**Torrebelvicino – Schio**

# Moderne Villa mit Panoramablick auf die Hügel von Vicenza

***Objektnummer: IT253551586***

**KAUFPREIS: 0 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 541 m² • ZIMMER: 8 • GRUNDSTÜCK: 100.000 m²**

**Objektnummer: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

**Objektnummer: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio**

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | IT253551586 |
| Wohnfläche | ca. 541 m² |
| Zimmer | 8 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |
| Baujahr | 2016 |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | Auf Anfrage |
| Haus | Villa |
| Provision | 4% |
| Gesamtfläche | ca. 431 m² |
| Bauweise | Massiv |
| Nutzfläche | ca. 541 m² |
| Ausstattung | Terrasse, Gäste-WC, Sauna, Kamin, Garten/-mitbenutzung |

**Objektnummer: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio**

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Fussbodenheizung |
| Befeuerung | Luft/Wasser-Wärmepumpe |

**Objektnummer: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio**

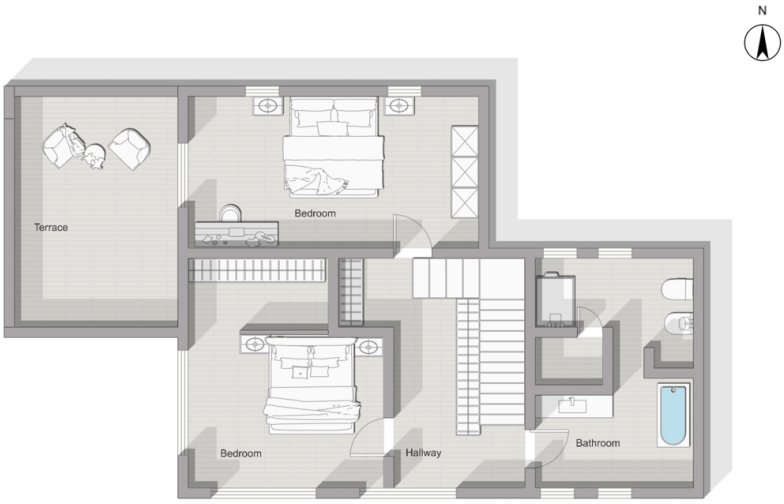
# Die Immobilie

**Objektnummer: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio**

# Die Immobilie

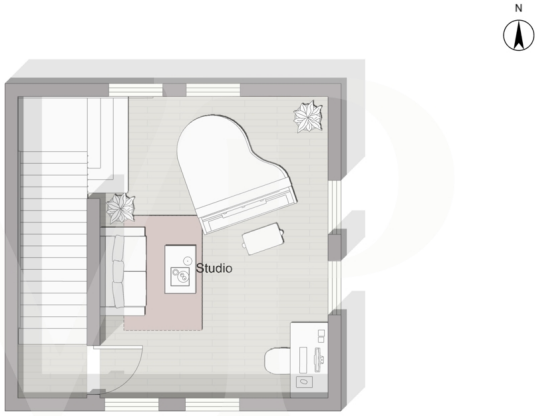
**Objektnummer: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio**

# Die Immobilie



**Objektnummer: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio**

# Grundrisse




Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio**

# Ein erster Eindruck

Diese freistehende Villa befindet sich in einer natürlichen Umgebung von seltener Schönheit auf einer privaten Anhöhe und bietet einen herrlichen Blick auf die grüne Landschaft und das Profil der Voralpen. Das Anwesen, umgeben von einem großen bepflanzten Park, garantiert absolute Privatsphäre und eine sehr hohe Lebensqualität.

Die zeitgenössische Architektur der Villa fügt sich harmonisch in die natürliche Umgebung ein. Die großen, raumhohen Fenster, die Panoramaterrasse mit 360°-Blick und die sorgfältige Verwendung natürlicher Materialien wie Holz und Stein schaffen eine warme und helle Atmosphäre, ideal für alle, die einen raffinierten Lebensstil in Kontakt mit der Natur suchen.

Die Innenräume, die mit essentiellem und modernem Geschmack gestaltet wurden, erstrecken sich über mehrere Ebenen und umfassen:

ein offener Wohnbereich mit Designerküche und zentralem Kachelofen, zwei Schlafzimmer mit sichtbaren Balken und atemberaubender Aussicht, zwei Badezimmer mit Dusche und Badewanne, eine türkische Badekabine, multifunktionale Räume wie das Arbeitszimmer im Erdgeschoss und das der Entspannung gewidmete Klavierzimmer im Dachgeschoss.

Das 10 Hektar große Grundstück mit Obstgarten (60 Pflanzen), Olivenhain (40 Pflanzen), Gemüsegarten und Wald ist von privaten Wegen durchzogen und umfasst ein rustikales Nebengebäude und einen Stall, der ideal für Pferde oder Nutztiere ist.

Ein ideales Anwesen für alle, die Exklusivität, Ruhe, unberührte Ausblicke und zeitlose Eleganz suchen, nur wenige Minuten von den wichtigsten Dienstleistungen und Stadtzentren entfernt.

**Objektnummer: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio**

# Ausstattung und Details

Die Villa ist mit hochmodernen Anlagen ausgestattet, darunter Photovoltaikmodule und Hausautomationssysteme, die Energieeffizienz und Wohnkomfort garantieren.

-Thermostube mit Warmwasserbereitung
- Domotische Systeme
- Türkisches Bad
- Perimetrisches und volumetrisches Alarmsystem
- Videoüberwachungskameras
- Photovoltaische Anlage
- Kalziumsilikat-Beschichtung
- Decken- und Wandheizung mit Wärmepumpe
- Fußboden aus heimischem Kastanienholz, das mit biologischen Produkten behandelt wurde
- Küche und Möbel aus heimischem Kastanienholz
- Moskitonetze
- Verstärkte Rollläden
- Natürliche Wasserquelle
- Gewaschener Porphyrkies
- Unterflur-Hohlraumfundamente zur Vermeidung von Feuchtigkeit

**Objektnummer: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio**

# Alles zum Standort

Die Villa befindet sich in den Hügeln unmittelbar oberhalb von Schio, in einer privilegierten Lage, die Privatsphäre, Natur und Komfort vereint. Die Gegend ist geprägt von grünen Landschaften, Wäldern, Panoramawegen und einem spektakulären Blick auf die Vizentiner Voralpen. Obwohl die Immobilie inmitten der Ruhe liegt, ist sie nur wenige Minuten vom Zentrum von Schio entfernt und bietet leichten Zugang zu allen Dienstleistungen, internationalen Schulen, Straßenverbindungen und kulturellen Aktivitäten. Das Gebiet ist reich an Industriegeschichte, Kunst, Naturpfaden und typischer Gastronomie, was es zu einer der beliebtesten Gegenden des Alto Vicentino für diejenigen macht, die Lebensqualität und Kontakt zur Natur suchen, ohne auf die Nähe zur Stadt verzichten zu müssen.

**Objektnummer: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com