

Thalwil

# Charmantes modernisiertes 5.5 Zimmer Doppelhaus mit Garten und Teil-Seesicht

Objektnummer: CH25330797a



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 2.980.000 CHF • WOHNFLÄCHE: ca. 143 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5.5 • GRUNDSTÜCK: 314 m<sup>2</sup>

Objektnummer: CH25330797a - 8800 Thalwil

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH25330797a - 8800 Thalwil

## Auf einen Blick

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Objektnummer | CH25330797a            |
| Wohnfläche   | ca. 143 m <sup>2</sup> |
| Dachform     | Satteldach             |
| Zimmer       | 5.5                    |
| Schlafzimmer | 3                      |
| Badezimmer   | 3                      |
| Baujahr      | 1928                   |
| Stellplatz   | 2 x Garage             |

|             |                                                                 |
|-------------|-----------------------------------------------------------------|
| Kaufpreis   | 2.980.000 CHF                                                   |
| Haus        | Doppelhaushälfte                                                |
| Bauweise    | Massiv                                                          |
| Nutzfläche  | ca. 49 m <sup>2</sup>                                           |
| Ausstattung | Terrasse, Gäste-WC,<br>Garten/-<br>mitbenutzung,<br>Einbauküche |

Objektnummer: CH25330797a - 8800 Thalwil

## Die Immobilie



Objektnummer: CH25330797a - 8800 Thalwil

## Die Immobilie



Objektnummer: CH25330797a - 8800 Thalwil

## Die Immobilie



Objektnummer: CH25330797a - 8800 Thalwil

## Die Immobilie



Objektnummer: CH25330797a - 8800 Thalwil

## Die Immobilie



Objektnummer: CH25330797a - 8800 Thalwil

## Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
REAL ESTATE



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

[www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer](http://www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer)

Objektnummer: CH25330797a - 8800 Thalwil

## Ein erster Eindruck

Dieses charmante, einseitig angebaute Einfamilienhaus wurde 2022 umfassend modernisiert und von einem Zweifamilienhaus in ein stilvolles Einfamilienhaus umgestaltet. Mit viel Liebe zum Detail entstand ein Zuhause, das Wärme, Komfort und Qualität vereint.

Die Highlights im Überblick:

- \* grosszügiger, offener Wohn- und Essbereich
- \* hochwertige Schreinerküche mit Kochinsel und weisser Granit-Arbeitsfläche
- \* hochwertige Elektrogeräte von AEG, Miele und Gaggenau
- \* angrenzende Speisekammer und Zugang von der Küche in den Garten
- \* edles Eichendielenparkett und dreifach verglaste Holzfenster
- \* Schlafzimmer mit Balkon und Teilseesicht
- \* modernes Masterbad mit Walk-In Dusche und Lavabo
- \* zusätzliches Gästebad mit Badewanne
- \* zwei zusätzliche Zimmer im Dachgeschoss (z. B. Gäste- oder Arbeitszimmer)
- \* sonniger, angehobener Garten mit Pavillon und Süd-Ost-West-Ausrichtung
- \* tagesbelichteter Hobby-/Fernsehraum im Untergeschoss
- \* Zwei Garagen und zwei überdachte Aussenplätze

Dieses Haus bietet viel Platz für die ganze Familie, eine hochwertige Ausstattung und ein Ambiente, das sofort begeistert.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser besonderen Immobilie überzeugen!

Objektnummer: CH25330797a - 8800 Thalwil

## Alles zum Standort

Der Zürichsee ist in wenigen Gehminuten erreichbar und lädt zu Spaziergängen, Wassersport oder entspannter Naherholung ein. Der Bahnhof Thalwil und der Bahnhof Rüschlikon sind ebenfalls bequem zu Fuss erreichbar und bieten exzellente S-Bahn- und Fernverbindungen nach Zürich, Zug, Luzern und zum Flughafen. Auch die Anbindung an den Individualverkehr ist optimal – die A3 erreichen Sie in wenigen Minuten. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und weitere Infrastrukturen befinden sich im nahen Umfeld.

Diese Lage vereint diskreten Komfort, landschaftliche Weite und beste Erreichbarkeit – ein idealer Lebensmittelpunkt für Menschen mit hohen Ansprüchen an Wohn- und Lebensqualität.

Objektnummer: CH25330797a - 8800 Thalwil

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

---

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil

Tel.: +41 44 722 52 52

E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)