Schleswig

Maritime Mietwohnung in Schleswig mit herrlichem Schleiblick

Objektnummer: 24053097.3

MIETPREIS: 700 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 71 m² • **ZIMMER:** 2

Objektnummer: 24053097.3 - 24837 Schleswig

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24053097.3 - 24837 Schleswig

Auf einen Blick

Objektnummer	24053097.3
Wohnfläche	ca. 71 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1979
Stellplatz	1 x Parkhaus, 50 EUR (Miete)

Mietpreis	700 EUR
Nebenkosten	200 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Modernisierung / Sanierung	2016
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 2 m²
Ausstattung	Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 24053097.3 - 24837 Schleswig

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	19.03.2029
Befeuerung	Gas

Energieinformationen	VERBRAUCH
Endenergie-verbrauch	111.00 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	D
Baujahr laut Energieausweis	1976

Objektnummer: 24053097.3 - 24837 Schleswig

Die Immobilie

Objektnummer: 24053097.3 - 24837 Schleswig

Die Immobilie

Objektnummer: 24053097.3 - 24837 Schleswig

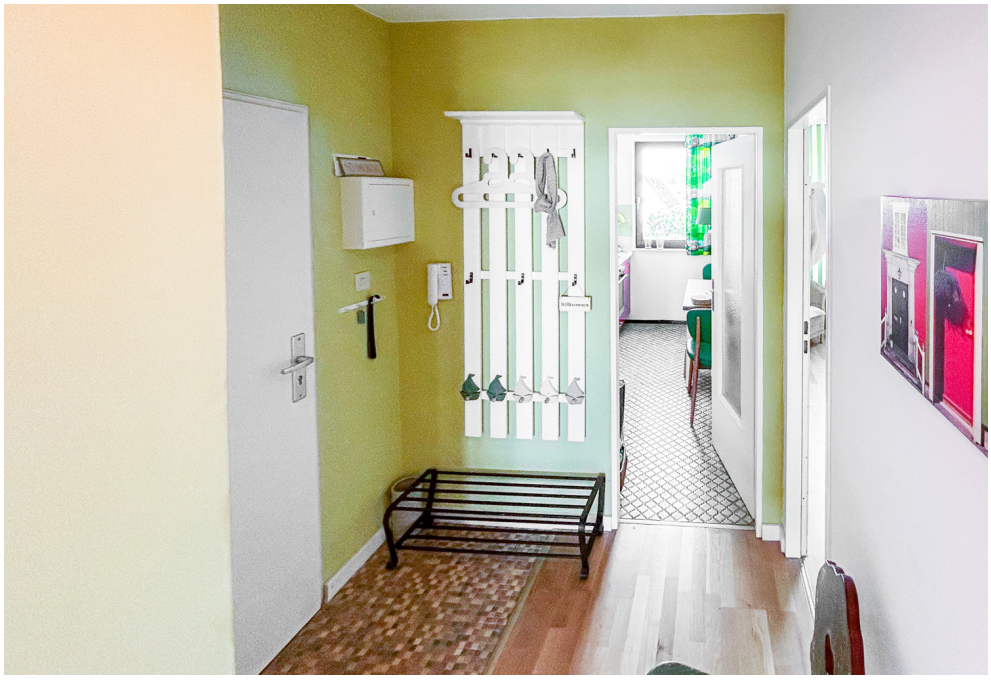
Die Immobilie

Objektnummer: 24053097.3 - 24837 Schleswig

Die Immobilie

Objektnummer: 24053097.3 - 24837 Schleswig

Die Immobilie



Objektnummer: 24053097.3 - 24837 Schleswig

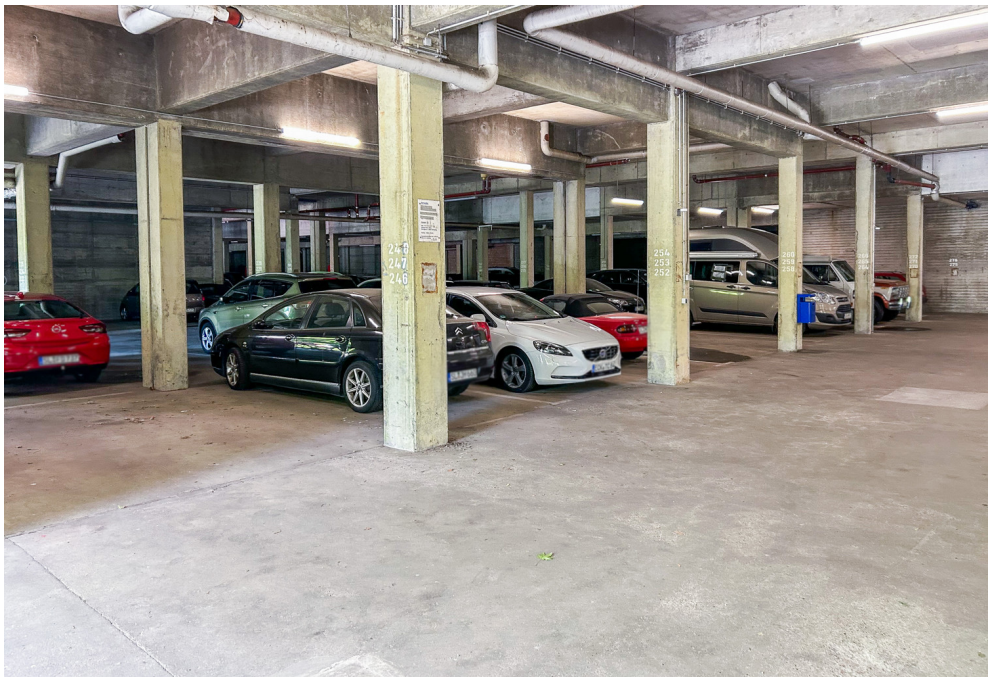
Die Immobilie

Objektnummer: 24053097.3 - 24837 Schleswig

Die Immobilie

Objektnummer: 24053097.3 - 24837 Schleswig

Die Immobilie



VON POLL IMMOBILIEN

Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 04351 - 88 38 12 0

Selbstständiger Shop Eckernförde | Rathausmarkt 7 | 24340 Eckernförde
eckernfoerde@von-poll.com | *www.von-poll.com/eckernfoerde*

Objektnummer: 24053097.3 - 24837 Schleswig

Die Immobilie

Objektnummer: 24053097.3 - 24837 Schleswig

Ein erster Eindruck

Zur Vermietung steht eine helle 2-Zimmerwohnung mit 71 m² Wohnfläche, separater Küche und innenliegenden Wannenbad, in maritimer Atmosphäre, ist eine seltene Gelegenheit.

Den Alltag mit einem wundervollen Ausblick auf die Schlei zu genießen. Im zweiten Obergeschoss gelegen (das Objekt verfügt über keinen Aufzug), präsentiert sich die vom Grundriss her gut durchdachte Aufteilung der Räumlichkeiten ansprechend und gepflegt.

Der großzügige Wohnraum mit rund 33 Quadratmetern Wohnfläche, ist mit Panoramafenster ausgestattet und es bietet sich ein herrlicher Blick auf die Förde. Die angrenzende Loggia garantiert ruhige und besinnliche Augenblicke des Verweilens, mit direktem Wasserblick. So kann das ganze Jahr maritimes Feeling gelebt werden.

Die Wohnung bietet darüber hinaus eine Küche, sowie einen ausreichend großen Schlafraum. Der zentral gelegene Flur, der Abstellraum und das innenliegende Wannenbad komplettieren die attraktive 2-Zimmerwohnung.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum, nur wenige Wohneinheiten in der Anlage haben diese Zusatzfläche in der Wohnanlage.

Perfekt geregelt: ein zur Wohnung gehörender, eigener Stellplatz im Parkhaus der Wohnanlage, der mit angemietet werden muss, € 50,– monatlich.

Wer die Nähe zur historischen Stadt Schleswig schätzt, zudem eine attraktive Wohnung mit Fördeblick als Highlight sucht, hat mit diesem Wohnangebot sein neues Zuhause gefunden

Die Wohnung ist freigezogen und kann kurzfristig übernommen werden!

Die Wohnung bietet ausreichend Platz für Paare oder Einzelpersonen.

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von der Wohneinheit.

Wir freuen uns über ihre Kontaktaufnahme.

Objektnummer: 24053097.3 - 24837 Schleswig

Ausstattung und Details

- Loggia
- Garagenstellplatz
- Kellerraum

Objektnummer: 24053097.3 - 24837 Schleswig

Alles zum Standort

Schleswig ist eine Stadt in Schleswig-Holstein und gleichzeitig die Kreisstadt des Landkreises Schleswig-Flensburg. Mit knapp 25.500 Einwohnern ist sie eine lebendige Gemeinde, die ihren Bewohnern eine hohe Lebensqualität bietet. Die Lage direkt an der Ostseebucht Schlei verleiht der Stadt eine besondere Atmosphäre und lädt zu erholsamen Spaziergängen entlang des Wassers ein.

Die Schleiregion bietet am und auf dem Wasser hervorragende Sport- und Freizeitmöglichkeiten.
Die Schleswiger Alt- und Innenstadt, der Dom und alle kulturellen Einrichtungen sind fußläufig erreichbar.

In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten (Aldi, REWE, Rossmann, KIK, Apotheke etc.) für die Dinge des täglichen Bedarfs.

Die Stadt Schleswig überzeugt durch eine hervorragende Infrastruktur, die alles, von Einkaufsmöglichkeiten bis hin zur medizinischen Versorgung durch verschiedene Fachärzte und das nahegelegene Krankenhaus, leicht erreichbar macht. Doch das ist noch nicht alles, was Schleswig zu bieten hat. Nur 1,2 Kilometer entfernt im Stadtteil Stadtfeld findet sich zudem der Wochenmarkt, ein beliebter Treffpunkt, um frische Lebensmittel und lokale Produkte zu erwerben.
Die Verkehrsanbindung Schleswigs ist äußerst vorteilhaft. Die Autobahn A7 ist nur etwa 7 Kilometer entfernt, was bedeutet, dass Städte wie Flensburg und Rendsburg in nur etwa 30 Autominuten bequem erreicht werden können. Diese optimale Anbindung macht Schleswig zu einem attraktiven Wohnort.

Objektnummer: 24053097.3 - 24837 Schleswig

Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 19.3.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 111.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1976.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24053097.3 - 24837 Schleswig

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Robert Rothböck

Rathausmarkt 7, 24340 Eckernförde
Tel.: +49 4351 - 88 38 12 0
E-Mail: eckernfoerde@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com