Borgholzhausen

Toller Präsentationsraum | Bürofläche | Baujahr 2018 | ca. 182,7 m² Fläche | KfW 55 | Vermietung

Objektnummer: 24220016a

MIETPREIS: 1.010 EUR

Objektnummer: 24220016a - 33829 Borgholzhausen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24220016a - 33829 Borgholzhausen

Auf einen Blick

Objektnummer	24220016a
Dachform	Pultdach
Bezugsfrei ab	19.07.2024
Baujahr	2018
Stellplatz	10 x Freiplatz

Mietpreis	1.010 EUR
Nebenkosten	75 EUR
Provision	Die Provsion beträgt bei Abschluss eines Mietvertrages 2x Nettokaltmieten zzgl. gesetzlicher MwSt.
Gesamtfläche	ca. 182 m²
Vermietbare Fläche	ca. 182 m²

Objektnummer: 24220016a - 33829 Borgholzhausen

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieausweis gültig bis	28.01.2028
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe

Energieinformationen	BEDARF
Endenergiebedarf	84.00 kWh/m²a
Baujahr laut Energieausweis	2017

Objektnummer: 24220016a - 33829 Borgholzhausen

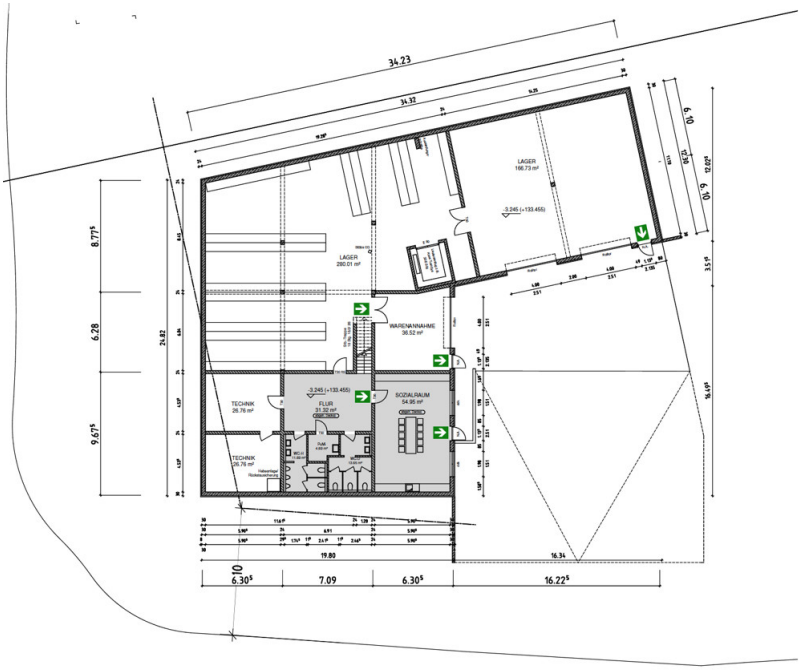
Die Immobilie

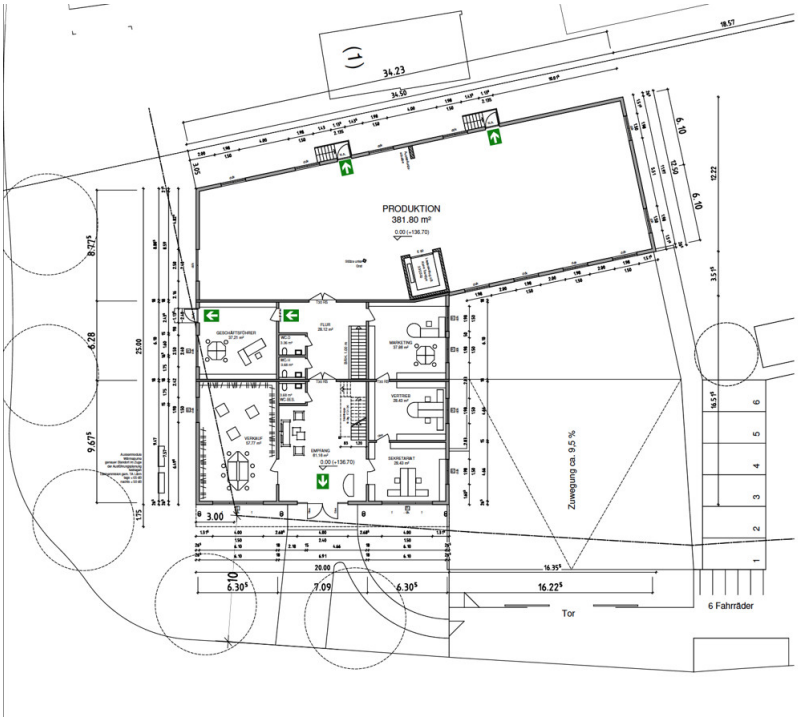
Objektnummer: 24220016a - 33829 Borgholzhausen

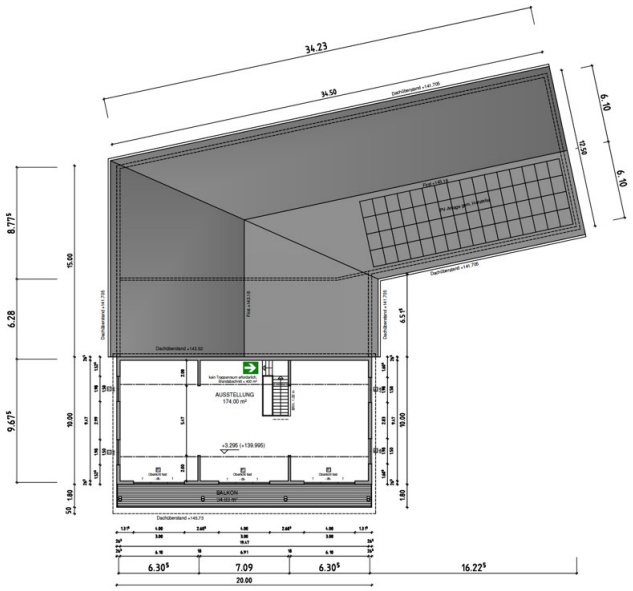
Die Immobilie

Objektnummer: 24220016a - 33829 Borgholzhausen

Grundrisse







Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 24220016a - 33829 Borgholzhausen

Ein erster Eindruck

Diese Immobilie wird Ihnen präsentiert von: Philipp Schremmer & Luca Böckstiegel Telefon: 05241 - 21 19 99 0 Mobil: 0171 - 53 99 75 6 Toller Präsentationsraum | Bürofläche | Baujahr 2018 | ca. 182,7 m² Fläche | KfW 55 | Vermietung IHR NEUER FIRMENSITZ!!! Diese Gewerbeimmobilie präsentiert sich als äußerst attraktives und interessantes Gewerbeobjekt. Insgesamt verfügt dieses Anlagepaket über ca. 1.544 m² vermietbare Fläche auf einem großzügig bemessenen Areal. Zahlreiche variable Nutzungsoptionen machen diese Immobilie besonders interessant. Auf beeindruckende Weise präsentiert sich das gelungene Konzept - neuwertiger Bürokomplex + Produktionshalle, mit ansprechender & nachhaltiger Architektursprache. Über den repräsentativen Eingangsbereich erhalten Sie einen tollen ersten Eindruck dieser Immobilie. Im Obergeschoss dieser Immobilie befindet sich der ca. 182,7 m² große & einladende Showroom mit ca. 4,8 m hohen Decken und einem einmaligen Talblick. Der große Balkon rundet diese Etage perfekt ab. Im gesamten Obergeschoss wurde flächendeckend eine Fußbodenheizung verbaut. Beheizt wird das Gebäude mit 2x Luftwärmepumpen aus dem Jahr 2018. Die Vorinstallation für Photovoltaik und Solar ist in der Statik berücksichtigt und vorbereitet. Um die Parkplatzsituation für den Mieter und Kunden zu entspannen, beinhaltet dieses Angebot zusätzlich zwei Stellplätze vor dem Haus sowie zahlreiche Parkplätze im Hofbereich. Gerne unterbreiten wir Ihnen weitere Flächenangebote in dieser Immobilie. Haben wir Sie neugierig gemacht? Dann freuen wir uns darauf, Sie kennenzulernen.

Objektnummer: 24220016a - 33829 Borgholzhausen

Alles zum Standort

Borgholzhausen mit seinen 9.000 Einwohnern liegt im nördlichen Naturpark in einem Tal des Teutoburger Waldes zwischen Bielefeld und Osnabrück. Eingebettet in eine herrliche Parklandschaft mit ausgedehnten Wäldern, ehrwürdigen Bauernhöfen, Wiesen und Feldern. Die reizvolle Lage sowie die gute Infrastruktur mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Kindergärten, Grundschulen und einer Gesamtschule finden Sie ebenfalls in Borgholzhausen. Ein reges und breitgefächertes Vereinsleben rundet diese schöne Stadt ab. Die Autobahn A 33 liegt nur wenige Autominuten entfernt. Von hier gelangen Sie komfortabel in das Umland. Die nächstgelegene Flughäfen Münster/Osnabrück sowie Paderborn sind in ca. 50 bis 60 Minuten zu erreichen. Das Gewerbeobjekt befindet sich am Anfang eines Gewerbeparks in Borgholzhausener-Zentrumslage.

Objektnummer: 24220016a - 33829 Borgholzhausen

Weitere Informationen

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.1.2028. Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 84.00 kwh/(m²*a). Endenergiebedarf für den Strom beträgt kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. HAFTUNG Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24220016a - 33829 Borgholzhausen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philipp Schremmer

Berliner Straße 3 Gütersloh
E-Mail: guetersloh@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com