

Stein bei Nürnberg

# VON POLL | Ebene Ackerfläche zur vielfältigen Nutzung

Objektnummer: 25369033



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 50.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 11.860 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 25369033 - 90547 Stein bei Nürnberg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25369033 - 90547 Stein bei Nürnberg

## Auf einen Blick

|              |          |              |                                                                           |
|--------------|----------|--------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Objektnummer | 25369033 | Kaufpreis    | 50.000 EUR                                                                |
|              |          | Provision    | Käuferprovision beträgt 1,19 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
|              |          | Gesamtfläche | ca. 11.860 m <sup>2</sup>                                                 |

Objektnummer: 25369033 - 90547 Stein bei Nürnberg

## Die Immobilie



Objektnummer: 25369033 - 90547 Stein bei Nürnberg

## Die Immobilie



Objektnummer: 25369033 - 90547 Stein bei Nürnberg

## Die Immobilie



Objektnummer: 25369033 - 90547 Stein bei Nürnberg

## Die Immobilie



Objektnummer: 25369033 - 90547 Stein bei Nürnberg

## Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht eine landwirtschaftliche Fläche mit rund 11.860 m<sup>2</sup> inmitten einer reinen Agrarlandschaft. Das Grundstück wird derzeit als Grün- bzw. Reitfläche genutzt, bietet sich jedoch – dank der umliegenden Ackerflächen und der ebenen Topografie – optimal als Ackerland an. Eine weitere Nutzung als Grünfläche ist selbstverständlich ebenfalls möglich.

Die Liegenschaft ist unbebaut, nicht eingefriedet und über einen Feldweg gut erreichbar sowie leicht befahrbar. Eine Bebauung ist ausgeschlossen, wodurch die Fläche ausschließlich land- oder forstwirtschaftlich genutzt werden kann. Damit eignet sich das Grundstück ideal für Landwirte oder Neueinsteiger, die eine vielseitig nutzbare Fläche in ruhiger Lage suchen.

Objektnummer: 25369033 - 90547 Stein bei Nürnberg

## Alles zum Standort

Die Fläche befindet sich im Gemeindeteil Loch der Stadt Stein bei Nürnberg, eingebettet in eine reine Agrarlandschaft mit umliegenden Acker- und Grünflächen. Über Feldwege und Gemeindestraßen ist eine gute Anbindung nach Stein, Oberasbach und Zirndorf gegeben.

Objektnummer: 25369033 - 90547 Stein bei Nürnberg

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Jürgen Maringer

---

Gustavstraße 35, 90762 Fürth

Tel.: +49 911 - 97 90 188 0

E-Mail: fuerth@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)