Going am Wilden Kaiser

Traumhaftes Grundstück mit Altbestand in Südhanglage

Objektnummer: 0441121

GRUNDSTÜCK: 1.400 m²

Objektnummer: 0441121 - 6353 Going am Wilden Kaiser

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 0441121 - 6353 Going am Wilden Kaiser

Auf einen Blick

Objektnummer	0441121

Kaufpreis	Auf Anfrage
Objektart	Grundstück
Provision	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.

Objektnummer: 0441121 - 6353 Going am Wilden Kaiser

Die Immobilie

Objektnummer: 0441121 - 6353 Going am Wilden Kaiser

Ein erster Eindruck

Dieses Grundstück liegt am Südhang, oberhalb von Going und wird den ganzen Tag über von der Sonne erfasst. Eine Besonderheit des Grundstücks stellt der exklusive Standort dar, welcher zentrumsnahes und dennoch ruhiges Wohnen gleichermaßen erlaubt und darüber hinaus einen grandiosen Blick auf die Ortschaft Going sowie die umliegende Bergwelt ermöglicht. Die vorhandene Substanz kann renoviert und um einen Aufzug ergänzt, erhalten werden. Derzeit sind 5 Wohnungen vorhanden. Alle Wohnungen bis auf das EG sind frei. Insgesamt verfügt das Objekt aktuell über ca. 500 m² reine Wohnfläche. Es bietet Platz für 1 großzügiges luxuriöses Chalet, oder auch für 2 Luxus-Chalets mit jeweils einer möglichen Brutto – Nutzfläche von rund 350 m², zuzüglich der Flächen im Untergeschoss für z.B. Technik – Fitness – Weinkeller oder Innenpool. Die reine Netto – Wohnfläche sollte rund 275 – 300 m² erreichen. Zusätzlich kann jeweils eine Doppelgarage an der Grundstücksgrenze errichtet werden. Fläche für einen Außenpool ist ebenfalls vorhanden. Alles in allem kann hier ein Bauvorhaben mit 2 traumhaften Chalets an einem Südhang mit Blick auf traumhafte Bergkulisse der Kitzbüheler Alpen realisiert werden.

Objektnummer: 0441121 - 6353 Going am Wilden Kaiser

Alles zum Standort

Der idyllische Ort Going am Wilden Kaiser befindet sich eingebettet zwischen den Kitzbüheler Alpen und dem Wilden Kaiser Gebirge. Durch die sonnige Lage ist Going der perfekte Ort für sportliche Unternehmungen im Sommer wie im Winter. Die Skiwelt Wilder Kaiser bietet bei 90 Liftanlagen und Gondelbahnen mit 279 km ein abwechslungsreiches Pistenangebot. Der Golfplatz in Ellmau ist nur wenige Minuten entfernt, ebenso die im Sommer beliebten Badeseen "Hintersteiner See" und der Gieringer Weiher. Auch zum Schwarzsee in Kitzbühel sind es nur wenige Minuten, ebenso für das Erreichen der dortigen Golfplätze. Alle Freizeitaktivitäten liegen vor der Haustüre, ebenso der bekannte Stanglwirt. Darüber hinaus führen herrliche Rad- und Wanderwege sowie Langlaufloipen in direkter Umgebung vorbei und laden Sie ein die Natur zu genießen. Der Ortskern der Bergdoktor Gemeinde Going sowie der idyllische Badesee sind mit dem Auto in wenigen Minuten zu erreichen.

Objektnummer: 0441121 - 6353 Going am Wilden Kaiser

Weitere Informationen

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht) Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc. 3,6 % Courtage (incl. 20 % MWSt.) HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 0441121 - 6353 Going am Wilden Kaiser

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19 Kitzbühel
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com