Marostica

# Bauernhaus in Panoramalage in den Hügeln von Marostica

***Objektnummer: IT233551141***




**KAUFPREIS:** 690.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 616,5 m$^2$

**Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

**Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica**

# Auf einen Blick

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objektnummer | IT233551141 | Kaufpreis | 690.000 EUR |
| Wohnfläche | ca. 616,5 m² | Gesamtfläche | ca. 600 m² |
| Baujahr | 1950 | Ausstattung | Terrasse, Garten/-mitbenutzung |

**Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica**

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | | | |
|---|---|---|---|
| Wesentlicher Energieträger | Gas | Energieinformationen | BEDARF |

**Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica**

# Die Immobilie





**Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica**

# Die Immobilie





**Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica**

# Die Immobilie





**Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica**

# Die Immobilie





**Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica**

# Die Immobilie





**Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica**

# Die Immobilie





**Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica**

# Die Immobilie





**Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica**

# Die Immobilie





**Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica**

# Die Immobilie





**Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica**

# Die Immobilie





**Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica**

# Die Immobilie





**Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica**

# Die Immobilie





**Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica**

# Die Immobilie





**Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica**

# Die Immobilie





**Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica**

# Die Immobilie





**Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica**

# Die Immobilie





**Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica**

# Die Immobilie





**Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica**

# Die Immobilie





**Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica**

# Die Immobilie





**Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica**

# Die Immobilie





**Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica**

# Die Immobilie





**Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica**

# Die Immobilie





**Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica**

# Die Immobilie





**Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica**

# Die Immobilie





**Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica**

# Die Immobilie





**Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica**

# Die Immobilie





**Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica**

# Die Immobilie





**Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica**

# Die Immobilie



**Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica**

# Ein erster Eindruck

Immobilienkomplex in einer Panoramalage in San Luca di Marostica.
Das kürzlich renovierte Anwesen präsentiert sich als ein Komplex von Reihenhäusern mit einer Einheit, die als Wohnsitz des Eigentümers vorgesehen ist, drei Einheiten mit zwei Schlafzimmern für die touristische Vermietung, eine unvollendete, eine zu renovierende und zwei große Garagen.
Jede Einheit verfügt über einen separaten Eingang, eine individuelle Einrichtung, einen eigenen Parkplatz und einen Außenbereich.
Der dazugehörige Innenhof bietet ein einzigartiges Panorama über die Ebene von Vicenza, mit separaten Grünflächen für Barbecues, Garten und Gemüsebeete.
Zum Anwesen gehören auch die 22.000 Quadratmeter angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen.

**Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica**

# Ausstattung und Details

Die Wohnungen sind hochwertig renoviert, haben Holzfenster mit Doppelverglasung, Holzparkett, Radiatorheizung, Heizkessel mit Solarthermieanlage.
Ein charakteristisches Holzchalet ist für die Nutzung als "integrierter Bienenstock" vorgesehen, eine exklusive Aktivität mit eingetragenem Warenzeichen, die Bienenzucht und Wellness-Behandlungen kombiniert.

**Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica**

# Alles zum Standort

San Luca ist ein Ortsteil der Gemeinde Marostica in der Provinz Vicenza.
Es liegt nordwestlich des historischen Zentrums auf dem Kamm des Volpare-Hügels (einer der bescheidenen Erhebungen, die der Hochebene der Sette Comuni vorausgehen) und beherrscht das Laverda-Tal im Osten und das Inverno-Tal im Westen.
Das ruhige Dorf ist vom Zentrum von Marostica aus leicht über die Panoramastraße entlang der historischen Stadtmauern zu erreichen. Es wird von Familien wegen seiner Ruhe und der gesunden Luft sehr geschätzt und verfügt dank des nahegelegenen Ortsteils Crosara über alle wichtigen Dienstleistungen: Kindergarten, Grund- und weiterführende Schulen, Apotheke, Post, Gaststätten, usw.
Die Gegend ist sehr beliebt für die naturalistischen Ausflüge, die die Landschaft bietet und von Radfahrern für die kontinuierlichen Steigungen mit wenig Verkehr frequentiert.

**Objektnummer: IT233551141 - 36063 Marostica**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com