlangheim

Weitere Informationen

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25432110 - 97320 Großlangheim

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dieter Tellinger

Kaiserstraße 26, 97318 Kitzingen
Tel.: +49 9321 - 92 44 995
E-Mail: kitzingen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com