Marburg

Wohnen in gefragter Oberstadt-Lage

Objektnummer: 25064058

MIETPREIS: 550 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 42,62 m^2 • ZIMMER: 2

Objektnummer: 25064058 - 35037 Marburg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25064058 - 35037 Marburg

Auf einen Blick

Objektnummer	25064058	Mietpreis	550 EUR
Wohnfläche	ca. 42,62 m²	Nebenkosten	170 EUR
Zimmer	2	Wohnung	Dachgeschoss
Badezimmer	1	Ausstattung	Einbauküche

Objektnummer: 25064058 - 35037 Marburg

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieausweis	KEIN
Befeuerung	Gas		

Objektnummer: 25064058 - 35037 Marburg

Die Immobilie

Objektnummer: 25064058 - 35037 Marburg

Die Immobilie

Objektnummer: 25064058 - 35037 Marburg

Die Immobilie

Objektnummer: 25064058 - 35037 Marburg

Die Immobilie

Objektnummer: 25064058 - 35037 Marburg

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06421 - 69 07 72 0

Shop Marburg-Biedenkopf | Steinweg 7 | 35037 Marburg | marburg@von-poll.com

Leading Real Estate Companies of the World | www.von-poll.com/marburg-biedenkopf

Objektnummer: 25064058 - 35037 Marburg

Ein erster Eindruck

Diese Dachgeschosswohnung befindet sich in einem denkmalgeschützten Fachwerkhaus und bietet mit rund 42,62 m² Wohnfläche eine gemütliche Wohnung in der Marburger Oberstadt. Die Wohnung umfasst zwei Zimmer, die durch die intelligente Raumaufteilung flexibel nutzbar sind. Eines der Zimmer fungiert dabei als praktisches Durchgangszimmer. Das Badezimmer ist mit einem Anschluss für eine Waschmaschine ausgestattet und bietet somit zusätzlichen Komfort im Alltag. Die Einbauküche, ebenfalls Teil der Ausstattung. Die Lage der Wohnung ist besonders hervorzuheben. Direkt in der Oberstadt und in unmittelbarer Nähe zum Rathaus gelegen, profitieren Sie von der hervorragenden Anbindung an das städtische Leben. Ideal geeignet für Pärchen oder Singles!

Objektnummer: 25064058 - 35037 Marburg

Ausstattung und Details

Einbauküche
Fahrradabstellraum
Waschmaschinen Anschluss im Badezimmer
Staffelmietvertrag - jährliche Erhöhung um 3%
Keine Haustiere erlaubt

Objektnummer: 25064058 - 35037 Marburg

Alles zum Standort

Marburg ist geprägt vom studentischen Leben durch seine traditionsreiche Universität und seinem historischen Altstadtkern mit dem fast 500 Jahre alten Rathaus und dem schon von weitem sichtbaren Landgrafenschloss. Der neu gestaltete Bahnhof wurde 2015 zum schönsten Bahnhof des Jahres gewählt. Zum besonderen Charme der Stadt tragen ebenso die vielen kleinen Studentenkneipen, Bars und Cafés und das Südviertel mit seinen Jugendstilbauten bei. Auch in kultureller Hinsicht hat Marburg einiges zu bieten. Ansässig sind hier z.B. das Hessische Landestheater Marburg, Museen, aber auch viele Bibliotheken, Kinos u.v.m.. Über den B 3-Anschluss sind Gießen, Kassel, die Autobahnen A5 und A45, aber auch Frankfurt und der internationale Flughafen Rhein-Main schnell erreichbar. Hier möchte man gerne studieren und leben, nicht nur heute, sondern auch in der Zukunft.

Objektnummer: 25064058 - 35037 Marburg

Weitere Informationen

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25064058 - 35037 Marburg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

Steinweg 7 Marburg-Biedenkopf
E-Mail: marburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com