Vicenza – Veneto

# Raffinesse und Komfort im Zentrum von Vicenza: Penthouse mit Luxuspotenzial

***Objektnummer: IT243551395***

**KAUFPREIS:** 595.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 245 $m^2$

**Objektnummer: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

**Objektnummer: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | IT243551395 |
| Wohnfläche | ca. 245 m² |
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 2 |
| Baujahr | 1976 |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 595.000 EUR |
| Wohnung | Maisonette |
| Gesamtfläche | ca. 275 m² |
| Bauweise | Massiv |
| Ausstattung | Terrasse, Garten/-mitbenutzung |

**Objektnummer: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | |
|---|---|
| Befeuerung | Gas |

**Objektnummer: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

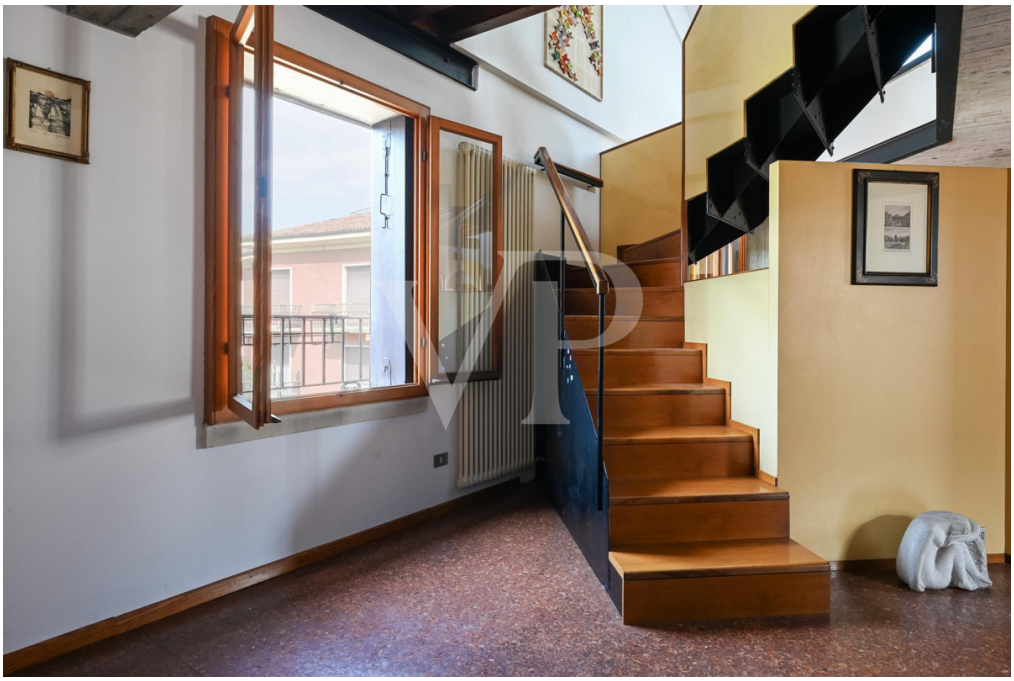
# Die Immobilie

**Objektnummer: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# Die Immobilie



**Objektnummer: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

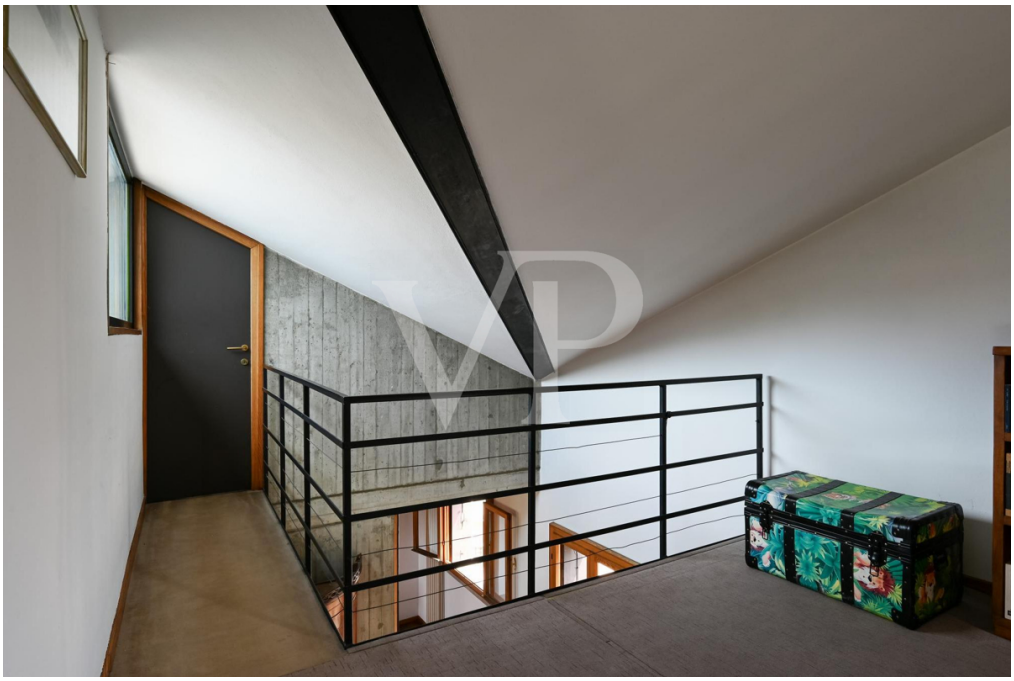
# Die Immobilie

Objektnummer: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# Die Immobilie



**Objektnummer: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# Die Immobilie

Objektnummer: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# Ein erster Eindruck

Im Herzen des historischen Zentrums gelegen, stellt dieses exklusive Penthouse auf zwei Ebenen direkt an der Piazza Castello eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen dar, die inmitten der Schönheit und Geschichte der Stadt leben möchten. Mit seiner großzügigen Größe bietet das Anwesen großzügige Wohnräume, die einen atemberaubenden Blick auf den Monte Berico bieten und ein bezauberndes Panorama, das sich mit den Jahreszeiten ändert. Die Innenräume, die sich durch große Fenster und Balkendecken auszeichnen, bedürfen einer Modernisierung, um das ästhetische und funktionale Potenzial der Immobilie weiter zu steigern. Der geräumige und helle Wohnbereich eignet sich perfekt für gesellige Momente, während der zurückhaltende und gemütliche Schlafbereich Privatsphäre und Ruhe garantiert. Ein exklusiver, terrassenförmig angelegter Garten, der vom Untergeschoss des Gebäudes aus zugänglich ist, stellt eine grüne Oase im Herzen der Stadt dar, ideal zum Entspannen und Genießen des milden Klimas. Zur Immobilie gehören außerdem ein großzügiger Keller/Abstellraum und ein Stellplatz in einer Gemeinschaftsgarage, ein wahrer Luxus für das Stadtzentrum. Dieses Penthouse stellt eine seltene Gelegenheit für diejenigen dar, die die Annehmlichkeiten des Stadtlebens mit dem Charme einer historischen Residenz verbinden möchten. Mit einer angemessenen Renovierung könnte es leicht zu einer prestigeträchtigen Residenz werden, perfekt für diejenigen, die ein exklusives und raffiniertes Zuhause im historischen Stadtzentrum suchen.

**Objektnummer: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# Ausstattung und Details

Großzügiger Keller/Abstellraum im Untergeschoss des Gebäudes, der mit einem Aufzug erreichbar ist
Terrassengarten zur alleinigen Nutzung, vom Keller aus zugänglich
Heizungsanlage mit 2 kürzlich installierten Baxi-Heizkesseln
Modernisierungsbedürftige Fenster und elektrische Anlage

**Objektnummer: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# Alles zum Standort

Die Wohnung befindet sich in der Nähe eines der schönsten und wichtigsten historischen Plätze in Vicenza: Piazza Castello. Obwohl sie sich in der Fußgängerzone befindet und immer belebt ist, befindet sie sich in einem prestigeträchtigen Kontext, der absolut ruhig und friedlich ist. Der überdachte Parkplatz in der Gemeinschaftsgarage mit direktem Zugang zum obersten Stockwerk, in dem sich das Penthouse befindet, ermöglicht es Ihnen, bequem und sicher aus Ihrem Auto auszusteigen, was diese Wohnung zu einer wirklich exklusiven Lösung macht, da es ihr gelingt, die Exklusivität des historischen Zentrums mit modernem Komfort zu verbinden.

**Objektnummer: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com