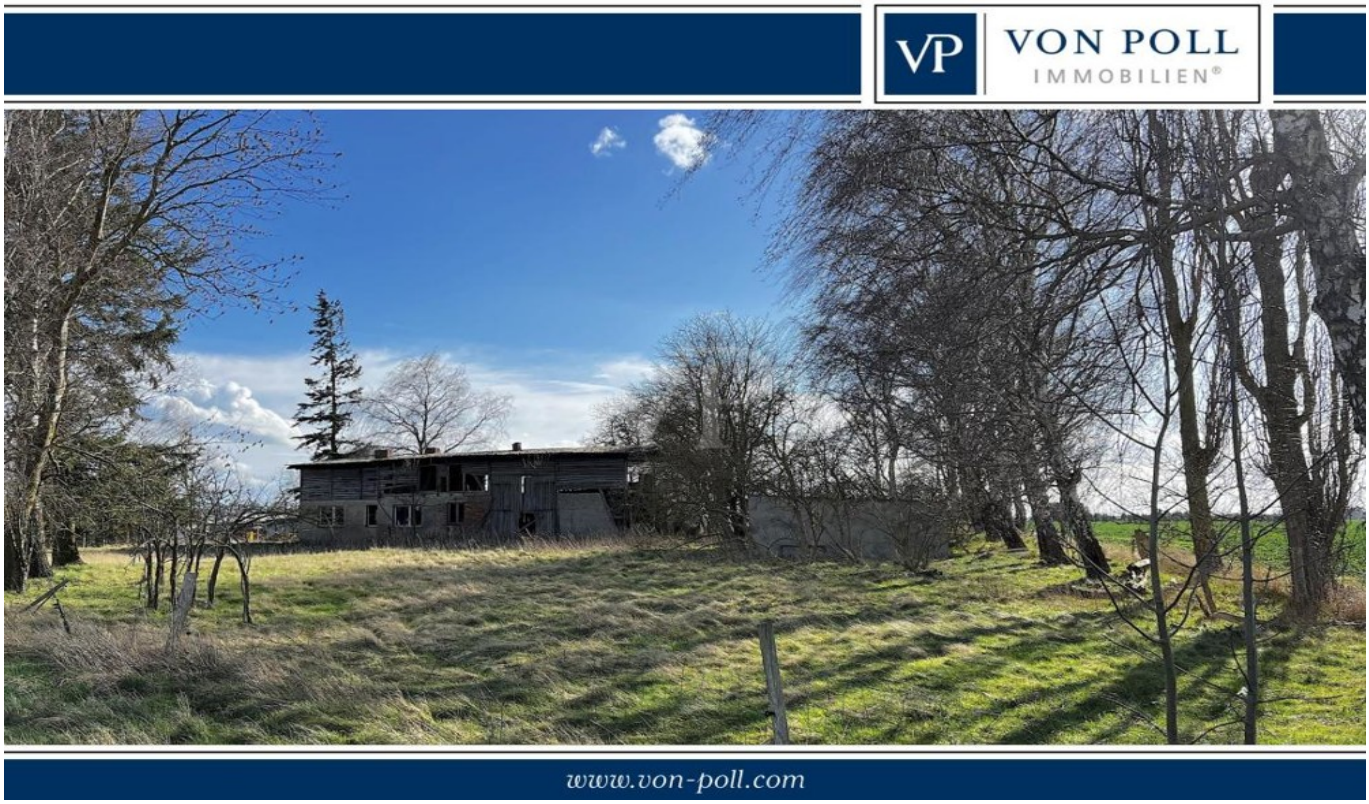
Görmin / Groß Zastrow

4700 m² großes Baugrundstück unweit der Hansestadt

Objektnummer: 21257216



KAUFPREIS: 164.500 EUR • **GRUNDSTÜCK:** 4.700 m²

Objektnummer: 21257216 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 21257216 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

Auf einen Blick

Objektnummer	21257216

Kaufpreis	164.500 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 21257216 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

Die Immobilie

Objektnummer: 21257216 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

Die Immobilie

Objektnummer: 21257216 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

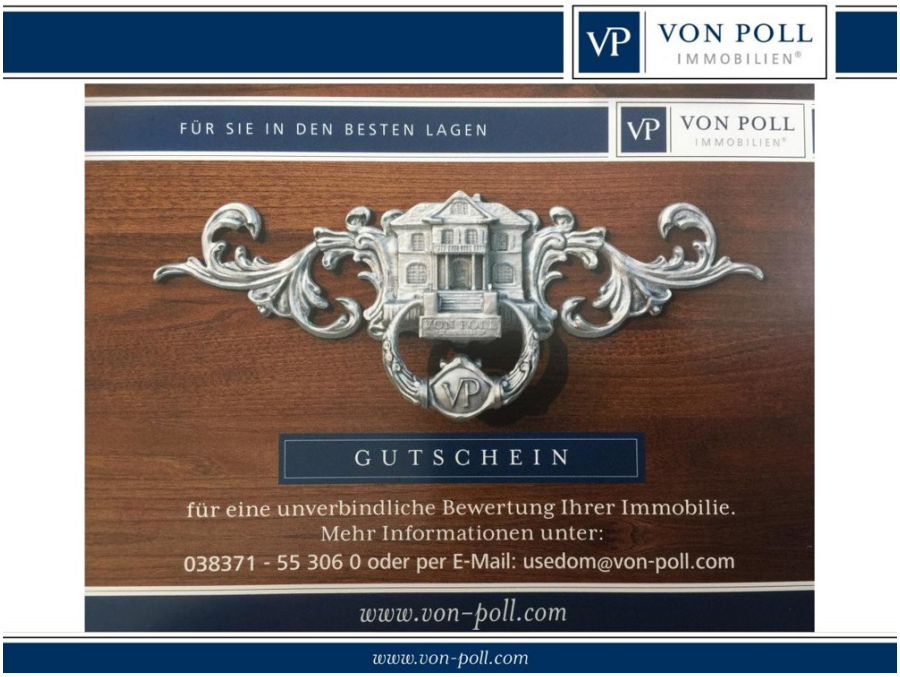
Die Immobilie

Objektnummer: 21257216 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

Die Immobilie

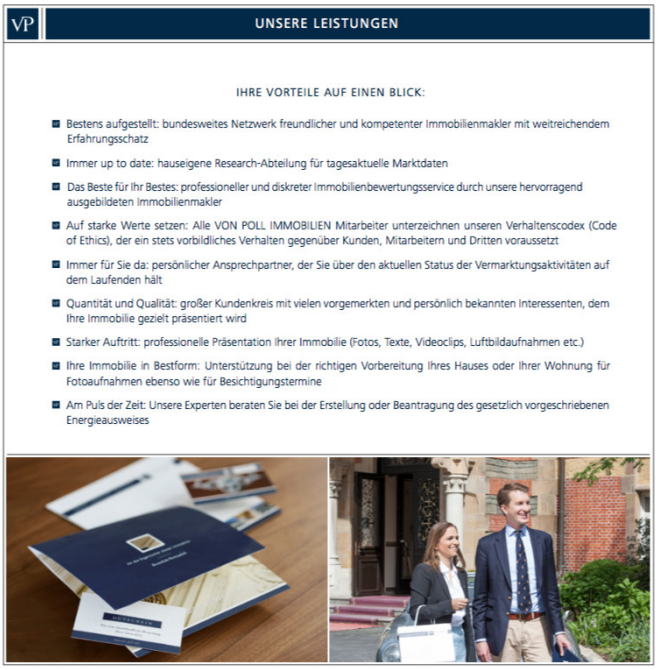
Objektnummer: 21257216 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

Die Immobilie



Objektnummer: 21257216 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

Die Immobilie



Objektnummer: 21257216 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

Die Immobilie

Objektnummer: 21257216 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

Die Immobilie

Objektnummer: 21257216 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein ca. 4.700 m² großen Baugrundstück unweit der Hansestadt Greifswald. Für das auf dem Grundstück befindliche, baufällige Gebäude wurde in der Vergangenheit bereits eine Abrissgenehmigung erteilt. Eine Bauvoranfrage aus dem Jahr 2020, zwei eineinhalb geschossige Einfamilienwohnhäuser auf dem Grundstück zu errichten, wurde genehmigt und von den Eigentümern verlängert. Ein angrenzendes Nutz- b.z.w. Ackerland hinter dem Grundstück kann separat erworben werden. (siehe Liegenschaftskarte) Hier könnten z.B. Weideflächen für Pferde entstehen. Wasser und Strom liegen am Grundstück an. Gas- und Abwasserleitungen müssen gelegt werden. Ein Teilverkauf des Grundstückes ist nicht erwünscht.

Objektnummer: 21257216 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

Ausstattung und Details

- idyllische, ländliche Lage
- unweit der Hansestadt Greifswald
- Stralsund erreicht man nach ca. 45 km
- viele Nutzungsmöglichkeiten z.B. Pferdehof, Mehrgenerationenhaus oder ähnliches
- angrenzendes Grundstück kann separat erworben werden und z.B. als Weideland nutzbar (nicht Bestandteil des Verkaufsangebotes)

Objektnummer: 21257216 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

Alles zum Standort

Das Grundstück ist sehr zentral und dennoch ländlich gelegen. Greifswald erreicht man in ca. 15 Minuten und nach Stalsund sind es ca. 45 km. Die Universitäts- und Hansestadt Greifswald kann durch seine kulturelle und architektonische Vielfalt sowie der Lage zwischen Rügen und Usedom beeindrucken. Besonders sehenswert ist die durch mittelalterliche Backsteingotik geprägte Altstadt. Das Herzstück bildet der Markplatz, um den sich imposante Giebelhäuser reihen. Der Museumshafen gilt mit seinen 50 Schiffen als größter Museumshafen Deutschlands und ist ein Ausflugsziel für Jung und Alt. Erwähnenswert ist außerdem die Ernst-Moritz-Arndt-Universität, die eine der ältesten Universitäten der Welt ist. Darüber hinaus findet man in Greifswald zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie ein breites Gastronomieangebot.

Objektnummer: 21257216 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Jörg Stempner

Hauptstraße 10 Insel Usedom
E-Mail: usedom@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com